



Městský úřad Holešov

Odbor vnitřních věcí

Naše č. j.: HOL-28723/2025/T/IVD
Spis. zn.: 6495/2025
Žádost KZS.: 23223/25, ev. č. 59/25
Záměr: Z/2025/51634
Vyřizuje: Ivona Dařová
Telefon: 573 521 206
E-mail: ivona.dadova@holesov.cz

Projednání staveb s.r.o.
Malhostovická 344
664 24 Drásov

Datum: 15.04.2025



holevp25v00byw

VÝZVA

Dne 19.03.2025 podal investor Světlá, spol. s r.o., IČO: 48528366, Strže 568, 760 01 Zlín - Kudlov, (dále jen „žadatel“) Městskému úřadu Holešov jako příslušnému orgánu státní správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „správní orgán“), žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska KZS a jednotného environmentálního stanoviska (JES), č.j. HOL-23223/2025/T/IVD, (ev. číslo 59/2025)

k záměru „**BYTOVÉ DOMY HOLEŠOV: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU HOLEŠOV „A“**,
na pozemcích p. č. 1362/14, 1362/15, 1362/16, 1362/17, 1362/18, 1382/1, 1382/2, 1382/3, 1390/3
v k. ú. Holešov.

Žadatel v zastoupení na základě plné moci: IČO: 21383421, Projednání staveb s.r.o., Malhostovická 344, 664 24 Drásov, Ing. Andrea Obručová Čuperová

Zpracovatel PD: zodpovědný projektant: Ing. Jiří Šťastný, Projekční a inženýrská činnost, Únanov 482, 671 31 Únanov, IČO: 01765787, datum: 07.04.2025, kontroloval: Ing. Tomáš Indra dne 12.02.2025.

Vzhledem k tomu, že předmětná žádost má vady, které brání vydání závazného stanoviska, je nutné doplnit následující:

1) Vodní hospodářství:

Předmětná stavba je umístěna v ochranném pásmu vodního zdroje určeného k hromadnému zásobování obyvatel. Vzhledem k této skutečnosti je třeba doložit stanovisko správce jímacího území, tj. společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s. Dále je třeba doložit hydrogeologické posouzení ke vsaku srážkových vod a v souvislosti s umístěním v ochranném pásmu vodního zdroje.

Kontaktní osoba: Ing. Lucie Kaňová, tel: 573 521 405
E-mail: lucie.kanova@holesov.cz



2) Ochrana zemědělského půdního fondu:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) upozorňuje na chybný výpočet odvodů, chybí návrh na hospodárné využití ornice nebo plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, zákres BPEJ, kopaná sonda dokazující mocnost ornice. Žádost o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu musí kromě náležitostí podle správního řádu obsahovat účel zamýšleného odnětí včetně vymezení cílového záměru, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější. Požadujeme proto uvést předložené podklady k vynětí půdy ze ZPF pro záměr " novostavba bytového domu A" do souladu s požadovanou legislativou dle §9 odst. 6 zákona č. 334/1992 sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

K žádosti se připojí:

- údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, výměry parcel nebo a zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy,
- souhlas vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí
- výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet a informace, zda byla ve výpočtu odvodů použita ekologická váha vlivu,
- předběžnou bilanci skryvky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití,
- výsledky pedologického průzkumu splňujícího náležitosti stanovené prováděcím právním předpisem (půdní sonda)
- údaje o odvodnění a závlahách,
- údaje o protierozních opatřeních,
- zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany a -informaci, v jakém následném řízení podle jiného právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem,
- plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Kontaktní osoba: Veronika Kocourková, tel: 573 521 4052

E-mail: veronika.kocourkova@holesov.cz

Správní orgán Vás v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vyzývá k opravě a to nejdéle

ve lhůtě do 01.09.2025.

Po dobu odstraňování vad žádosti lhůta pro vydání závazného stanoviska neběží. Ode dne odstranění vad žádosti počne běžet nová lhůta pro vydání závazného stanoviska.

V případě, že vady žádosti neodstraníte a požadované dokumenty ve stanovené lhůtě nedoplníte, obdržíte od správního orgánu sdělení, že závazné stanovisko nemůže být vydáno.

Otisk úředního razítka

Ivona Daďová, v.r.

referentka odboru vnitřních věcí

Městského úřadu Holešov