

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o dílo ze dne 04.11.2025

uzavřený dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:

město Holešov

Masarykova 628

769 17 Holešov

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

PĚLUCHA střechy s.r.o.

Třebětice 68

769 01 Třebětice

dále jen „zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Mgr. Milan Fritz, starosta

tel.: 573 521 200

e-mail: milan.fritz@holesov.cz

Filip Pělucha, jednatel

604 622 424

filip.pelucha@peluchastrechy.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu: 19-1624691/0100

Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 4906587002/5500

Identifikační číslo:

00287172

08621110

Daňové identifikační číslo:

CZ00287172 (není plátcem DPH pro tuto VZ)

CZ08621110

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku
u Krajského soudu v Brně
oddíl C vložka č. 114340

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace díla specifikovaného v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky:	EOÚ na objektu Tovární 1407/28, Holešov
Stavební povolení:	č. j.: HOL-13465/2024/SÚ/HH ze dne 04.11.2024, nabylo právní moci dne 21.11.2024
Místo stavby:	k.ú. Holešov
Hlavní projektant:	K PROJEKT, Kročil s.r.o. (IČ 022 86 424, Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice), Zero Emission Consulting s.r.o., (Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha)
Autorský dozor:	Ing. Tomáš Kročil, K PROJEKT, Kročil s.r.o. mobil: +420 734 600 316 e-mail: krocil@krocil.eu
Koordinátor BOZP objednatele:	Skamba, s. r. o., Zarámí 428, 760 01 Zlín, IČO 28308522, mobil: +420 777 643 745 e-mail: filkorn@skamba.cz
Stavbyvedoucí zhotovitele:	Vlastimil Hulenka tel.: 721 634 683 email: kancelar@peluchastrechy.cz
Technický dozor objednatele:	Dorazil, s. r. o., František Dorazil, Klabalská I 128, 760 01 Zlín, IČO 29260124 mobil: +420 602 84 48 48, +420 773 91 27 27 e-mail: dorazil@dorazil.cz
Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasilání daňových dokladů:	Veronika Lutonská tel.: 603 867 672 email: ucetni@peluchastrechy.cz

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly
a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:

Adam Šrámek
tel.: 725 076 370 mobil: 725 076 370
email: adam.sramek@peluchastrechy.cz

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ A ÚČEL DODATKU

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 04.11.2025 smlouvu o dílo na stavební práce k zakázce s názvem " „EOÚ na objektu **Tovární 1407/28, Holešov**", uveřejněné v registru smluv pod číslem 33281641 ve znění dodatku č. 1.

Tento dodatek č. 2 je uzavřen na základě § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ), a to za účelem úpravy nepodstatných změn závazku (rozsah předmětu a ceny díla).

2.2 Změny závazku (vícepráce)

Smluvní strany se dohodly na provedení následujících víceprací:

- odbourání stávající vyzděné HUP skříně na jižní fasádě a dodání nové plechové,
- odbourání stávajícího nefunkčního schodiště na západní fasádě,
- dodání 9 ks interiérových žaluzií,
- provedení 1 ks výklopného dílu vč. pákového mechanismu u sestavy vstupního vchodu do objektu,
- výměna FVE střídače s přípravou pro následné připojení bateriového setu.

2.3.1 Odůvodnění víceprací

V průběhu realizace díla byl zjištěn nevyhovující technický stav stávající vyzděné HUP skříně na jižní fasádě objektu, která se postupně bortí. Z tohoto důvodu bylo odsouhlaseno její odbourání a nahrazení novou plechovou skříní, a to po dokončení zateplení fasády.

Současně bylo rozhodnuto o odstranění stávajícího schodiště na západní fasádě objektu, které již neslouží svému účelu a je ve zhoršeném technickém stavu.

Na základě požadavku správce objektu dochází dále k úpravě vstupní dveřní sestavy, a to doplněním interiérových žaluzií (včetně bočních částí sestavy) a realizací 1 ks výklopných dílů s pákovým mechanismem z důvodu zajištění přirozeného větrání a omezení přehřívání interiéru v letních měsících.

Součástí víceprací je rovněž výměna původně navrženého FVE střídače za zařízení umožňující budoucí připojení bateriového úložiště, čímž bude zajištěna možnost dalšího rozvoje a zvýšení efektivity energetického hospodářství objektu.

2.3.3 Cena díla se tímto dodatkem č. 2 navyšuje o částku 174.047,47 Kč bez DPH, odpovídající navrženým vícepracím dle původního položkového rozpočtu.

2.3.4 Tato změna je nepodstatnou změnou závazku dle § 222 odst. 4 ZZVZ, neboť se jedná o zvýšení rozsahu plnění, které nemění povahu veřejné zakázky.

2.4 V návaznosti na výše specifikované změny dochází ke změně rozsahu díla a ceny za dílo. Cena dle smlouvy o dílo ve výši 22.477.777,77 Kč bez DPH se dodatkem č. 1 snížila o hodnotu méněprací ve výši 47.534,06 Kč bez DPH na cenu díla v hodnotě 22.430.243,71 Kč bez DPH a dodatkem č. 2 se zvyšuje o hodnotu víceprací ve výši 174.047,47 Kč bez DPH na cenu díla v hodnotě 22.604.291,18 Kč.

2.5 Podrobnosti viz Změnové listy č. 2–4, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

III. ZMĚNY VE SMLouvĚ

3.1 Smluvní strany se s ohledem na shora uvedené dohodly na úpravy Smlouvy tak, že stávající znění níže uvedeného článku se upravuje následovně:

1) Článek IV. CENA DÍLA

Dosavadní text specifikace ceny se vypouští a nahrazuje se:

Cena bez DPH na základě dodatku č. 2: 22.604.291,18 Kč

DPH 21 %: 4.746.901,15 Kč

Cena celkem včetně DPH: 27.351.192,33 Kč

(slovy: dvacet sedm milionů tři sta padesát jeden tisíc jedno sto devadesát dvě 33/100 koruny české)

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1 Ostatní ustavení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

4.2 Podpisem tohoto dodatku strany potvrzují, že se s obsahem seznámily, dodatek ke smlouvě je výrazem jejich svobodně a vážně projevené vůle, nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

4.3 Dodatek je vyhotoven v elektronické nebo listinné podobě Tato smlouva o dílo je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba dodatku. Dodatek vyhotoven v elektronické podobě je opatřen kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců

smluvních stran. Dodatek v listinné podobě je vyhotovená ve čtyřech provedeních, z nichž každém má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

4.4 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

4.5 Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada města Holešova dne 11.03.2026 usnesením č. 104/5/RM/2026.

V Holešově dne

V Třebeticích dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

město Holešov

PĚLUCHA střechy s.r.o.

Mgr. Milan Fritz, starosta

Filip Pělucha, jednatel