

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo ze dne 04.11.2025

uzavřený dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:

město Holešov

Masarykova 628

769 17 Holešov

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

PĚLUCHA střechy s.r.o.

Třebětice 68

769 01 Třebětice

dále jen „zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Mgr. Milan Fritz, starosta

tel.: 573 521 200

e-mail: milan.fritz@holesov.cz

Filip Pělucha, jednatel

604 622 424

filip.pelucha@peluchastrechy.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu: 19-1624691/0100

Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 4906587002/5500

Identifikační číslo:

00287172

08621110

Daňové identifikační číslo:

CZ00287172 (není plátcem DPH pro tuto VZ)

CZ08621110

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku
u Krajského soudu v Brně
oddíl C vložka č. 114340

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace díla specifikovaného v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky:	EOÚ na objektu Tovární 1407/28, Holešov
Stavební povolení:	č. j.: HOL-13465/2024/SÚ/HH ze dne 04.11.2024, nabylo právní moci dne 21.11.2024
Místo stavby:	k.ú. Holešov
Hlavní projektant:	K PROJEKT, Kročil s.r.o. (IČ 022 86 424, Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice), Zero Emission Consulting s.r.o., (Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha)
Autorský dozor:	Ing. Tomáš Kročil, K PROJEKT, Kročil s.r.o. mobil: +420 734 600 316 e-mail: krocil@krocil.eu
Koordinátor BOZP objednatele:	Skamba, s. r. o., Zarámí 428, 760 01 Zlín, IČO 28308522, mobil: +420 777 643 745 e-mail: filkorn@skamba.cz
Stavbyvedoucí zhotovitele:	Vlastimil Hulenka tel.: 721 634 683 email: kancelar@peluchastrechy.cz
Technický dozor objednatele:	Dorazil, s. r. o., František Dorazil, Klabalská I 128, 760 01 Zlín, IČO 29260124 mobil: +420 602 84 48 48, +420 773 91 27 27 e-mail: dorazil@dorazil.cz
Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasilání daňových dokladů:	Veronika Lutonská tel.: 603 867 672 email: ucetni@peluchastrechy.cz

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly
a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:

Adam Šrámek

tel.: 725 076 370 mobil: 725 076 370

email: adam.sramek@peluchastrechy.cz

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ A ÚČEL DODATKU

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 04.11.2025 smlouvu o dílo na stavební práce k zakázce s názvem " „EOÚ na objektu Tovární 1407/28, Holešov", uveřejněné v registru smluv pod číslem 33281641.

2.2 Tento dodatek je uzavřen na základě § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to za účelem úpravy předmětu a ceny díla v souvislosti s nepředvídatelnými okolnostmi a optimalizací technického řešení.

2.3 Méněpráce – vypuštění vrstvy povlakové krytiny

2.3.1 V průběhu realizace došlo k úpravě technického řešení střechy – záměně pořadí jednotlivých vrstev izolace. V důsledku této úpravy není realizace jedné z původně navržených vrstev povlakové krytiny nezbytná.

2.3.2 Smluvní strany se dohodly na vypuštění vrstvy povlakové krytiny specifikované v původním položkovém rozpočtu. Vypuštěním vrstvy nedochází ke snížení kvality, funkčnosti ani životnosti střechy a účel díla zůstává zachován.

2.3.3 Cena díla se snižuje o částku 47.534,06 Kč bez DPH, odpovídající neprovedeným pracím dle původního položkového rozpočtu.

2.3.4 Tato změna představuje méněpráce podle § 222 odst. 4 ZZVZ, neboť se jedná o snížení rozsahu plnění, které nemění povahu veřejné zakázky.

2.4 Smluvní strany tímto dodatkem provádějí změnu smlouvy o dílo. Tento dodatek nezakládá podstatnou změnu závazku smlouvy.

2.5 V návaznosti na výše specifikované změny dochází ke změně rozsahu předmětu smlouvy a ceny za dílo. Cena dle smlouvy o dílo ve výši 22.477.777,77 Kč bez DPH se dodatkem č. 1 snižuje o hodnotu méněprací ve výši 47.534,06 Kč bez DPH na cenu díla v hodnotě 22.430.243,71 Kč bez DPH.

2.6 Podrobnosti viz Změnový list č. 1, který tvoří přílohu tohoto dodatku.

III. ZMĚNY VE SMLouvĚ

3.1 Smluvní strany se s ohledem na shora uvedené dohodly na úpravy Smlouvy tak, že stávající znění níže uvedeného článku se upravuje následovně:

1) Článek IV. CENA DÍLA

Dosavadní text specifikace ceny se vypouští a nahrazuje se:

Cena bez DPH: 22.430.243,71 Kč

DPH 21 %: 4.710.351,18 Kč

Cena celkem včetně DPH: 27.140.594,89 Kč (včetně DPH)

(slovy: dvacet sedm milionů jednosta čtyřicet tisíc pět set devadesát čtyři korun českých a osmdesát devět haléřů)

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

4.1 Ostatní ustavení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

4.2 Podpisem tohoto dodatku strany potvrzují, že se s obsahem seznámily, dodatek ke smlouvě je výrazem jejich svobodně a vážně projevené vůle, nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

4.3 Dodatek je vyhotoven v elektronické nebo listinné podobě. Tato smlouva o dílo je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba dodatku. Dodatek vyhotoven v elektronické podobě je opatřen kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Dodatek v listinné podobě je vyhotovená ve čtyřech provedeních, z nichž každém má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

4.4 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

4.5 Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada města Holešova dne 03.02.2026 usnesením č. 50/3/RM/2026.

V Holešově dne

V Třebeticích dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

město Holešov

PĚLUCHA střechy s.r.o.

Mgr. Milan Fritz, starosta

Filip Pělucha, jednatel