

Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo podepsané dne 11.07.2025

Objednatel:	Město Holešov	
se sídlem:	Masarykova 628, 769 17 Holešov	
IČ/DIČ:	00287172	CZ00287172
Zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Milan Fritz – starosta města	
Zástupce pro věci technické:	Milan Roubalík	
E-mail:	milan.roubalik@holesov.cz	
Telefon/fax:	+420 573 521 200	+420 573 521 210
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.	
Číslo účtu:	19-0001624691/0100	

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	PĚLUCHA střechy, s. r. o.	
se sídlem:	Třebětice 68, 769 01 Třebětice	
IČ/DIČ:	08621110	CZ08621110
Zastoupený:	Filip Pělucha, jednatel	
Zástupce pro věci smluvní:	Filip Pělucha, jednatel	
Zástupce pro věci technické:	Adam Šrámek, technický ředitel	
E-mail:	kancelar@peluchastrechy.cz	
Telefon:	+420 731 212 876	
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 114340	
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a. s.	
Číslo účtu:	4906587002/5500	

(dále jen „zhotovitel“)

1. Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 11.07.2025 smlouvu o dílo na stavební práce k podlimitní veřejné zakázce s názvem „Dětská skupina Grohova“. Uveřejněné v registru smluv pod číslem 32056933.

2. Článek II. Předmět dodatku

Dodatek o dílo řeší změny v rozsahu prací, které vznikly v průběhu realizace stavby, a to na základě upřesnění provozních potřeb zařízení a požadavků investora a provozovatele dětské skupiny.

Dodatek zahrnuje následující změnové listy:

- **Změnový list č. 5** – doplnění další rekuperační jednotky za účelem navýšení kapacity výměny vzduchu, na základě upřesnění provozních potřeb a kapacity zařízení.
- **Změnový list č. 6** – rozšíření a zpřesnění vnitřního vybavení, zejména doplnění mobiliáře, úložných prvků a dalšího nezbytného provozního vybavení dle požadavků ředitelky MŠ Grohova.
- **Změnový list č. 7** – změna způsobu provedení konstrukce střechy a úpravy vnějších povrchů nového skladu dle požadavků investora.
- **Změnový list č. 8** – doplnění a upřesnění vybavení výdejny.
- **Změnový list č. 9** – rozšíření a upřesnění elektroinstalace dle požadavků investora a ředitelky MŠ.

- 2.1 Uvedené změny nemění účel stavby, ale reagují na zpřesnění technického a provozního řešení v průběhu realizace s cílem zajistit plně funkční, bezpečný a kvalitní provoz zařízení.
- 2.2 Vícepráce/méněpráce, jsou podrobně popsány ve změnových listech č. 5 – 9 a tvoří přílohu tohoto dodatku.
- 2.3. Smluvní strany tímto dodatkem provádějí změnu smlouvy o dílo. Tento dodatek nezakládá podstatnou změnu závazku smlouvy.
- 2.4. Povaha těchto změn, které jsou konkretizovány v příloze tohoto Dodatku, odpovídá změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).
- 2.5. V návaznosti na níže specifikované změny dochází ke změně rozsahu předmětu smlouvy o dílo. Cena díla dle dodatku č. 1 - 3 ve výši 18.529.333,03 Kč bez DPH se na základě dodatku č. 4 zvyšuje o hodnotu víceprací/méněprací ve výši 398.383,64 Kč bez DPH na celkovou cenu díla 18.927.716,67Kč bez DPH.

3. Článek III. Změny ve smlouvě

- 3.3. Smluvní strany se s ohledem na shora uvedené dohodly na úpravy Smlouvy tak, že stávající znění níže uvedeného článku se upravuje následovně:

1) Článek 3 Cena díla, odst. 3.3.

Dosavadní text specifikace ceny se vypouští a nahrazuje se:

Celková cena bez DPH	18.927.716,67 Kč
DPH	3.974.820,50 Kč
Celková cena včetně DPH	22.902.537,17 Kč

4. Článek IV. Závěrečná ujednání

- 4.3. Dodatek je vyhotoven v elektronickém originálu, z nichž zhotovitel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 4.5. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají nedotčena.
- 4.6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Holešova usnesením č. 72/4/RM/2026/ ze dne 18.02.2026.

Příloha

- 1 x změnový list č. 5
1 x změnový list č. 6
1 x změnový list č. 7
1 x změnový list č. 8
1 x změnový list č. 9

V Holešově, dne

za objednatele:

za zhotovitele:

Mgr. Milan Fritz
starosta města

Filip Pělucha
jednatel