

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Kupující	Město Holešov
se sídlem:	Masarykova 628, 769 17 Holešov
IČO:	00287172
DIČ:	CZ00287172
Zastoupený:	Mgr. Milanem Fritzem, starostou
Kontaktní osoba:	Bc. Dušan Zapletal, ředitel Centra pro seniory Holešov, p. o.
E-mail:	zapletal@cpsholesov.cz
Telefon:	+420 733 756 686
Bankovní spojení:	Komerční banka a. s.
č. účtu:	19-1624691/0100

dále jako „Kupující“ a

Prodávající ROVEL, spol. s r. o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KOS v Brně pod spisovou značkou oddíl C, vložka 11820.

se sídlem:	Kvítková 254, 760 01 Zlín
IČO:	49434471
DIČ:	CZ49434471
Zastoupený:	Františkem Zábojníkem, jednatelem
Kontaktní osoba:	František Zábojník
E-mail:	info@rovelzlin.cz
Telefon:	603 858 417
Bankovní spojení:	Komerční banka a. s., Zlín
Číslo účtu:	1546340247/0100

dále jako „Prodávající“. Prodávající a Kupující společně také jako „smluvní strany“

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Podkladem pro uzavření této kupní smlouvy (dále jen „smlouva“) je nabídka prodávajícího ze dne 28.04.2025 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku (dále jen „nabídka na veřejnou zakázku“) s názvem „**Systém generálního klíče pro CpS Holešov**“ (dále jen „veřejná zakázka“).

2. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek týkajících se dodávky, montáže nového (nikoli repasovaného) zařízení pro zvýšení bezpečnosti, ochrany osob a majetku, nastavení hierarchie přístupů s ohledem na provozní požadavky budovy a požární klíč s ohledem na EPS budovy Centra pro seniory Holešov (dále jen "zboží).
3. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu zboží, které je podrobně specifikováno v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku, **zajistit jeho dopravu až do místa montáže, montáž, uvedení do provozu s odzkoušením všech funkcí zařízení, zaškolit obsluhu**, jakož i závazek **předat technickou a uživatelskou dokumentaci vč. popisu ovládacích prvků v českém jazyce a návod k obsluze a údržbě, dále předat prohlášení o shodě, CE, výchozí elektrevizní zprávu o připojení, protokol o zaškolení obsluhy obsahující obsluhu a provozní údržbu zařízení, protokol o předávání zařízení do provozu.** Přičemž veškeré činnosti musí být provedeny v souladu s platnou legislativou ČR, a to zejména doporučujících technických a jiných norem vztahujících se na předmětné zařízení. Kupující i prodávající souhlasně prohlašují, že je zboží na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně určeno, zejména co do množství, druhu a kvality. Smluvní strany dále prohlašují, že technické parametry zboží jsou definovány v Příloze č. 1 této smlouvy. Prodávající rovněž prohlašuje, že Příloha č. 1 této smlouvy je v souladu s technickou specifikací zboží požadovanou v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku a je totožná s technickou specifikací zboží uvedenou v nabídce prodávajícího pro plnění veřejné zakázky.

Zboží bude v souladu s požadavky na uzamykací systém typ 3 – cylindrické vložky včetně odolnosti proti nedestruktivní metodě dumpyngu/SG, v RC 4 podle EN 1627:2012, bude splňovat certifikaci NBÚ SS4 = 3, s ohledem na místnosti s vyšším bezpečnostním požadavkem (archiv, sklad, server) bude min. jedna z komponent zboží splňovat certifikaci dle normy 15684 pozice č. 8 (odolnost proti napadení) třídy 2, klíč bude chráněn evropským patentem, který chrání konstrukci popř. výrobu klíče proti nezákonnému kopírování, po dobu minimálně 10 let a výroba duplikátu klíče bude možná pouze u výrobce systému, a to pouze po předložení bezpečnostní karty daného systému generálního klíče, termín dodání náhradních klíčů bude včetně dodávky na adresu kupujícího do 3 pracovních dnů.

4. Prodávající se dále zavazuje umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo ke zboží.
5. Kupující je povinen zboží dodané bez vad a po splnění povinností specifikovaných v odst. 3 tohoto článku v návaznosti na čl. 4 této smlouvy prodávajícím, pak převzít a zaplatit za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu podle čl. 3 této smlouvy.
6. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží v okamžiku jeho převzetí. Nebezpečí škody na zboží přejde na kupujícího převzetím zboží bez vad; pokud kupující převezme zboží s vadami, přejde na prodávajícího nebezpečí škody na zboží až odstraněním poslední vady zjištěné při předání a převzetí zboží.
7. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zboží kupujícímu prodává, kupující touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zboží od prodávajícího kupuje.

Článek 2

Lhůty a místo plnění, splnění závazku prodávajícího

1. Prodávající se zavazuje předat zboží včetně montáže a splnit závazek uvedený v článku 1. bod 3 týkající se dopravy, montáže a jeho uvedení do provozu, včetně předání technické a uživatelské dokumentace, vč. popisu ovládacích prvků v českém jazyce a návod k obsluze a údržbě, prohlášení o shodě CE, výchozí elektrorevizní zprávy o připojení jakož i předání protokolu o zaškolení obsluh obsahující obsluhu a provozní údržbu, protokol o předání zařízení do provozu, a to ve lhůtě **90 dnů ode uzavření této smlouvy**.
2. Místem plnění je: Centrum pro seniory Holešov, p. o., Příční 1475, 769 01 Holešov.
3. Převzetí zboží potvrdí příslušný pracovník kupujícího na dodacím listu. Dodací list musí obsahovat:
 - označení účastníků smluvního vztahu,
 - odkaz na tuto smlouvu,
 - název a množství dodaného zboží,
 - uvedení příslušenství zboží, včetně informace, zda byla předána uživatelská a technická dokumentace zboží,
 - jméno a podpis příslušného pracovníka prodávajícího a datum dodání.
4. Zboží bude předáno prodávajícím v řádné kvalitě a v požadované množství, včetně jeho kompletního příslušenství, technické a uživatelské dokumentace v českém jazyce, tak jak je toto uvedeno v bodě 1 tohoto článku. O předání a převzetí zboží dojde formou potvrzení dodacího listu a předávacího protokolu obsahující splnění závazku kupujícího, uvedeného v čl. 1 bod 3 a čl. 4 této smlouvy, podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran. V případě, kdy zboží nebo jeho část požadavky stanovené v čl. 1. bod 3 a čl. 4 této smlouvy nesplní, uvede kupující zjištěné nedostatky na dodacím listu, a zboží nepřevzme. Prodávající je v takovém případě povinen tyto nedostatky odstranit ve lhůtě do 10 dnů od původního termínu dodání. Příslušný pracovník kupujícího uvede své jméno a podpis, v případě zjištěných nedostatků uvede i tuto skutečnost s konkrétním vymezením zjištěných vad dodaného zboží.
5. Zboží se považuje za řádně odevzdané a závazek prodávajícího odevzdat zboží za splněný, okamžikem splnění všech závazků uvedených v čl. 1 bod 3 této smlouvy, když o těchto skutečnostech bude sepsán příslušný protokol, tak jak je výše uvedeno.
6. Převzetí zboží na základě dodacího listu nezabývá kupujícího práva reklamovat zjištěné vady.

Článek 3

Kupní cena, platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají za zboží kupní cenu ve výši:
188.261,00 Kč bez DPH, tj. 227.795,81 Kč s DPH, sazba DPH je 21 %, tj. 39.534,81 Kč
2. Takto stanovená kupní cena je fixní, konečná a závazná a zahrnuje rovněž náklady prodávajícího na dodání a montáž zboží, včetně všech souvisejících činností prodávajícího

dle článku 5 této smlouvy, včetně nákladů na zajištění záručního servisu. Kupní cenu lze překročit pouze pro případ změny sazeb DPH.

3. Kupní cena bude uhrazena na základě faktury vystavené prodávajícím po řádném předání zboží dohodnutým způsobem dle čl. 2 bod 4 a bod 5 této smlouvy.
4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, její přílohou bude stejnopis dodacího listu s potvrzením převzetí zboží bez jakýchkoli vad kupujícím.
5. Každá faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dle občanského zákoníku. Dále bude faktura obsahovat údaj o dílčí objednávce a o této smlouvě.
6. Kupní cena bude vždy vyčíslena v členění cena bez DPH, cena včetně DPH a sazba DPH.
7. Splatnost faktury činí 30 dnů od doručení faktury kupujícím.
8. Kupující je oprávněn vrátit prodávajícímu fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury kupujícím.
9. Prodávající je povinen neprodleně informovat kupujícího písemnou formou o jakékoli relevantní skutečnosti uvedené v ustanovení § 109 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jež by mohla mít vztah k nezaplacení daňového plnění dle výše uvedeného zákona. Kupující si v případě takové informace o skutečnostech uvedených v ustanovení § 109 výše uvedeného zákona vyhrazuje právo uhradit za prodávajícího daň ze zdanitelného plnění dle této smlouvy přímo příslušnému správci daně.
10. Platbu použije kupující bezhotovostně na účet prodávajícího. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.

Článek 4

Montáž zboží a zaškolení personálu

1. Prodávající řádně předá zboží pokud splní závazek dle čl. 1 bod 3 a ve lhůtě uvedené v čl. 2 bod 1 této smlouvy.
2. Ve lhůtě uvedené v čl. 2 bod 1 se prodávající zavazuje zajistit montáž a uvedení zboží do provozu, včetně zajištění dalších podkladů zde uvedených, jakož i k proškolení obsluhy, včetně předání pokynů o způsobu zajištění provozní údržby zboží. Spolu s uvedením zboží do provozu zajistí prodávající, vyžaduje-li to legislativa nebo technické či provozní normy, rovněž výchozí elektro revizní zprávy o připojení zboží, případně další související činnosti, vše tak jak je dohodnuto v čl. 1 bod 3 této smlouvy. O předání a uvedení zboží do provozu či o revizní zprávě výše uvedené a event o výsledku zkoušek, jakož i o proškolení obsluhy zboží v provozu kupujícího bude smluvními stranami sepsán protokol. Protokol dle věty předchozí bude obsahovat identifikaci smluvních stran, odkaz na tuto smlouvu, množství

proškolovaných osob kupujícího a způsob jejich proškolení, včetně podpisů všech zúčastněných osob. V protokolu budou také uvedeny kontakty na servisní oddělení prodávajícího, spolu s uvedením osob odpovědných za servis zboží.

Článek 5

Práva z vadného plnění, záruka za jakost a kvalitativní podmínky

1. Prodávající je povinen realizovat plnění sjednané touto smlouvou na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží ve standardní kvalitě, v dohodnutém množství, v obvyklém balení a v dohodnutých lhůtách. Případné vady je kupující povinen reklamovat bezprodlení po jejich zjištění, a to na e-mailovou adresu kontaktní osoby prodávajícího, která je uvedena v záhlaví této smlouvy.
3. Na dodané zboží poskytuje prodávající kupujícímu záruku za jakost v délce **24** kalendářních měsíců. Prodávající se zavazuje, že po tuto dobu bude zboží použitelné k dohodnutému nebo obvyklému účelu. Záruka se nevztahuje na opotřebení v rozsahu odpovídajícímu obvyklému způsobu užívání. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na níž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
4. Spolu se zárukou dle věty předchozí poskytuje prodávající kupujícímu záruční servis zboží. Cena záručního servisu zboží je plně zahrnuta v kupní ceně zboží dle této smlouvy, a to včetně případných souvisejících nákladů prodávajícího (doprava, cestovné, balné, skladné, cena náhradních dílů apod.). Prodávající se zavazuje spolu s předáním zboží a jeho uvedením do provozu postupem podle předchozích článků této smlouvy předat kupujícími rovněž kontakty na servisní techniky prodávajícího spolu s uvedením, jakým způsobem je třeba poruchu či nefunkčnost zboží hlásit. Tyto údaje budou mimo jiné obsaženy i v předávacím protokolu podle článku 4 této smlouvy.
5. V případě poruchy nebo nefunkčnosti zboží tuto skutečnost kupující ohlásí prodávajícímu způsobem uvedeným v předávacím protokole. Prodávající je povinen nastoupit na servis zboží v provozu kupujícího v pracovní dny do 12 hod. od nahlášení poruchy nebo nefunkčnosti zboží. Náhradní díly a opravu zboží je prodávající povinen zajistit do jednoho pracovního dne od nahlášení poruchy. V případě nahlášení poruchy ve dny pracovního klidu počínají lhůty dle vět předchozích běžet od prvního následujícího pracovního dne po dni pracovního klidu. Smluvní strany se dohodly, že za odstranění vady se považuje dodání shodného nebo obdobného náhradního zboží, popř. dodání chybějícího zboží.
6. Náhrada škody a nároky z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem.
7. Jestliže prodávající není schopen dodávat zboží ve sjednané jakosti, je povinen všechny změny v dodávaném zboží projednat s kupujícím a náhradní zboží dodat pouze s jeho souhlasem.

Článek 6

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení prodávajícího s řádným či včasným předáním zboží, tak jak je toto specifikováno v čl. 1 bod 3 v návaznosti na bod. 4 a čl. 2 bod 1 této smlouvy je kupující oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním reklamované vady je kupující oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy, že nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
4. Odstoupením od této smlouvy nárok na smluvní pokutu nezaniká.

Článek 7

Způsob ukončení smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana pro podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bylo písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
2. Podstatným porušením smlouvy prodávajícím se rozumí zejména:
 - neprovedení dodávky zboží vůbec nebo neprovedení ve sjednané době, sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu dle čl. 1 bod 3 a čl. 4 této smlouvy.
 - nepřijetí písemného požadavku servisu a/ nebo nevyřízení požadavku servisu ve sjednané lhůtě

Článek 8

Závěrečná ujednání

1. Kupující je oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám prodávajícího. Kupující je dále oprávněn své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu prodávajícího. Pohledávky kupujícího a prodávajícího započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
2. Prodávající není oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce za kupujícím, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze chronologicky číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
5. Prodávající je srozuměn s tím, že kupující je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluva o registru smluv a je tak povinen zveřejnit obraz smlouvy a její případné změny (dodatky) anebo další dokumenty od této smlouvy odvozené včetně metadat. Kupující se zavazuje tuto smlouvu uveřejnit v souladu s tímto zákonem, a to požadovaným způsobem, v zákonem stanovené lhůtě.

6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava platných obecně závazných právních předpisů.
7. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení a prodávající také 2 vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
18. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 29.04.2025 na zasedání Rady města Holešova (Usnesení 185/9//RM/2025).

V Holešově dne 14. 05. 2025

V dne 14. 6. 2025

Za kupujícího

Za prodávajícího



Mgr. Milan Fritz
starosta

František Zábojník
jednatel společnosti