

STANOVISKO č. 155/2025

pro územní rozhodnutí a stavební povolení, pro územní a stavební řízení sloučené

Žadatel:

Projednání staveb s.r.o.
Ing. Andrea Obručová Čuperová
Malhostovická 344
Drásov (okr. Brno-venkov)

Investor:

Světlá s.r.o.
Ing. Tomáš Indra
Strže 568
Zlín

Název stavby - akce:

Novostavba BD "A"

Místo stavby: Holešov 1390/3 poz. (Holešov)

Katastr: Holešov

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu bytového domu "A" na pozemcích parc.č. 1382, 1362/15, 1362/1, 1362/14 v k.ú. Holešov včetně napojení na síť technického vybavení, akumulární nádrže, vsakovacího objektu.

Podmiňující a vyvolanou investicí je prodloužení veřejné technické infrastruktury k řešenému objektu bytového domu „A“ - prodloužení veřejného vodovodu, splaškové kanalizace, STL plynovodu a vybudování příjezdové komunikace k bytovému domu „A“ s napojením na komunikaci retailu na pozemku p. č. 1347/1. Vyvolanou investicí je přeložka podzemního vedení NN a VN, které jsou v kolizi s navrženým objektem bytového domu „A“.

V současnosti se v blízkosti navrhované novostavby bytového domu "A" nenachází žádný veřejný vodovod a veřejná kanalizace.

Zpracovanou projektovou dokumentaci na prodloužení veřejného vodovodu a splaškové kanalizace požadujeme předložit k odsouhlasení. Až na základě této dokumentace bude možné vydat stanovisko k navrhované novostavbě bytového domu "A".

V současnosti se veřejný vodovod a veřejná kanalizace nachází v ul. Tovární. Jedná se o vodovodní řad PE D110 ve vlastnictví investora - společnosti Světlá, s.r.o. a kanalizační stoku KJB DN400 ve vlastnictví společnosti VaK Kroměříž, a.s. Provozovatelem řadu PE D110 a stoky KJB DN400 je společnost VaK Kroměříž, a.s. , Stávající objekt Obchodní galerie je na tyto sítě napojen přípojkami.

Při navrhování stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m.

V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nesmí být umístěna žádná nadzemní stavba (BD, sloupy VO, apod.) ani trvalý dřevnatý porost.

TRASA NOVÉHO VODOVODNÍHO ŘADU MUSÍ BÝT UMÍSTĚNA NA VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉM MÍSTĚ (PŘEDNOSTNĚ V ZELENÝCH PLOCHÁCH) A MIMO OBSLUŽNOU KOMUNIKACI (KROMĚ MÍST KŘÍŽENÍ)!
Nová splašková kanalizace musí být umístěna na veřejně přístupném místě.

Dešťové vody požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou dle § 5 zákona o vodách č. 254/2001 Sb. (retence, vsak).

Proveditelnost či přípustnost vsakování dešťových vod z plánované stavby požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace doložit hydrogeologickým posudkem.



Upozorňujeme, že navrhovaná stavba se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Holešov, jehož správcem je společnost VaK Kroměříž, a.s. Veškeré práce v tomto území podléhají ustanovením zákona o vodách č. 254/2001 Sb. ve znění následujících novelizací.

Toto stanovisko neslouží pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení popř. pro územní souhlas a k ohlášení stavby.

Platnost tohoto stanoviska je 12 měsíců ode dne jeho vydání a platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci.

Vyřizuje: Zdeňka Bucňáková
Telefon: +420 573 517 228
Datum: 24. 2. 2025

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.
Kojetínská 3666/64 -37-
767 01 Kroměříž
IČ 49451871, DIČ CZ49451871

Ing. Tomáš Mozola
Výrobně technický náměstek



