

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE



Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zpracoval k níže uvedené veřejné zakázce tuto písemnou zprávu.

a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Zadavatel: město Holešov
Se sídlem: Masarykova 628, 769 01 Holešov
Zastoupený: Mgr. Milan Fritz, starosta města
IČ: 00287172

Název veřejné zakázky: EOÚ na objektu Tovární 1407/28, Holešov
Ev. číslo veřejné zakázky: Z2025-038791
Předmět VZ : ☒ stavební práce ☐ dodávky ☐ služby
Druh zadávacího řízení: užší podlimitní řízení dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce veřejného objektu městského úřadu v Holešově. V rámci stavby dojde k zateplení všech konstrukcí a tím dojde ke zlepšení tepelně technických parametrů budovy jako celku. Součástí energetických úspor je výměna oken a dveří, zateplení fasády, zateplení střechy, hromosvod a fotovoltaická elektrárna, tj. instalace 100 ks FVE panelů na střechu objektu na pozemku p.č. st. pl. 2724/17 k.ú. Holešov, který je ve vlastnictví zadavatele. Jedná se o instalovaný výkon 45,5 kWp s bateriovým úložištěm o kapacitě 30,72 kWh určené pro vlastní spotřebu a přebytky dodávány do distribuční sítě e.gd.. Instalace kabeláže a rozvaděčů za účelem výroby elektrické energie. A začlenění nové FVE do elektroinstalace objektu. Fovoltaiické panely napájí dva fotovoltaické střídače. Panely jsou umístěny na střeše na kovové nosné konstrukci. Výkon fotovoltaických panelů je ze stejnosměrného napětí přeměněn střídači na třífázové střídavé napětí AC 33kVA, Střídače jsou vybaveny bezpečnostní ochranou, která v případě odchylek sledovaných parametrů (nadmětí, podpětí, nadfrekvence, podfrekvence) od mezí normovaných hodnot automaticky odpojí solární generátor od distribuční sítě nn.

Cena sjednaná ve smlouvě:

27 198 111,10,- Kč včetně DPH

b) Druh zadávacího řízení: užší podlimitní řízení dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

c) Identifikační údaje všech účastníků a jejich nabídková cena (uvedeno v nabídce):

Účastník č. 1

Obchodní firma: PĚLUCHA střechy s.r.o.
Sídlo: č.p. 68, 76901 Třebětice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 08621110

Údaj z nabídky:

Nabídková cena v Kč včetně DPH

27 198 111,10 Kč

Účastník č. 2

Obchodní firma: Navláčil stavební firma, s.r.o.
Sídlo: Bartošova 5532, 76001 Zlín
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 25301144

Údaj z nabídky:

Účastník nebyl vyzván k podání nabídky viz odůvodnění písm. d) Písemné zprávy.

Účastník č. 3

Obchodní firma: COMMODUM, spol. s r.o.
Sídlo: č.p. 225, 75627 Valašská Bystřice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 46577238

Údaj z nabídky:

Nabídková cena v Kč včetně DPH

27 644 757,14 Kč

d) Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Obchodní firma: Navláčil stavební firma, s.r.o.
Sídlo: Bartošova 5532, 76001 Zlín
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 25301144 DIČ: CZ25301144

Důvod vyloučení nebo nevyzvání k podání nabídky:

Účastník byl v souladu se zadávací dokumentací a dle ustanovení § 48 zákona odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek zadavatelem vyloučen z další účasti výše uvedeného zadávacího řízení.

e) Identifikační údaje dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva:

Nabídka účastníka:

Obchodní firma: PĚLUCHA střechy s.r.o.
Sídlo: č.p. 68, 76901 Třebětice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 08621110

Údaj z nabídky vybraného dodavatele, které bylo předmětem hodnocení :

Nabídková cena v Kč včetně DPH

27 198 111,10 Kč

Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky:

Nabídka účastníka splnila kvalifikace a zadávací podmínky stanovené zadavatelem a dané zákonem. Nabídková cena byla vyšší než předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky, ze všech vyzvaných nabídek se, ale jednalo se o nejnižší nabídkovou cenu. Účastník nacenil ve své nabídce všechny položky položkového rozpočtu. Jednotkové ceny nejsou podhodnoceny, odpovídají obvyklým, reálným cenám dodávek a prací. Komise kontaktovala, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise doporučila zadavateli rozhodnout o výběru této nabídky jako nabídky s nejnižší nabídkovou cenou a zadat jí tomuto účastníkovi.

f) Bude část veřejné zakázky plněna prostřednictvím poddodavatele :

ANO

1) SATTURN HOLEŠOV spol. s r.o.
Dlažánky 305/16, 76901 Holešov
IČO: 46900250
DIČ: CZ46900250
- FVE systém SO 01 SO 01.4.1

g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Nebylo použito.

h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nebylo použito.

i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nebylo použito.

j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Nebylo zrušeno / nebylo zavedeno

k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Zadavatelem bylo umožněno pouze elektronické podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Nebylo zjištěno.

m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:

Nejednalo se o nadlimitní otevřené řízení.

n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:

Zadavatel požadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 zákona.

Ve Zlíně dne 06.11.2025

Za zadavatele

v.z. MCI SERVIS s.r.o.
pověřen výkonem zadavat. činností
Pod Vodojemem 2607
760 01 Zlín