

## STANOVISKO č. 186/2024

pro územní rozhodnutí a stavební povolení

*Žadatel:*

Ing. Jan Hladiš  
Ing. Jan Hladiš  
Sušilova 448/56  
769 01 Holešov

*Investor:*

Město Holešov  
Město Holešov  
Masarykova 628  
769 01 Holešov

*Název stavby - akce:*

**ROZŠÍŘENÍ CENTRA PRO SENIORY V HOLEŠOVĚ - BYTOVÝ DŮM**

*Místo stavby:* holešov

*Katastr:* Holešov

Předložená projektová dokumentace řeší rozšíření kapacity Centra pro seniory v Holešově na pozemcích parc.č. 907/26, 907/20, 907/7, 907/43, 950/127, 998 v k.ú. Holešov. Jedná se o novostavbu bytového domu včetně napojení na sítě technického vybavení, zpevněných ploch, parkovacích stání pro 18 vozidel, terénních a sadových úprav.

Nové pojízdné a parkovací plochy budou provedeny ze zasakovací drenážní dlažby, pochozí plochy budou ze zámkové drenážní dlažby.

Upozorňujeme, že navrhovaná stavba se nachází v ochranném pásmu 2. stupně vodního zdroje Holešov, jehož správcem je společnost VaK Kroměříž, a.s. Veškeré práce v tomto území podléhají ustanovením zákona o vodách č. 254/2001 Sb. ve znění následujících novelizací.

Při realizaci stavebních prací v ochranném pásmu vodního zdroje požadujeme, aby byla mechanizace zabezpečena proti úniku provozních kapalin a materiály použité pro stavbu nemohly negativně ovlivnit zdroje podzemní vody.

Zásobování novostavby bytového domu je řešeno vybudováním nové vodovodní přípojky, která bude napojena na veřejný vodovod. Napojení bude provedeno na vodovodní řad PVC D110, který je ve vlastnictví a v provozování společnosti VaK Kroměříž, a.s.

Vodovodní přípojka bude provedena z trub PE D63x8,2 mm a bude ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku parc.č. 907/26. V místech křížení s komunikací musí být vodovodní potrubí osazeno do chráničky.

Vodoměrnou šachtu požadujeme osadit v prvním lomu přípojky. Vzhledem k navrhované dimenzi přípojky požadujeme osazení vodoměrné šachty o vnitřních půdorysných rozměrech min. 1500x1000 mm.

Napojení na vodovodní řad, realizaci vodovodní přípojky včetně osazení vodoměru může provádět pouze provozovatel vodovodní sítě.

Dle § 3 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů je odbočení s uzávěrem součástí vodovodu. Náklady na odbočení s uzávěrem hradí vlastník vodovodu dle § 8 odst. 5 výše uvedeného zákona.

U vodovodní přípojky je nutné dodržet následující podmínky:

- budou dodržena ustanovení dle ČSN 75 54 11, vnitřní vodovod musí být v souladu s ČSN EN 1717 (ochrana proti zpětnému průtoku)
- vodovodní přípojka nesmí být propojena s potrubím jiného vodovodu
- vodovodní přípojka od místa napojení na vodovodní řadu po vodoměr by měla být bez zbytečných lomů trasy
- max. délka vodovodní přípojky do 20 m od odbočení z vodovodního řadu po vodoměr
- vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě mimo objekt a to tak, aby byl přístupný našim pracovníkům pro budoucí údržbu a odečty

- vodoměrná šachta musí mít vnitřní půdorysné rozměry min. 1500x1000 mm (rozměry šachty budou dopřesněny s mistrem vodovodů dle velikosti osazovaného vodoměru)
- vodovodní přípojka bude provedena na základě odevzdané vyplněné žádosti včetně podkladů k ní a zaplacené zálohy
- žádost o zřízení vodovodní přípojky bude odevzdána na kontaktním místě – zákaznickém centru Kroměříž (tel. 573 517 500, 573 517 501)
- před zahájením zemních prací na stavbu vodovodní přípojky bude se zástupcem VaK Kroměříž a.s. upřesněno místo napojení a umístění přípojky a vodoměrné šachty
- před záhozem je nutné zajistit geodetické zaměření nově vybudované vodovodní přípojky dle vnitřního předpisu společnosti VaK Kroměříž, a.s. č. 03/2020 a přizvat zástupce provozovatele ke kontrole
- po vybudování vodovodní přípojky bude s vlastníkem nemovitosti uzavřena smlouva na dodávku pitné vody

Upozorňujeme investora výše uvedené stavby, že vzhledem k délce vodovodního potrubí za vodoměrnou šachtou (od vodoměru k objektu) může v místě koncového odběru dojít ke zhoršení kvality pitné vody. Pro dodržení kvality pitné vody ve vodovodním potrubí je nutný pravidelný odběr.

Případné podružné vodoměry pro měření odběrů jednotlivých bytů budou osazovány a provozovány vlastníkem nemovitosti.

Splaškové odpadní vody z objektu budou odváděny navrhovanou kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace. Napojení bude provedeno na kanalizační stoku KJSKL DN800 na p.č. 907/26. Vlastníkem stoky DN800 je stavebník - město Holešov, provozovatelem stoky DN800 je společnost VaK Kroměříž, a.s. Napojení požadujeme provést přímo do potrubí stoky, nikoliv do stávající šachty.

Kanalizační přípojka bude provedena z potrubí PVC SN10 DN250, na přípojce bude osazena revizní šachta.

Dle § 3 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů je napojení s odbočením součástí stoky. Náklady na odbočení hradí vlastník kanalizace dle § 8 odst. 5 výše uvedeného zákona.

U kanalizační přípojky je nutné dodržet následující podmínky:

- budou dodržena ustanovení normy kanalizační přípojky ČSN 75 61 01
- bude dodržen min. a max. sklon kanalizační přípojky
- kanalizační přípojka bude provedena na základě žádosti ke zřízení kanalizační přípojky
- žádost o zřízení kanalizační přípojky včetně objednávky na odbočení od vlastníka kanalizace bude odevzdána na kontaktním místě – zákaznickém centru Kroměříž (tel. 573 517 500, 573 517 501)
- kanalizační napojení na veřejnou kanalizaci ve správě VaK Kroměříž, a.s. mohou provádět pouze pracovníci VaK Kroměříž, a.s.
- před zahájením zemních prací na stavbu kanalizační přípojky bude se zástupcem VaK Kroměříž, a.s. upřesněno místo napojení a umístění přípojky
- před záhozem je nutné zajistit geodetické zaměření nově vybudované přípojky dle vnitřního předpisu společnosti VaK Kroměříž, a.s. č. 03/2020 a přizvat zástupce provozovatele ke kontrole
- po vybudování kanalizační přípojky a před jejím uvedením do provozu je nutné uzavřít smlouvu na odvádění odpadních vod do veřejné kanalizace

Dešťové vody ze střechy objektu budou odváděny areálovou dešťovou kanalizací do retenčního vsakovacího objektu o objemu 25,0 m<sup>3</sup>. Za retenčním zasakovacím objektem bude osazena revizní šachta D1Š1 s regulací odtoku o průtoku 1-3 l/s.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zasakovány přímo do podloží přes drenážní dlažbu.

Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytyčení vodovodní a kanalizační sítě. Příložený situační zakres podzemních sítí je pouze orientační. Pro upřesnění polohy a způsobu uložení vodovodního a kanalizačního potrubí je investor zemních prací povinen provést nezbytně nutný počet ručně kopaných sond dle pokynů zástupce VaK.

Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným terénem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nesmí být umístěna žádná nadzemní stavba (BD, mobiliář, sloupy VO, apod.) ani trvalý dřevnatý porost. Vodovodní řad a kanalizační stoka musí zůstat na veřejném prostranství mimo oplocený pozemek.

K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.

Při stavbě nových přípojek inženýrských sítí požadujeme dodržet prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005. Při stavbě zpevněných ploch přístupových komunikací k RD a při úpravě okolního terénu požadujeme osazení vodovodních a kanalizačních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu. Případné úpravy poklopů a armatur na vodohospodářském zařízení je nutné projednat se zástupcem VaK Kroměříž, a.s.

V blízkosti vodovodního a kanalizačního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční.

Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. souhlasí s realizací stavby a s prováděním zemních a stavebních prací v ochranném pásmu vodovodního řadu a kanalizační stoky dle výše uvedených podmínek.

Platnost tohoto stanoviska je 12 měsíců ode dne jeho vydání a platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci.

#### Kontakty

mistr kanalizací - Nevařil, tel. 573 517 177, 607 629 375

mistr vodovodů - Šidla, tel. 573 502 843, 725 720 094

vytyčení sítí – Hýžová, tel. 573 517 121, 702 096 423, email: informace@vak-km.cz

(vytyčení vodohospodářského zařízení je nutné objednat min. 14 dnů před plánovanou realizací)

**Vyřizuje:** Zdeňka Bucňáková

**Telefon:** +420 573 517 228

**Datum:** 15. 2. 2024

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Kojetínská 3666/64 -37-

767 01 Kroměříž

IČ 49451871, DIČ CZ49451871

Ing. Tomáš Mozola

Výrobně technický náměstek

Holešov, p.č. 907/26, 907/20, 907/7, 907/43, 950/127, 998

