

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby

„REKO CENTRAL – vypracování realizační projektové dokumentace“

**zadanou v užším řízení dle § 58 dle zákona č. 134/2016 Sb.,
v platném znění (dále jen ZZVZ)**

02-04/2025

Zadavatel:

MĚSTO HOLEŠOV, Masarykova 628, 769 17 Holešov

Administrátor veřejné zakázky:

INVESTA UH, s.r.o., Dlouhá 688, 686 01 Uherské Hradiště

Obsah zadávací dokumentace

Obsah zadávací dokumentace	2
1. Základní údaje o veřejné zakázce	3
2. Vymezení předmětu zakázky	4
3. Doba a místo plnění veřejné zakázky:	5
4. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli	5
5. Požadavky na varianty nabídek.....	6
6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny	6
7. Podmínky pro podání nabídky v užším řízení	7
8. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií	8
9. Další podmínky pro uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky	10
10. Vyhrazené změny závazků dle § 100.....	11
11. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky	11
PŘÍLOHA č. 1	14
PŘÍLOHA č. 2	15
PŘÍLOHA č. 3	23
PŘÍLOHA č. 4	25

Další přílohy:

Příloha č. 4 – položkový rozpočet

Příloha č. 5 – Projektová dokumentace

Příloha č. 6 – Architektonická studie

1. Základní údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:	„REKO CENTRAL – vypracování realizační projektové dokumentace “
Druh zadávacího řízení:	nadlimitní užší řízení na služby
Název zadavatele:	Město Holešov
IČ zadavatele:	00287172
DIČ zadavatele:	CZ00287172
Sídlo zadavatele:	Masarykova 628, 769 17 Holešov
Kontaktní osoby zadavatele:	Mgr. Milan Fritz – starosta města
Telefon	+420 573 521 200
email:	milan.fritz@holesov.cz
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.holesov.cz/
Uveřejnění kompletní kvalifikační a zadávací dokumentace zakázky.	
Administrátor veřejné zakázky	INVESTA UH, s.r.o.
Sídlo:	Dlouhá 688 686 01 Uherské Hradiště
Kontaktní osoba:	Eva Štěrbová Knotová
Telefon, fax:	+420 777 764 694
email:	e.knotova@investauh.cz
Datová schránka:	5xycqwj
Za zadavatele schválil:	Za administrátora veřejné zakázky:
V Holešově	V Uherském Hradišti

.....
Mgr. Milan Fritz
starosta města

.....
Eva Štěrbová Knotová
jednatelka

2. Vymezení předmětu zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou služby na zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru na stavbu „**Stavební úpravy a přístavba objektu nám. Dr. E. Beneše č.p. 62 – kino Svět v Holešově**“.

Předmětem řešení je rekonstrukce stávající budovy kina Svět a nové přístavby pro potřeby městské knihovny a divadelního sálu.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby bude projektová dokumentace pro povolení stavby „Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 62 v Holešově – kino Svět“, zpracovaná Ing. arch. Jitkou Bidlovou v únoru 2024.

Projektová dokumentace bude vyhotovena v návaznosti na studii „KINO SVĚT V HOLEŠOVĚ – adaptace objektu pro potřeby MĚSTSKÉ KNIHOVNY a provozu DIVADELNÍHO SÁLU“, zpracovanou Ing. arch. Jitkou Bidlovou, Ph.D. v srpnu 2021 a architektonickou studii interiéru „CENTRÁL HOLEŠOV – MĚSTSKÁ KNIHOVNA a SPOLEČENSKÝ SÁL“, zpracovanou Ing. arch. Jitkou Bidlovou, Ph.D. a Ing. arch. Karlem Bidlo v lednu 2025.

Výše zmíněné podklady jsou pro zpracování projektové dokumentace závazné a jsou nedílnou součástí zadávacích podmínek této zakázky.

Zadavatel požaduje vypracování projektové dokumentace v tomto rozsahu:

I. Zhotovení projektové dokumentace v rozsahu:

- Zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby. v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a přílohou č. 8 vyhl. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- soupis prací včetně výkazu výměr, který bude doložen v projektové dokumentaci pro provádění stavby, bude zpracován dle vyhl. 169/2016 Sb. V soupisu prací a položkovém výkazu výměr nesmí být uvedeny názvy výrobků, ani odkazy na tyto výrobky,
- Rozpočet stavebních prací v aktuální cenové úrovni.

II. Autorský dozor

Autorským dozorem se rozumí výkon autorského dozoru stavby v rozsahu dle stavebního zákona a ostatní související legislativy. Předpokládá se účast osob vykonávajících autorský dozor na kontrolních dnech a další činnosti související.

Dodavatel je povinen do své nabídky zahrnout veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné pro kompletní provedení díla dle výše uvedené projektové dokumentace.

III. Další práce projektanta v hodinové sazbě

Projektové práce, které zadavatel předpokládá, že vzniknou v průběhu realizace projektové dokumentace a budou vyvolány případnou změnou v záměru zadavatele, případně dalšími požadavky zadavatele nad rámec dohodnutého rozsahu činnosti.

Požadavky na zpracování projektu:

Zadavatel požaduje kontrolní výbory na základě domluvy se zadavatelem v průběhu zpracování projektové dokumentace) a závěrečné odsouhlasení dokumentace před jejím předáním.

Zadavatel předpokládá celkové náklady stavby ve výši 250 mil. Kč bez DPH. Zadavatel požaduje, aby tyto náklady nebyly překročeny o více než 20 %.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Vymezení CPV kódů

7122100 – Architektonické služby pro budovy

7132700 – Projektování nosných konstrukcí

71321200-6 – Projektování otopných systémů

7152100 – Dohled na staveništi

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky:

Místem plnění veřejné zakázky je k.ú. Holešov - p.č. 135/1, 135/4, 2/1, 133 a 134/6

Činnost	Nejpozdější možný termín dle investora
Dokumentace pro provedení stavby	Do 150 kalendářních dnů od podepsání smlouvy
Další činnosti projektového týmu v hodinové sazbě celkem předpoklad 100 hodin	Průběžně v roce 2025
Autorský dozor	2026-2028 předpoklad realizace stavby

4. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

V souladu s § 211 odst. 1 ZZVZ probíhá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli pouze písemně.

V souladu s § 211 odst. 3. ZZVZ probíhá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem pouze elektronicky.

Elektronická komunikace probíhá prostřednictvím:

1. Elektronického nástroje:

<https://zakazky.holesov.cz/>

2. Datové schránky ID datové schránky: 5xycqwj

V rámci komunikace je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.

5. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v české měně (Koruna česká). Bude uvedena celková nabídková cena bez DPH, DPH a včetně DPH.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady k realizaci zakázky včetně nákladů souvisejících, mimo náklady na řešení majetkových vztahů a správní poplatky. Nabídková cena musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru a musí být platná až do doby stanoveného dokončení zakázky. Nabídková cena dokumentace pro provedení stavby bude členěna dle položkového rozpočtu, který je samostatnou přílohou č. 4 zadávací dokumentace.

Nabídková cena bude uvedena v tomto členění:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč včetně DPH
Dokumentace pro provedení stavby vč. Rozpočtu a výkazu výměr dle zákona 169/2016			
Další činnosti projektového týmu v hodinové sazbě celkem předpoklad 100 hodin			
Výkon autorského dozoru (předpokládáme 400 hodin za celou realizaci)			
Cena celkem bez DPH			
DPH 21 %			
Cena celkem včetně DPH			

Hodnocena bude nabídková cena bez DPH

Požadavky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu

Změna (překročení) nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude nabídnutá cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

7. Podmínky pro podání nabídky v užším řízení

Podání nabídky

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje:

<https://zakazky.holesov.cz/>

Nabídky se podávají v českém jazyce.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nabídky musí být při jejich podání zašifrovány výhradně veřejným klíčem poskytnutým zadavatelem v jeho elektronickém nástroji.

Na nabídky předložené jiným způsobem, než prostřednictvím shora uvedeného elektronického nástroje, nebude v rámci zadávacího řízení brán zřetel.

Zadavatel stanovuje, že písemné nabídky mohou být podány výhradně elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na <https://zakazky.holesov.cz/> k veřejné zakázce s názvem „**REKO CENTRAL – vypracování realizační projektové dokumentace**“. Podrobný manuál a pokyny pro práci s elektronickým nástrojem E-ZAK jsou dostupné zde:

https://zakazky.holesov.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf.

Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutné být zaregistrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK na adrese <https://zakazky.holesov.cz/>. Podrobné instrukce a systémové požadavky k podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK naleznete taktéž v uživatelské příručce pro dodavatele.

Registrace dodavatele v E-ZAK: Pro plnohodnotnou účast ve výběrovém či zadávacím řízení veřejné zakázky je nutné provést registraci dodavatele v E-ZAK na adrese <https://zakazky.holesov.cz/registrace.html>.

Požadavky na způsob zpracování žádosti o účast a nabídky

Nabídky budou zpracovány v českém jazyce v písemné formě.

Zadavatel požaduje zašifrování dodavatelem podané nabídky veřejným klíčem.

ZPŮSOB ČLENĚNÍ NABÍDKY

a) Obsah nabídky

b) Vyplněný krycí list nabídky – vizte přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

- c) **Podepsaný a vyplněný závazný text smlouvy o dílo oprávněným zástupcem dodavatele.**
- d) **Cenová nabídka** v členění dle výkazu výměr doloženého v dokumentaci (v nabídce bude doložen pouze 1 x).
- e) **Formulář pro uvedení služeb vstupujících do hodnocení zkušenosti dodavatele - vizte přílohu č. 3 ZD.**
- f) **Seznam poddodavatelů**, kterým má dodavatel v úmyslu zadat plnění částí této zakázky, včetně identifikace částí zakázky plněné poddodavatelem a identifikačních údajů každého poddodavatele. V přehledu poddodavatelů dodavatel uvede:
 - a. Identifikační údaje poddodavatele.
 - b. Popis části VZ, která má být plněna poddodavatelem vč. smluvního zajištění (smlouva, potvrzená objednávka – bude doloženo).
 - c. % objem poddodávky zajišťovaný poddodavatelem.

8. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Zadavatel provede hodnocení nabídek z hlediska jejich ekonomické výhodnosti podle následujících kritérií:

1. Nabídková cena bez DPH.

2. Zkušenosti dodavatele

Způsob (pravidla) hodnocení nabídek

Kritérium hodnocení: Nabídková cena – váha 80 %

Zkušenosti dodavatele – váha 20 %

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Nejvhodnější nabídce je přiděleno bodové hodnocení 100. Každé další jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria vzhledem k nejvhodnější nabídce. Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

Kritérium nabídková cena:

Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu **za předmět plnění zakázky bez DPH**. Nejvhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Zadavatel použije pro hodnocení bodovací metodu a bodové hodnocení vypočte podle vzorce.

nejnižší nabídková cena v Kč x 100

hodnocená nabídková cena v Kč

Takto vypočtené hodnocení bude stanoveno v bodech na 2 desetinná místa a bude dále násobeno vahou 1. dílčího hodnotícího kritéria.

Kritérium zkušenosti dodavatele:

Kritérium „zkušenosti dodavatele veřejné zakázky“ (dále jen „zkušenosti dodavatele“).

V rámci tohoto kritéria budou zadavatelem hodnoceny zkušenosti dodavatele.

Pro účely hodnocení tohoto kritéria je dodavatel oprávněn předložit významné služby (zakázky), kdy každá z těchto významných zakázek (služeb) musí kumulativně splnit níže uvedené podmínky:

- a) služba poskytnuta dodavatelem v pozici hlavního dodavatele projektu / vedoucího projektového týmu (či pozici obdobně nazvané),
- b) služba poskytnuta (dokončena) v posledních pěti letech před zahájením zadávacího řízení,
- c) předmětem služby bylo zpracování (dokončení) projektové dokumentace stavby v oboru pozemních staveb (rekonstrukce budov občanské vybavenosti) zpracované ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS),
- d) investiční náklady projektované stavby ve výši minimálně 100 mil. Kč bez DPH (rozpočtové náklady stanovené dle vyhlášky 169/2016 sb. či skutečné investiční náklady).

Významné služby, které kumulativně splňují shora uvedené podmínky a) až d), budou dodavatelem uvedeny do tabulky významných služeb – příloha č. 3 této Výzvy. V této tabulce bude uvedena hodnota rozpočtových nákladů dle vyhlášky 169/2016 stavby bez DPH.

Nejvhodnější nabídkou je nabídka dodavatele s největšími zkušenostmi. Zadavatel v rámci zásady přiměřenosti stanovuje zadavatele interval pro hodnoty tohoto kritéria následovně:

Minimálně rozsah zkušenosti dodavatele 300 mil. Kč bez DPH.

Maximální přiměřený rozsah zkušenosti dodavatele 1 500 mil. Kč bez DPH.

V případě, že je hodnota zkušenosti dodavatele vyšší než zadavatelem požadovaná hodnota maximální možná hodnota, bude tomuto dodavateli přidělen maximální počet bodů za toto hodnotící kritérium.

Dodavatel je oprávněn uvést do Formuláře pro hodnocení zkušeností dodavatele maximálně 10 služeb; bude-li v této příloze uveden vyšší počet než 10, přihlédne zadavatel pouze ke službám na pozici č. 1 až č. 10, které posoudí a vyhodnotí – k ostatním se nepřihlíží. Dodavatel je povinen předložit přílohou Formuláře pro hodnocení zkušeností doklad(y) (např. osvědčení objednatele, smlouva o dílo, předávací protokol, zápisy o realizaci, jiný rovnocenný doklad), ze kterých bude vyplývat splnění podmínek pro hodnocení významné služby včetně skutečnosti, v jaké pozici se hodnocený dodavatel na realizaci plnění podílel. Pro účely hodnocení tohoto

kritéria sečte zadavatel hodnoty ceny stavebních prací bez DPH za jednotlivé předložené služby vstupující do hodnocení a zaokrouhlí je na dvě desetinná místa.

Zadavatel doporučuje dodavatelům (a v tomto smyslu je upozorňuje), aby dbali řádné přípravy nabídky co do úplnosti a správnosti dokladů pro hodnocení tohoto kritéria s tím, že veškeré požadované doklady, údaje či informace musí být patrné přímo z nabídky, a to s ohledem na limity § 46 odst. 2 zákona, vzhledem k minimálnímu prostoru či nemožnosti doplňovat nabídku co do kritérií hodnocení; oprávnění zadavatele dle § 39 odst. 5 zákona tím není dotčeno.

Způsob hodnocení kritéria: Jedná se o maximalizační kritérium hodnocení, kde pro výpočet bodové hodnoty (bh) získané v tomto kritériu platí níže uvedený vzorec:

hodnota hodnocených rozpočtových nákladů x 100

maximální hodnota rozpočtových nákladů

Takto vypočtené hodnocení bude stanoveno v bodech na 2 desetinná místa a bude dále násobeno vahou 2. dílčího hodnotícího kritéria.

Bodové hodnocení stanovené pro jednotlivá kritéria bude za všechna kritéria sečteno. Nejvhodnější nabídka je nabídka s nejvyšším počtem bodů.

9. Další podmínky pro uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky

V souladu s § 104, odst. 1 a) požaduje zadavatel od vybraného dodavatele jako další podmínky pro uzavření smluv předložení níže uvedených dokladů vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky.

- 9.1.** Originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, příp. jiných dokladů, které vybraný dodavatel předložil dosud pouze v kopii.
- 9.2.** Pojistná smlouva uzavřená v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v obchodních podmínkách, vč. dokladu o zaplacení pojistného, případně platný pojistný certifikát. Pojistná částka nejméně 10 mil. Kč.
- 9.3.** Zadavatel posoudil možnosti dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací a stanovil ve vztahu k předmětu a povaze veřejné zakázky požadavky související s plněním předmětu veřejné zakázky. Uvedené požadavky považuje zadavatel v oblasti sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání za přiměřené ve vztahu k plnění předmětu veřejné zakázky i ve vztahu k jejich zajištění dodavatelem. Opatření ve vztahu k inovacím nebyla stanovena, neboť zadavateli nejsou známy takové postupy práce, které by toto kritérium mohly naplnit.

Ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) a q) ZZVZ se dodavatel čestným prohlášením zaváže, že při realizaci zakázky bude dodržovat veškeré zásady

sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání - příloha č. 3 ZD.

10. Vyhrazené změny závazků dle § 100

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje následující změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

- a) v případě, že v průběhu trvání smlouvy na veřejnou zakázku dojde ke změně (snížení/zvýšení) zákonné sazby DPH, bude cena předmětu veřejné zakázky upravena (snížena/zvýšena) tak, aby odpovídala takové změně zákonné sazby DPH,
- b) v případě, že vybraným dodavatelem plnění veřejné zakázky nebude zpracovatel architektonické studie a dokumentace pro stavební povolení, je vybraný dodavatel povinen konzultovat se zpracovatelem studie a dokumentace pro povolení stavby technická řešení v rozsahu dle dohody se zadavatelem. V takovém případě bude formou písemného dodatku k SOD navýšena cena zhotovitele o náklady s touto činností souvisejícími, a to včetně nákladů na straně zpracovatele studie a dokumentace pro povolení stavby ve výši 4 mil. Kč bez DPH.

11. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávací dokumentace.

Pro vysvětlení zadávací dokumentace ve fázi před koncem lhůty pro podání nabídek se uplatní lhůta upravená v § 98 odst. 1 písm. a) ZZVZ, tj. zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace nejméně 5 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před koncem lhůt, ve kterých je zadavateli umožněno uveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost musí být zadavateli tedy doručena nejpozději ve lhůtě 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídky

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

Žádost musí být písemná a bude doručena prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele, nebo do datové schránky zástupce zadavatele - kontaktní osoba Ing. Jana Tejnilová, ID schránky: 5xycqwj

S ohledem na skutečnost, že žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je právním úkonem dodavatele, požaduje zadavatel, aby pro podání žádosti o vysvětlení byla využívána výhradně uvedená písemná forma. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky či jinak.

Na žádosti podané jiným způsobem než shora uvedeným, nebude zadavatel nahlížet jako na žádosti dodavatelů o vysvětlení ve smyslu § 98 zákona a nebude se těmito dále jakkoliv zabývat. Zadavatel může rovněž zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti dodavatele o vysvětlení.

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

Zadavatel může před uplynutím lhůty pro podání nabídky změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci.

Změnu nebo doplnění zadávacích podmínek obsažených v zadávací dokumentaci zadavatel uveřejní nebo oznámí dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínku, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se s ohledem na předmět zakázky nekoná.

Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek bude stanovena po posouzení žádostí o účast.

Nabídky se podávají výhradně elektronicky prostřednictvím zadavatelem zvoleného elektronického nástroje.

Otevřením nabídky v elektronické formě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. S ohledem na skutečnost, že nabídky se podávají výhradně elektronicky, bude otvírání obálek **neveřejné**.

Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni. V souladu s § 40 zákona zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty na **90 kalendářních dní**.

Předpokládaná cena zakázky:

13.000.000 Kč bez DPH

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo:

05/2025

Práva zadavatele:

1. Zadávací řízení zrušit v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných ustanoveních „zákona“
2. Upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky
3. Nehradit dodavatelům náklady vzniklé účastí v zadávacím řízení
4. V souladu s § 122 odst. 3 bude zadavatel požadovat od vybraného dodavatele předložení dokladů ke splnění podmínek pro uzavření smlouvy, tj. doložení originálů dokladů o kvalifikaci dodavatele

V souladu s § 122 zákona č. 134/2016 Sb., bude zadavatel požadovat po vybraném dodavateli, předložení dokladů podle odst. 3 případně odst. 5, není-li možné údaje zajistit dle odst. 4 § 122 ZZVZ. Vybraný dodavatel doručí dokumenty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení Výzvy k poskytnutí součinnosti. V případě nesplnění termínu pro poskytnutí součinnosti vedoucí k podpisu smlouvy má zadavatel právo vybraného dodavatele z další účasti v zadávacím řízení vyloučit v souladu s § 122 odst. 7 ZZVZ.

PŘÍLOHA č. 1

FORMULÁŘ – KRYCÍ LIST NABÍDKY
pro veřejnou zakázku

**„REKO CENTRAL –
vypracování realizační projektové dokumentace“**

ÚDAJE URČENÉ KE ČTENÍ PŘI OTEVÍRÁNÍ (ZPŘÍSTUPNĚNÍ) NABÍDEK

DODAVATEL (obchodní firma nebo název)	
Sídlo (celá adresa včetně PSČ)	
Oprávněný zástupce (č. telefonu, e-mail)	
Právní forma	
Identifikační číslo	
Daňové identifikační číslo	
Hodnotící kritéria	
Celková nabídková cena bez DPH Kč
Zkušenosti dodavatele mil. Kč

V....., dne

.....
razítko a podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele

PŘÍLOHA č. 2

OBCHODNÍ PODMÍNKY – NÁVRH SMLOUVY

SMLOUVA O DÍLO Č. _____
uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
na zhotovení díla

„REKO CENTRAL – vypracování realizační projektové dokumentace“

Objednatel: Město Holešov
Sídlo: Masarykova 628, 769 17 Holešov
Zastoupený: Mgr. Milanem Fritzem – starostou města
Číslo účtu: 19-0001624691/0100
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
IČ/DIČ : 00287172/CZ00287172
tel: +420 573 521 200
e-mail: milan.fritz@holesov.cz
dále jen objednatel na straně jedné

a

Zhotovitel:
Sídlo:
IČ:
DIČ:
Zastoupený:
Bankovní spojení:
tel:
e-mail:
Zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v, oddíl, vložka
.....
dále jen zhotovitel, na straně druhé

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo, a to konkrétně projektovou dokumentaci pro provádění stavby na stavbu „**REKO CENTRAL - Stavební úpravy a přístavba objektu nám. Dr. E. Beneše č.p. 62 – kino Svět v Holešově**“.

Stavba bude provedena na parcelách p.č. 135/1, 135/4, 2/1, 133 a 134/6, v k.ú. Holešov.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude projektová dokumentace pro povolení stavby „Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 62 v Holešově – kino Svět“, zpracovaná Ing. arch. Jitkou Bidlovou v únoru 2024.

Projektová dokumentace bude vyhotovena v návaznosti na studii „KINO SVĚT V HOLEŠOVĚ – adaptace objektu pro potřeby MĚSTSKÉ KNIHOVNY a provozu DIVADELNÍHO SÁLU“, zpracovanou Ing. arch. Jitkou Bidlovou, Ph.D. v srpnu 2021 a architektonickou studii interiéru „CENTRÁL HOLEŠOV – MĚSTSKÁ KNIHOVNA a SPOLEČENSKÝ SÁL“, zpracovanou Ing. arch. Jitkou Bidlovou, Ph.D. a Ing. arch Karlem Bidlo v lednu 2025.

Výše zmíněné podklady jsou pro zpracování projektové dokumentace závazné a jsou nedílnou součástí zadávacích podmínek této zakázky.

Zadavatel požaduje vypracování projektové dokumentace v tomto rozsahu:

I. Zhotovení projektové dokumentace v rozsahu:

- Zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a přílohou č. 8 vyhl. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- soupis prací včetně výkazu výměr, který bude doložen v projektové dokumentaci pro provádění stavby, bude zpracován dle vyhl. 169/2016 Sb. V soupisu prací a položkovém výkazu výměr nesmí být uvedeny názvy výrobků, ani odkazy na tyto výrobky,
- Rozpočet stavebních prací v aktuální cenové úrovni.

II. Autorský dozor

Autorským dozorem se rozumí výkon autorského dozoru stavby v rozsahu dle stavebního zákona a ostatní související legislativy. Předpokládá se účast osob vykonávajících autorský dozor na kontrolních dnech a další činnosti související.

Dodavatel je povinen do své nabídky zahrnout veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné pro kompletní provedení díla dle výše uvedené projektové dokumentace.

III. Další práce projektanta v hodinové sazbě

Projektové práce, které zadavatel předpokládá, že vzniknou v průběhu realizace projektové dokumentace a budou vyvolány případnou změnou v záměru zadavatele, případně dalšími požadavky zadavatele nad rámec dohodnutého rozsahu činnosti.

Dodavatel je povinen do své nabídky zahrnout veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné pro kompletní provedení díla dle výše uvedené projektové dokumentace.

Požadavky na zpracování projektu:

Zadavatel požaduje konzultace se zadavatelem v průběhu zpracování projektové dokumentace a závěrečné odsouhlasení dokumentace před jejím předáním.

Zadavatel předpokládá celkové náklady stavby ve výši 250 mil. Kč bez DPH. Zadavatel požaduje, aby tyto náklady nebyly překročeny o více než 20 %.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

kód CPV – 7122100 – Architektonické služby pro budovy

7132700 – Projektování nosných konstrukcí

71321200-6 – Projektování otopných systémů

7152100 – Dohled na staveništi

II. Termíny plnění

Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí díla a ukončení výkonu inženýrské činnosti v následujících termínech:

Činnost	Termín realizace
Dokumentace pro provedení stavby vč. Rozpočtu a výkazu výměr dle zákona 169/2016 pro oba objekty	
Další činnosti projektového týmu v hodinové sazbě celkem předpoklad 100 hodin	
Výkon autorského dozoru (předpoklad 400 hodin za celou realizaci)	

III. Cena díla a výše odměny

a) Cena za řádně zhotovené a předané dílo a výkon činností dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, jako cena nejvýše přípustná a činí:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč včetně DPH
Dokumentace pro provedení stavby vč. Rozpočtu a výkazu výměr dle zákona 169/2016 pro oba objekty			

**Textová část zadávací dokumentace
„REKO CENTRAL –
vypracování realizační projektové dokumentace“**

Další činnosti projektového týmu v hodinové sazbě celkem předpoklad 100 hodin			
Výkon autorského dozoru (předpoklad 400 hodin za celou realizaci)			
Cena celkem bez DPH			
DPH 21 %			
Cena celkem včetně DPH			

- b) Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
- c) V ceně je zahrnuto **6** vyhotovení kompletní dokumentace (*zpráv, studií, znaleckých posudků atp.*) v tištěné formě a **1x** v digitální formě na CD v editovatelném formátu pdf, a dwg. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen.
- d) Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré** náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy. Cena nezahrnuje náklady, spojené s řešením majetkových vztahů. Tyto budou účtované dle skutečnosti.
- e) Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

IV. Platební a fakturační podmínky

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a prováděné činností takto:

- a) Objednatel neposkytuje zálohy.
- b) Po protokolárním předání a převzetí jednotlivých částí řádně zhotoveného a bezvadného díla – tj. dokumentace pro provedení stavby vč. rozpočtu - (den

zdanitelného plnění) má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad).

- c) Splatnost faktur je 15 dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne zaslání.
- d) Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Přílohou faktury musí být protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.

VII. Podmínky a způsob provádění díla

- a) Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání projektové dokumentace s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- b) Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. a prováděcími předpisy.
- c) Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- d) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět vybrané činnosti ve výstavbě.
- e) Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
- f) Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
- g) Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel průběžně konzultovat s objednatelem návrhy řešení. Minimálně 20 pracovních dní před konečným tiskem díla předá zhotovitel jedno kompletní paré objednateli ke kontrole. Objednatel předá své připomínky zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání dokumentace ke kontrole. Tyto připomínky je zhotovitel povinen do projektové dokumentace zapracovat.

VIII. Spolupůsobení objednatele, výchozí podklady

- a) Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

IX. Předání díla, vlastnická práva k dílu

Vlastnictví ke zhotovenému projektu, jakož i nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele předáním předmětu plnění.

X. Odpovědnost za vady díla a záruční podmínky

- a) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy a bude způsobilé k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy, tzn. bude splňovat veškeré podmínky a náležitosti pro výběr zhotovitele a samotnou realizaci stavby „REKO CENTRAL“ a bude v souladu s platnými právními předpisy.
- b) Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které existují v době jeho předání.
- c) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po celou dobu životnosti realizované stavby, která byla předmětem vypracování projektové dokumentace. Zhotovitel poskytne záruku na jakost projektové dokumentace s ohledem na legislativní a normové předpisy platné v době zpracování projektové dokumentace.
- d) Zhotovitel odpovídá za kvalitu, bezvadnost a úplnost provedeného díla. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit v nejkratší lhůtě oboustranně odsouhlasené, nejvýše však ve lhůtě přiměřené tak, aby nebyl ohrožen postup výstavby. Pro odpovědnost za vady a ze záruky platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku, přičemž strany se dohodly tak, že se preferuje bezúplatné odstranění případných vad.
- e) Za vadu díla se považuje i jakákoliv odchylka od požadavků objednatele uvedených v této smlouvě, které nebyly objednatelem písemně schváleny. Objednatel má právo dílo, které vykazuje tyto vady – odchylky od závazných požadavků objednatele uvedených v této smlouvě nepřevzít a neuhradit.

XI. Nároky z vad díla

- a) Případné vady díla budou objednatelem písemně reklamovány u zhotovitele na adrese uvedené shora bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- b) Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu tak, aby nedošlo z tohoto důvodu k oddálení dokončení a předání stavby, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel.

XII. Smluvní sankce

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla oproti termínu dle čl. 3., případně dle sjednaných dodatků ke smlouvě, a to ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- b) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši 0,1 % z ceny díla za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- c) Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury, předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, zákonný úrok z prodlení, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb.
- d) Splatnost smluvních pokut se sjednává na sedm kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- e) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- f) Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost závadný stav odstranit.
- g) Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují za přiměřené a odpovídající případnému porušení závazku, který zajišťují.

XIII. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou činností u **Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 1** této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s výši pojistného uvedeného ve větě první.

XIV. Závěrečná ustanovení

- a) Během zpracování bude PD minimálně 5x projednána se zadavatelem, případně dalšími osobami. Konzultace organizuje zhotovitel.
- b) Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- c) Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- d) Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah dle dohody smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, zejm. § 2586 a následujícími (smlouva o dílo).

- e) Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění odstoupením od smlouvy jedné smluvní strany z důvodu porušení povinností druhé smluvní strany.
- f) Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- g) Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- h) Pro případ, že bude na stavbu, která je předmětem projektové dokumentace, nebo i na projektovou dokumentaci poskytnuta dotace, zavazuje se zhotovitel spolupůsobit při provádění kontrol ze strany orgánů poskytovatele dotace a zavazuje se uchovat veškerou dokumentaci související s předmětem této veřejné zakázky po dobu stanovenou dotačními pravidly poskytovatele dotace.
- i) Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění odstoupením od smlouvy jedné smluvní strany z důvodu porušení povinností druhé smluvní strany.
- j) Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- k) Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- l) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- m) Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne XXXX2024 na zasedání Rady města Holešova (Usnesení XX/X/RM/202X).

Příloha č. 1: Kopie pojistné smlouvy - doloží až vybraný dodavatel k podpisu smlouvy

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

Za objednatele:

V Holešově

Dne

.....

Mgr. Milan Fritz

starosta města

Za zhotovitele:

V dne

.....

PŘÍLOHA Č. 3

FORMULÁŘ PRO UVEDENÍ SLUŽEB VSTUPUJÍCÍCH DO HODNOCENÍ ZKUŠENOSTI DODAVATELE

pro veřejnou zakázku

„REKO CENTRAL – vypracování realizační projektové dokumentace“

Tento formulář slouží k uvedení služeb, kterými dodavatel vstupuje do hodnocení kritéria „Zkušenosti dodavatele“ pro hodnocení

VÝZNAMNÉ SLUŽBY /ZAKÁZKY

Požadovaný údaj		Hodnota požadovaného údaje
Název významné služby/ zakázky	
Objednatel služby	Název
	IČO
služba poskytnuta dodavatelem v pozici hlavního dodavatele projektu / vedoucího projektového týmu (či pozici obdobně nazvané)		ano/ne
termín poskytnutí služby	Lhůta zahájení realizované služby/zakázky – uveďte den, měsíc a rok
	Lhůta dokončení realizované služby/zakázky – uveďte den, měsíc a rok
předmětem služby bylo zpracování (dokončení) projektové dokumentace stavby v oboru pozemních staveb (rekonstrukce) zpracování minimálně ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)		ano/ne
investiční náklady projektované stavby ve výši minimálně 100 mil. Kč bez DPH (rozpočtové náklady stanovené dle vyhlášky 169/2016 sb. či skutečné investiční náklady).	

Poznámka: Dodavatel předloží tuto část formuláře „Významné služby/zakázky“ tolikrát, kolikrát je třeba.

CELKOVÝ HODNOTA ROZPOČTOVÝCH NÁKLADŮ STAVEB
VÝZNAMNÝCH SLUŽEB/ZAKÁZEK

Celková hodnota rozpočtových nákladů realizovaných významných služeb/zakázek vstupujících do hodnocení	
--	---

PŘÍLOHA č. 4

Čestné prohlášení ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) a q) zákona č. 134/2016 Sb.

Název zakázky: „REKO CENTRAL – vypracování realizační projektové dokumentace“

Dodavatel:

Sídlo:

IČO:

Prohlašuji, že jsem si vědom skutečnosti, že zadavatel má zájem na realizaci veřejné zakázky postupovat v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.

Zavazuji se po celou dobu trvání smluvního vztahu zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.

Prohlašuji, že přepravní a veškeré další obaly budou koncipovány tak, aby jich bylo využíváno minimální množství. Obaly a způsob balení budou optimalizovány tak, aby se maximálně využil obal i skladovací prostor. Pokud je na obal použito více různých materiálů, budou snadno oddělitelné pro třídění a recyklaci.

V dne

.....
Titul, jméno a příjmení osoby
oprávněné jednat za dodavatele a její podpis