



HZSZX0099E64



Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje

Územní odbor Kroměříž

Nerudova 450, 767 01 Kroměříž

Č. j.: HSZL- 1085-5/KM-2025
Řízení: R/2025/55442
Záměr: Z/2025/51679
Počet stran: 3
Počet příloh: 0

Adresát:
Projednání staveb s.r.o.
Malhostovická 344
664 24 Drásov

Vyřizuje za PO: por. Ing. Martin Gryga
Tel.: 950 685 322
E-mail: martin.gryga@hzscr.cz

Vyřizuje za OOB: nprap. Martin Skřenek
Tel.: 950 685 331
E-mail: martin.skrenek@hzscr.cz

Datum: 19. 5. 2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby:

Bytové domy Holešov, novostavba bytového domu holešov "B"

Místo stavby:

Holešov

k. ú.: Holešov, parc. č. 1362/1, 1362/14, 1362/15, 1382/1, 1390/3

Stavebník:

Světlá, spol. s r.o., IČO 48528366

Strže 568, Kudlov, 760 01 Zlín

Předložená dokumentace:

dokumentace pro vydání společného povolení

vypracoval: Jiří Šťastný, ČKAIT 1007064

datum: 2025.03.19 07:27:19

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje (dále jen „HZS ZLK“) obdržel dne 19. 3. 2025 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. Dne 18. 4. 2025 byla doplněna projektová dokumentace. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS ZLK k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Tel.: 950 685 111
E-mail: epodatelna@zlk.izscr.cz

Datová schránka: z3paa5u
www.hzszlk.eu

IČO: 70887306
Číslo účtu: 19-16035881/0710

HZS ZLK posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle § 8 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy: bydlení,
- zastavěná plocha budovy: 529,94 m²,
- počet nadzemních podlaží: 4,
- počet osob navržených v budově: 73,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: 0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: třetí třída využití.
- výška stavby: 9,44 m,
- počet podzemních podlaží: 0,
- počet ubytovaných osob v budově: 0,

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany

HZS ZLK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS ZLK vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS ZLK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Bytové domy Holešov: SO- 102 novostavba bytového domu holešov "B"
vypracoval: Ing. Ladislav Huf, ČKAIT 1005501
datum: 2025.05.14. 15:34:09

Popis stavby: Projektová dokumentace řeší novostavbu čtyřpodlažního bytového domu. Dle ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb - Budovy pro bydlení a ubytování se jedná o objekt skupiny OB2.

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS ZLK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky

požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva

HZS ZLK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS ZLK podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění

HZS ZLK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Průvodní a souhrnná technická zpráva předložené dokumentace.

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Závěr

HZS ZLK na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Upozornění:

Požárně nebezpečný prostor posuzované stavby přesahuje hranici stavebního pozemku.

plk. Ing. et Ing. Ladislav Darebník
ředitel územního odboru Kroměříž

(podepsáno elektronicky)