



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO ze dne 13.05.2025

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:
IČ:
DIČ:
Statutární orgán:
Kontaktní osoba:
E-mail:
zastoupena:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Město Holešov

Masarykova 628, 769 17 Holešov
00287172
CZ00287172
Mgr. Milan Fritz, starosta města
Ing. Simona Stuchlíková
simona.stuchlikova@holesov.cz
Mgr. Milanem Fritzem, starostou města
Komerční banka, a. s.
19-1624691/0100

dále jen „objednatel“

Zhotovitel - společnost:

Sídlo:
Zastoupený:
Bankovní ústav:
Bankovní účet:

Sdružení pro zelenou infrastrukturu Holešov

Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice
SMO a.s. – SPOLEČNÍK 1 – správce
Komerční banka, a.s.
131-3489170227/0100

SPOLEČNÍK 1 – správce:

IČ:
DIČ:
Bankovní ústav:
Číslo účtu:
Sídlo:
Jednající:
Společnost je zapsaná
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
Tel.:
E-mail:
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Tel.:
E-mail:

SMO a. s.

42339839
CZ42339839
Komerční banka, a. s.
102946921/0100
Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice
Ing. Michal Dlabač, člen správní rady
Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3624
Ing. Michal Dlabač, správce
577 591 111
smo@smo.cz
Ing. Marián Selecký, ředitel divize stavební
577 591 191
marian.selecky@smo.cz

SPOLEČNÍK 2:

IČ:
DIČ:
Bankovní ústav:
Číslo účtu:
Sídlo:
Jednající:

KKS, spol. s r. o.

42340802
CZ42340802
Česká spořitelna, a.s.
1403990349/0800
Příluky 386, 760 01 Zlín
Ing. Radomír Kocman, jednatel

Společnost je zapsaná

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 3965



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
Tel.:
E-mail:
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Tel.:
E-mail:

Ing. Radomír Kocman, jednatel
577 637 111
kks@kkssro.cz
Ing. Josef Plášek
602 187 638
plasek.kks@seznam.cz

SPOLEČNÍK 3:

IČ :
DIČ:
Bankovní ústav:
Číslo účtu:
Sídlo:
Jednající:
Společnost je zapsaná
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
Tel.:
E-mail:
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Tel.:
E-mail:

Zahradnické úpravy s. r. o.

27707113
CZ27707113
Česká spořitelna a.s.
6095026349/0800
Jílkova 124, 615 32 Brno
Ing. Jan Bartík, jednatel
Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 53401
Ing. Jan Bartík, jednatel
602 738 846
bartik@zahradnickeupravy.cz
Ing. Jan Bartík, jednatel
602 738 846
bartik@zahradnickeupravy.cz

dále jen „zhotovitel“

Objednatel a zhotovitel společně také jako „*smluvní strany*“:

II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 13.05.2025 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zhotovení stavby **„Holešov – Zelená infrastruktura“** dle položkového rozpočtu tvořící přílohu Smlouvy (dále jen „Dílo“) uveřejněné v registru smluv pod číslem 31183316.

III.

Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku č. 1 jsou následující vícepráce:
 - 1.1 V průběhu realizace spodní stavby komunikace v ul. Hanácká byla provedena kamerová kontrola stávající kanalizace a byly zjištěny zásadní deformace a poškození profilu kanalizace, která vede v realizované komunikaci. Na základě tohoto zjištění a požadavku objednatele byla provedena oprava kanalizace výměnou potrubí a šachet včetně napojení dešťových svodů garáží. Náklady na provedení: 741 994,94 Kč bez DPH, 897 813,88 Kč vč. DPH.
 - 1.2 Na základě požadavku objednatele byla zrealizována dočasná přístupová komunikace a zpevněné plochy pro stání osobních vozidel na ul. Novosady. Náklady na provedení: 182 684,40 Kč bez DPH, 221 048,12 Kč vč. DPH.
2. Dále se smluvní strany domluvily na úpravě (doplnění) článku VII takto:
Zhotovitel je povinen zajistit trvale bezpečné průchody, koridory a přechody stavenišťem.
3. Smluvní strany tímto dodatkem provádějí změnu smlouvy o dílo. Tento dodatek nezakládá podstatnou změnu závazku smlouvy.



4. Povaha těchto změn, které jsou konkretizovány v přílohách tohoto Dodatku, odpovídá změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).
5. V návaznosti na níže specifikované změny dochází ke změně rozsahu předmětu smlouvy o dílo ve výši 81.187.397,58 Kč bez DPH se dodatkem č. 1 zvyšuje o hodnotu víceprací ve výši 924.679,34 Kč bez DPH na cenu díla v hodnotě 82.112.076,92 Kč bez DPH.
5. Podrobnosti viz Změnové listy (č. 1 a 2), které tvoří přílohu tohoto dodatku.

III.

Změny ve smlouvě

1. Smluvní strany se s ohledem na shora uvedené dohody na úpravy Smlouvy tak, že stávající znění níže uvedeného článku se upravuje následovně:

1) Článek V. Cena plnění, platební a fakturační podmínky

Dosavadní text specifikace ceny se vypouští a nahrazuje se:

Cena bez DPH:	82.112.076,92 Kč
DPH 21 %:	17.243.536,15 Kč
Cena celkem včetně DPH:	99.355.613,07 Kč

2) Článek VII. Povinnost zhotovitele

Doplňuje dosavadní text specifikace povinnosti zhotovitele o následující bod:

Zhotovitel je povinen zajistit trvale bezpečné průchody, koridory a přechody stavenišťem.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Dodatek je vyhotoven v elektronickém originálu, z nichž zhotovitel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
3. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají nedotčena.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem města: Rada města Holešova

Datum jednání a číslo usnesení: 09.07.2025, č. usnesení: 290/14/RM/2025

V Holešově dne:

V dne:

za objednatele

za zhotovitele

Příloha

2 x změnový list