

**STANOVISKO č. 157/2025****pro územní a stavební řízení sloučené, pro územní rozhodnutí a stavební povolení****Žadatel:**

Projednání staveb s.r.o.

Ing. Andrea Obručová Čuperová

Malhostovická 344

Drásov (okr. Brno-venkov)

**Investor:**

město Holešov

Ing. Tomáš Indra

Masarykova 628

Holešov

**Název stavby - akce:****Novostavba BD "B"****Místo stavby:** Holešov 1390/3 poz. (Holešov)**Katastr:** Holešov

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu bytového domu "B" na pozemcích parc.č. 1390/3, 1382, 1362/15, 1362/1, 1362/14 v k.ú. Holešov včetně napojení na sítě technického vybavení, akumulací nádrže, vsakovacího objektu. Součástí projektu je nová komunikace včetně parkovacích ploch a odvodnění, veřejné osvětlení, sadové úpravy..

Podmiňující a vyvolanou investicí je prodloužení veřejné technické infrastruktury k řešenému objektu bytového domu „B“ - prodloužení veřejného vodovodu, splaškové kanalizace, STL plynovodu a vybudování příjezdová komunikace k bytovému domu „B“ s napojením na komunikaci retailu na pozemku p. č. 1347/1. Vyvolanou investicí je přeložka podzemního vedení NN a VN, které jsou v kolizi s navrženým objektem bytového domu „B“.

V současnosti se v blízkosti navrhované novostavby bytového domu "B" nenachází žádný veřejný vodovod a veřejná kanalizace.

Zpracovanou projektovou dokumentaci na prodloužení veřejného vodovodu a splaškové kanalizace požadujeme předložit k odsouhlasení. Až na základě této dokumentace bude možné vydat stanovisko k navrhované novostavbě bytového domu "B".

V současnosti se veřejný vodovod a veřejná kanalizace nachází v ul. Tovární. Jedná se o vodovodní řad PE D110 ve vlastnictví investora - společnosti Světlá, s.r.o. a kanalizační stoku KJB DN400 ve vlastnictví společnosti VaK Kroměříž, a.s. Provozovatelem řadu PE D110 a stoky KJB DN400 je společnost VaK Kroměříž, a.s. , Stávající objekt Obchodní galerie je na tyto sítě napojen přípojkami.

Při navrhování stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m.

V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nesmí být umístěna žádná nadzemní stavba (BD, sloupy VO, apod.) ani trvalý dřevnatý porost.

**TRASA NOVÉHO VODOVODNÍHO ŘADU MUSÍ BÝT UMÍSTĚNA NA VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉM MÍSTĚ (PŘEDNOSTNĚ V ZELENÝCH PLOCHÁCH) A MIMO OBSLUŽNOU KOMUNIKACI (KROMĚ MÍST KŘÍŽENÍ)!**

Nová splašková kanalizace musí být umístěna na veřejně přístupném místě.

Dešťové vody požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou dle § 5 zákona o vodách č. 254/2001 Sb. (retence, však).

Dešťové vody ze střech bytových domů a ze zpevněných ploch požadujeme zasakovat na pozemku.

Vzhledem k umístění stavby v ochranném pásmu vodního zdroje požadujeme dešťové vody z pojízdné komunikace před zaústěním do zasakovacího objektu přechytit v odlučovači lehkých kapalin.

Proveditelnost či přípustnost vsakování dešťových vod z plánované stavby požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace doložit hydrogeologickým posudkem.

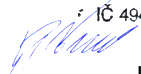
Upozorňujeme, že navrhovaná stavba se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Holešov, jehož správcem je společnost VaK Kroměříž, a.s. Veškeré práce v tomto území podléhají ustanovením zákona o vodách č. 254/2001 Sb. ve znění následujících novelizací.

Toto stanovisko neslouží pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení popř. pro územní souhlas a k ohlášení stavby.

**Vyřizuje:** Zdeňka Bucňáková  
**Telefon:** +420 573 517 228  
**Datum:** 20. 2. 2025

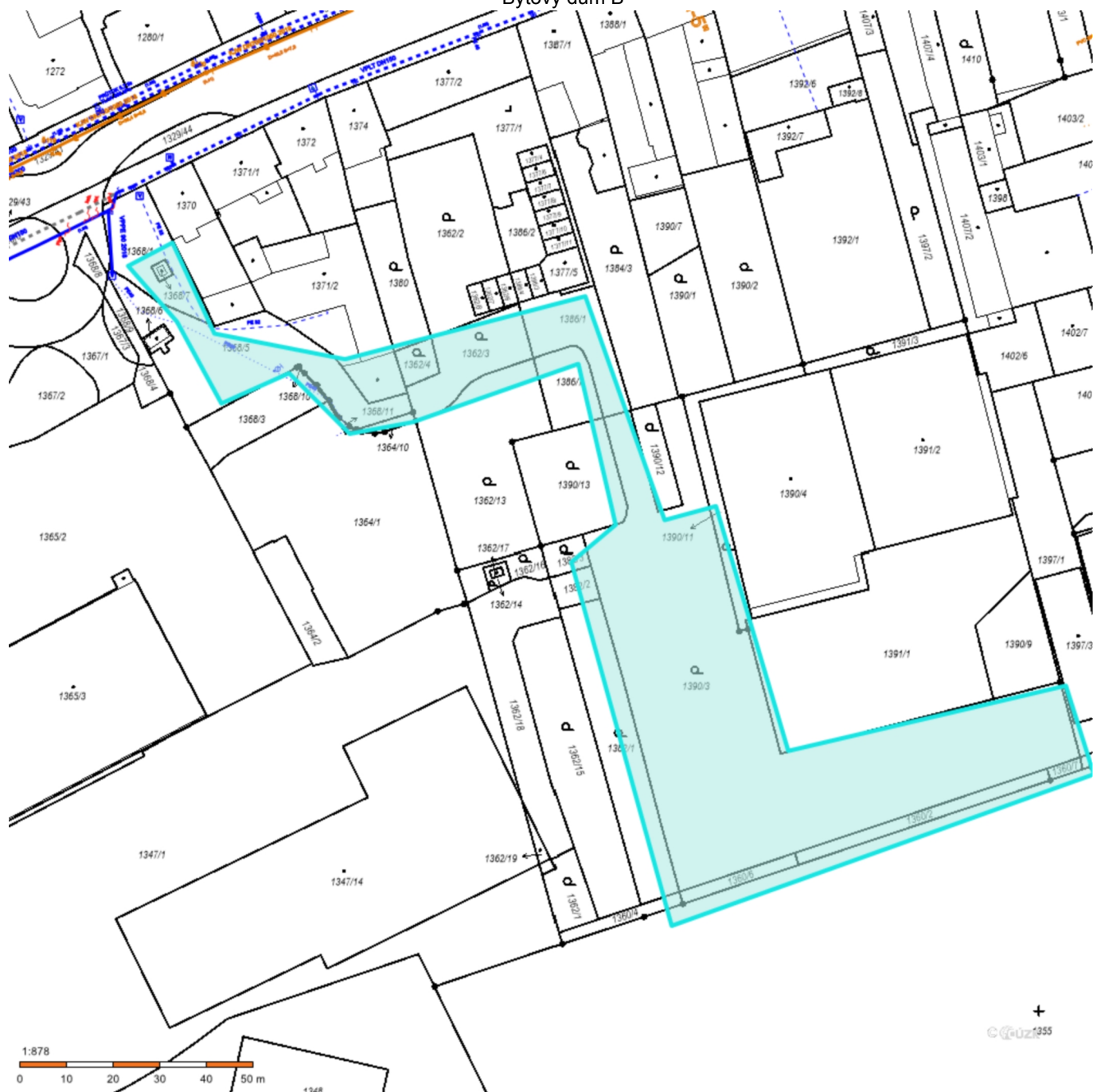
**Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.**

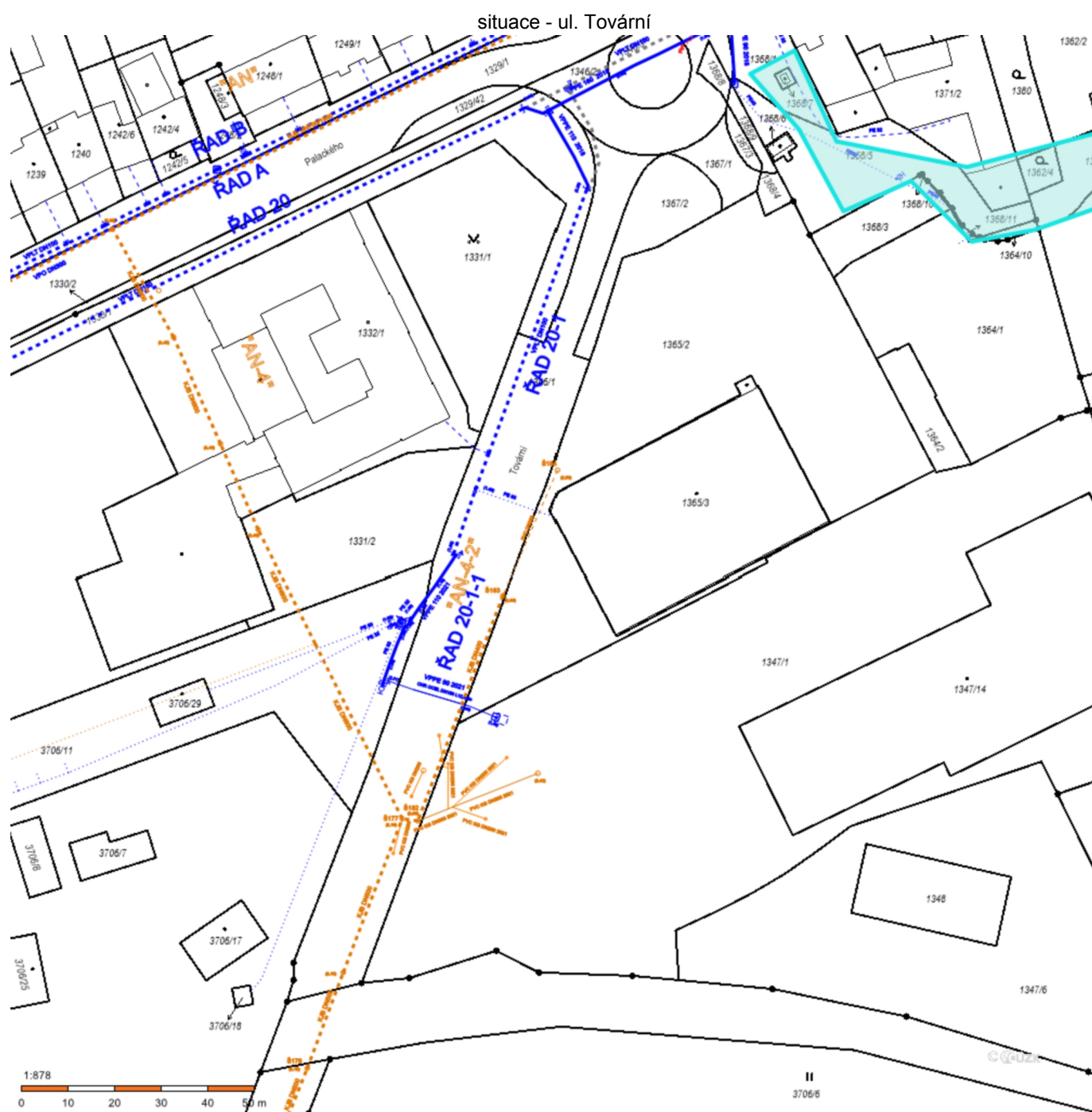
Kojetínská 3666/64  
767 01 Kroměříž  
IČ 49451871, DIČ CZ49451871



Ing. Petr Vedra  
Ředitel společnosti

Bytový dům B





1:878

0 10 20 30 40 50 m