



VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Veřejná zakázka:	Holešov – Zelená infrastruktura
Zadavatel:	Město Holešov, Masarykova 628, 769 17 Holešov
Druh zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
Způsob zadání:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce podle § 58 zákona, užší řízení

a) Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:

Město Holešov

Sídlo:

Masarykova 628, 769 17 Holešov

IČ:

00287172

DIČ:

CZ00287172

Statutární zástupce zadavatele:

Mgr. Milan Fritz, starosta města

Kontaktní osoba:

Ing. Simona Stuchlíková

Email:

simona.stuchlikova@holesov.cz

Název zástupce zadavatele

regiozona s.r.o.

Sídlo:

Lešetín II 7147, 760 01 Zlín

IČ:

03624625

DIČ:

CZ03624625

E-mail:

tender@regiozona.cz

Kontaktní osoba:

Bc. Kateřina Milošová

Tel:

+420 608 896 755

Zadavatel Vám v souladu s ustanoveními § 98-99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), sděluje následující vysvětlení a změnu zadávací dokumentace vztahující se k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Holešov – Zelená infrastruktura**“.

Dotaz č. 1

Zadavatel ve výzvě k podání žádostí o účast ze dne 09.01.2025 (dále jen „Výzva“) stanovil pro splnění technické kvalifikace dle § 79 Zákona minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci technika BOZP. Zadavatel mimo jiné požaduje minimálně 5 let praxe na pozici „technik BOZP“, včetně působení na dvou obdobných zakázkách v hodnotě 30 mil. K bez DPH, kde součástí jedné z nich byla pokládka plošné betonové dlažby schopné trvale vsakovat srážkovou vodu (vodopropustná dlažba) o ploše min. 2000 m².

Domníváme se, že požadavek na specifickou zkušenost technika BOZP s vodopropustnou dlažbou není odůvodněný, protože technologický postup její pokládky je prakticky totožný s pokládkou běžné zámkové dlažby. Pokládka vodopropustné dlažby se od pokládky standardní dlažby liší pouze v typu materiálů pokládané dlažby, nikoliv ve zvláštní technologii i náročnosti pokládky. Zkušenost technika BOZP s pokládkou specifického typu dlažby není z hlediska odborné způsobilosti nezbytná a o profesní kvalifikaci dodavatele nijak nevypovídá. Předmětný požadavek Zadavatele je dle názoru Dodavatele diskriminační, protože z účasti v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku nedůvodně vylučuje dodavatele, kteří by byli schopni Veřejnou zakázku realizovat ve Zadavatelem požadované kvalitě, avšak z důvodu nedisponování zkušeností s pokládkou vodopropustné dlažby ze strany technika BOZP nesplní požadovanou kvalifikaci.

Změní Zadavatel ZD tak, že změní předmětný kvalifikační předpoklad na minimálně 5 let praxe na pozici „technik BOZP“, včetně působení na dvou obdobných zakázkách v hodnotě 30 mil. Kč bez DPH, bez vázání těchto zkušeností na pokládku plošné betonové dlažby schopné trvale vsakovat srážkovou vodu



(vodopropustná dlažba) o ploše min. 2000 m²? Jinými slovy, vypustí Zadavatel ničím neodůvodněný požadavek na zkušenosti technika BOZP s pokládkou vodopropustné dlažby?

V případě, že Zadavatel tomuto požadavku nevyhoví, žádáme Zadavatele o srozumitelné a transparentní vysvětlení, z jakého důvodu je pro realizaci předmětu Veřejné zakázky nezbytná zkušenost s pokládkou vodopropustné dlažby.

Odpověď:

Zadavatel zmírňuje předmětnou kvalifikaci, viz. Příloha č. 1.

Zadavatel upravil kvalifikaci tak, že odstranil požadavek na zkušenosti technika BOZP s pokládkou vodopropustné dlažby.

Dále však požadujeme, aby byly trvale zajištěny bezpečné průchody, koridory a přechody stavenišťem, viz. Příloha č. 2 (článek VII. Povinnost zhotovitele, odst. 3). Důvodem je, že stavba bude prováděna na panelovém sídlišti (cca 2 tis. lidí) v těsném sousedství sedmipodlažních bytových domů ze 70. let minulého století, které mimo jiné obývá poměrně velké procento původních obyvatel vysokého věku. Na sídlišti se také vyskytuje vysoké procento dětí, které užívají travnaté i zpevněné plochy i mimo pracovní dobu stavby.

Budování vodopropustných zpevněných ploch má rozhodně svá specifika a je rozdílné oproti budování běžných "parkovišť" například v tom, že jejich součástí jsou vsakovací objekty s hloubkou cca 2,5 m, které je rozhodně potřeba v průběhu stavby řádně zajišťovat a kontrolovat například i mimo pracovní dobu.

Dotaz č. 2

Zadavatel v rámci technické kvalifikace stanovil minimální požadavky na složení a odbornost členů realizačního týmu pro výsadbu a údržbu zeleně následovně: i) vedoucí a zástupce vedoucího realizace s VŠ vzděláním s minimální praxí 10 let v zahradnickém oboru nebo krajinném inženýrství, ii) 2 členové se SŠ vzděláním s minimální praxí 10 let v zahradnickém oboru nebo krajinném inženýrství, iii) 1 člen s autorizací v oboru „Krajinářská architektura“ ve smyslu autorizačního zákona, iv) 1 člen s osvědčením Český certifikovaný arborista nebo jiným obdobným osvědčením.

Realizační tým pro vysazování zeleně má tedy mít celkem 6 členů, přičemž každý z nich by měl disponovat poměrně odbornou kvalifikací a vzděláním. Tento požadavek výrazně převyšuje standardní nároky kladené na podobné zakázky, a to jak z hlediska počtu pracovníků, tak jejich kvalifikace. Vzhledem k obvyklé složitosti veřejných zakázek s obdobným předmětem plnění a rozsahem prací se tento počet odborníků jeví jako neúměrně vysoký. Ve většině srovnatelných projektů bývá na obdobné činnosti nasazován menší tým, který přesto zajišťuje splnění všech úkolů v požadované kvalitě a zároveň umožní efektivnější alokaci zdrojů. Stávající podmínky Zadavatele ohledně složení realizačního týmu povedou k vyšším mzdovým nákladům a administrativní zátěži dodavatelů s přímým dopadem na hospodárnost projektu. Požadavek Zadavatele dle našeho názoru nereflektuje rozsah a náročnost příslušné části Veřejné zakázky a není z hlediska využití nákladů optimální.

Žádáme Zadavatele o úpravu požadavku na složení realizačního týmu pro vegetační úpravy tak, aby odpovídal skutečným potřebám plnění Veřejné zakázky. Změní Zadavatel ZD v části kvalifikace počet členů realizačního týmu pro služby vysazování a údržby zelených ploch tak, že jej sníží na 2?

Odpověď:

Zadavatel zmírňuje předmětnou kvalifikaci, viz. Příloha č. 1.

Vzhledem k charakteru zakázky a k velkému rozsahu prací, požaduje zadavatel jako minimální splnění kvalifikace alespoň 4 členy realizačního týmu.



Dotaz č. 3

Zadavatel k části zakázky v rozsahu vegetačních úprav uvádí, že neakceptuje zakázky na výsadbu větrolamů, biokoridorů, biocenter, plošných interakčních prvků (krajinná zeleň) a zakázky zahrnující založení lesních kultur, založení doprovodné zeleně podél komunikací, pěstební činnost v lese.

Tento přístup Zadavatele považujeme za neodůvodněně restriktivní, protože technologické postupy a odborné znalosti nezbytné pro výsadbu zeleně v intravilánu i extravilánu jsou ve své podstatě totožné. Realizace těchto prací zahrnuje obdobné procesy, jako je příprava půdy, správné rozmístění rostlin a výsadba, přičemž rozdíly spočívají spíše ve specifických požadavcích na typ vegetace podle daného prostředí než v samotném postupu výsadby. Vyloučením zkušeností s výsadbou v extravilánu Zadavatel nedůvodně omezuje počet potenciálních dodavatelů, aniž by to dle Zadavatele mělo přímý přínos pro kvalitu výsledné realizace.

Změní Zadavatel ZD tak, že uvede, že akceptuje zakázky na výsadbu větrolamů, biokoridorů, biocenter, plošných interakčních prvků (krajinná zeleň) a zakázky zahrnující založení lesních kultur, založení doprovodné zeleně podél komunikací, pěstební činnost v lese?

V případě, že Zadavatel tomuto požadavku nevyhoví, žádáme ho o srozumitelné a transparentní vysvětlení, z jakého důvodu výše uvedené zakázky neakceptuje.

Odpověď:

Zadavatel požaduje předložení zakázek obdobného charakteru, aby tak prokázal zkušenosti v oblasti rozsahu prací, které jsou předmětem zakázky. Jedná se o výsadbu zeleně v intravilánu v exponovaném parteru veřejných prostranství obytného komplexu, kde jsou zvýšené nároky na kvalitu rostlinného a pomocného materiálu, jako i zvýšené nároky na provedení práce. Vzhledem k tomu, že předmětem veřejné zakázky nejsou plochy zeleně v extravilánu, nebude zadavatel tyto zakázky akceptovat.

Dotaz č. 4

V rámci ekonomické kvalifikace požadujete celkový roční obrat za 3 bezprostředně předcházející účetní období, a to nejméně 150 mil. Kč v každém účetním období. Pokud bude podávat 1 nabídku více společných dodavatelů, musí mít obrat 150 mil Kč každý z nich?

Odpověď:

Ne, postačí jeden dodavatel.

Zadavatel Vás informuje, že se rozhodl **dle § 99 odst. 2 zákona přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání žádosti o účast. Lhůta je prodloužena o celou svou původní délku a lhůta pro podání žádosti o účast uplyne dne 20.2.2025; 09.00 hod.**

Vše ostatní zůstává v platnosti.

V Holešově dne 28.1.2025

Zadavatel: Město Holešov, Masarykova 628, 769 17 Holešov

Statutární zástupce zadavatele: Mgr. Milan Fritz, starosta města

Zástupce zadavatele: regiozona s.r.o., Lešetín II 7147, 760 01 Zlín



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

.....
Podpis osoby jednající za zadavatele