



Ve Zlíně dne 15. května 2026

**Věc: Zadávací řízení - „Zámecká obora Holešov“ - vysvětlení zadávací dokumentace**

V rámci nadlimitní veřejné zakázky na služby, která je zadávána formou užšího řízení dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a která je spolufinancována za spoluúčasti Evropské unie v rámci Operačního programu Životního prostředí (SFŽP ČR), 2021 – 2027, MŽP\_84. výzva, SC 1.3, opatření 1.3.1, číslo projektu CZ.05.01.03/01/25\_084/0005725, pod názvem „Zámecká obora Holešov“, zadavatel obdržel dotazy, na které odpovídá takto:

Dotaz:

V zadávací dokumentaci je uvedeno:

Jestliže jedna reference splňuje více požadavků zadavatele na referenční zakázky, lze tuto referenci použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však nutné ze strany dodavatele dostatečně specifikovat, které požadavky danou referencí prokazuje a v jakém rozsahu. Jedna referenční zakázka může být použita k prokázání více požadavků, pokud z předloženého seznamu významných služeb bude jednoznačně vyplývat, které konkrétní požadavky daná referenční zakázka prokazuje a v jakém rozsahu

Zadavatel požaduje prokázání:

- 2 významných služeb, jejichž předmětem byla revitalizace nebo rekonstrukce veřejně přístupné zeleně v intravilánu obce nebo v obdobně urbanizovaném prostředí, v minimální hodnotě 15 000 000,- Kč bez DPH za jednotlivou službu, přičemž součástí těchto významných služeb byly arboristické práce nebo jiné zásahy do stávajících dřevin, výsadby dřevin sídelní a krajinné zeleně, jejichž součástí byla výsadba alespoň 500 ks keřů a 100 ks stromů. Současně alespoň jedna služba musí zahrnovat úspěšně dokončenou dvouletou následnou péči,
- dále minimálně 2 významných služeb, jejichž předmětem byla revitalizace nebo rekonstrukce veřejně přístupné zeleně v intravilánu obce nebo v obdobně urbanizovaném prostředí, přičemž každá z těchto zakázek musela být realizována v památkově chráněném území zapsaném v Ústředním seznamu kulturních památek.

Minimálně jedna významná služba byla v objemu 10 000 000,- Kč bez DPH za službu a 1 významná služba byla v objemu 5 000 000,- Kč bez DPH za službu,

- dále minimálně 1 významnou službu, jejímž předmětem byla revitalizace nebo rekonstrukce veřejně přístupné zeleně v intravilánu obce nebo v obdobně urbanizovaném prostředí, přičemž součástí této služby bylo ošetření alespoň 500 ks stromů a současně kácení stromů.

Chápeme správně, že zadavatel uzná pouze 2 reference v minimální hodnotě 15 000 000,- Kč bez DPH, pokud splní další požadavky uvedené v ZD?

Uzná zadavatel reference, které byly realizovány v zahraničí a používají stejný stupeň ochrany jako památky zapsané v ústředním seznamu kulturních památek? V případě pozitivní odpovědi si dovoluujeme požádat o úpravu zadávacích podmínek dle výše uvedeného.

Odpověď:

Zadavatel potvrzuje, že jedna referenční zakázka může být použita k prokázání více požadavků technické kvalifikace, pokud z předloženého seznamu významných služeb bude jednoznačně vyplývat, které konkrétní požadavky daná referenční zakázka prokazuje a v jakém rozsahu.



Zadavatel tedy připouští, že dodavatel může prokázat splnění požadavků technické kvalifikace i prostřednictvím dvou referenčních zakázek v minimální hodnotě 15 000 000 Kč bez DPH za jednotlivou službu, pokud tyto referenční zakázky současně splní i další zadavatelem stanovené požadavky uvedené v kvalifikační dokumentaci.

Současně však platí, že dodavatel není omezen pouze na předložení dvou referenčních zakázek. Pokud dvě referenční zakázky nepokrývají všechny požadované znaky technické kvalifikace, je dodavatel oprávněn předložit i vyšší počet referenčních zakázek.

K dotazu na zahraniční reference zadavatel uvádí, že připouští prokázání požadavku na realizaci zakázky v památkově chráněném území také prostřednictvím referenční zakázky realizované v zahraničí, pokud dodavatel prokáže, že se jednalo o území nebo objekt podléhající rovnocennému režimu památkové ochrany podle právních předpisů příslušného státu.

Dodavatel je povinen tuto skutečnost doložit vhodným dokladem, z něhož bude rovnocenný charakter památkové ochrany jednoznačně vyplývat. Doklady budou předkládány v souladu s požadavky kvalifikační dokumentace na doklady zahraničních osob a doklady vydané podle právního řádu jiného státu.

#### Dotaz:

Na profilu zadavatele (<https://zakazky.holesov.cz/>) není možné vložit žádost o účast.

Nevíme, zda je špatné nastavení profilu? Jsme registrovaní jako dodavatel pro tento profil, i žádost o účast pro minulou soutěž šla vložit, ale nyní toto nelze.

#### Odpověď:

Technický problém byl odstraněn.

#### Dotaz:

V položkovém rozpočtu je u následné péče u stromů uvedeno:

V položkovém rozpočtu je u následné péče u stromů uvedeno:

P.č.	Číslo položky	Popis pracovní operace	M.j.	Počet m.j.
1	-	následná péče o stromy - obvod km 12-14 cm - zalití 80-120l/ks - 6-10x/rok, v suchém období až 15x/rok - kontrola a oprava kotvení - 1x/rok - výchovný řez - 1x/rok - ochrana proti chorobám - 1x/rok - odplevelení stromových mís - 6x/rok - doplnění mulče - 1x/rok	ks	9
2	-	následná péče o stromy - obvod km nad 14 cm - zalití 80-120l/ks - 6-10x/rok, v suchém období až 15x/rok - kontrola a oprava kotvení - 1x/rok - výchovný řez - 1x/rok - ochrana proti chorobám - 1x/rok - odplevelení stromových mís - 6x/rok - doplnění mulče - 1x/rok	ks	128
3	-	následná péče o stromy - zalití 80-120l/ks - 6-10x/rok, v suchém období až 15x/rok - kontrola a oprava kotvení - 1x/rok - výchovný řez - 1x/rok - ochrana proti chorobám - 1x/rok - odplevelení stromových mís - 6x/rok - doplnění mulče - 1x/rok	ks	29

Prosíme o odpověď, jakým způsobem zadavatel zajistí, aby všichni uchazeči ocenili stejný počet zálivek? Co když některý uchazeč nacení počet zálivek 6x za rok, jiný 10x za rok? Za zadávací dokumentaci – výkaz výměr je zodpovědný zadavatel a má zajistit souměřitelnost jednotlivých nabídek. Dle našeho názoru má být v zadávací dokumentaci jasně stanoven počet zálivek stromů.

V současné podobě přenáší zadavatel chyby zadávací dokumentace (nejasný počet zálivek



k ocenění) na jednotlivé uchazeče.

Odpověď:

Zadavatel uvádí, že požadavek na následnou péči o stromy uvedený v položkovém rozpočtu vyjadřuje věcný rozsah následné péče, který bude muset být při plnění veřejné zakázky zajištěn.

Zadavatel bere dotaz dodavatele na vědomí. Pro účely zachování porovnatelnosti nabídek bude způsob ocenění následné péče, včetně zálivek stromů, blíže vymezen ve výzvě k podání nabídek a v navazujících zadávacích podmínkách určených dodavatelům, kteří řádně prokáží splnění kvalifikace a budou vyzváni k podání nabídky.

Odpověď na tento dotaz bude tedy zohledněna ve výzvě k podání nabídek dodavatelům, kteří řádně prokáží kvalifikaci..

.....  
**Mgr. Martin Budiš**

osoba pověřená výkonem zadavatelských činností