

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DÍLO **ze dne 03.07.2025**

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Holešov
Sídlo: Masarykova 628, 769 17 Holešov
Zastoupený: Mgr. Milanem Fritzem – starostou města
Číslo účtu: 19-0001624691/0100
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
IČ/DIČ: 00287172/CZ00287172
tel: +420 573 521 200
e-mail: milan.fritz@holesov.cz

dále jen objednatel na straně jedné

a

Zhotovitel: CENTROPROJEKT GROUP a.s.
Sídlo: Štefánikova 167, 760 01 Zlín
IČ: 01643541
DIČ: CZ01643541
Zastoupený: Ing. Pavlem Pustějovským, předsedou představenstva
Vedoucí projektového týmu (hlavní projektant): Ing. Tomáš Hubík
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 20604661/0100
tel: 576 004 990
e-mail: obchod@centroprojekt.cz
Zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka
6873

dále jen zhotovitel, na straně druhé

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 03.07.2025 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na stavbu **„REKO CENTRAL – Stavební úpravy a přístavba objektu nám. Dr. E. Beneše č.p. 62 –kino Svět v Holešově“** (dále jen „Dílo“) uveřejněné v registru smluv pod číslem 31820013.

III. Předmět dodatku

1. V souvislosti s objektivními okolnostmi, které nastaly v průběhu provádění odborných průzkumů a zjištění závad na nosných konstrukcích bylo dohodnuto smluvními stranami **prodloužení termínu plnění díla o 71 kalendářních dní**. Dále se smluvní strany dohodly na provedení víceprací:
- **Doplnění stavebně - technického průzkumu nosných konstrukcí.**
Náklady na provedení: 121.500 Kč bez DPH
2. Smluvní strany tímto dodatkem provádějí změnu smlouvy o dílo. Tento dodatek nezakládá podstatnou změnu závazku smlouvy.

3. Povaha těchto změn, které jsou konkretizovány v přílohách tohoto Dodatku, odpovídá změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).
4. V návaznosti na níže specifikované změny dochází ke změně rozsahu předmětu smlouvy o dílo ve výši 9.450.000,-Kč bez DPH se dodatkem č. 1 zvyšuje o hodnotu víceprací ve výši 121.500 Kč bez DPH na cenu díla v hodnotě 9.571.500 Kč bez DPH.

IV. Změny ve smlouvě

1. Smluvní strany se s ohledem na shora uvedené dohody na úpravě Smlouvy tak, že stávající znění níže uvedeného článku se upravuje následovně:

1) Článek II. Termíny plnění

Dosavadní text specifikace činnosti a termínu realizace se vypouští a nahrazuje se:

Činnost	Termín realizace
Dokumentace pro provedení stavby vč. Rozpočtu a výkazu výměr	Do 221 kalendářních dnů od podepsání smlouvy
Doplnění stavebně - technického průzkumu nosných konstrukcí	do 30.11.2025
Další činnosti projektového týmu v hodinové sazbě celkem předpoklad 100 hodin	Průběžně v roce 2026
Výkon autorského dozoru (předpoklad 400 hodin za celou realizaci)	2026 – 2028 Předpoklad realizace stavby

2) Článek III. Cena díla a výše odměny

Dosavadní text specifikace ceny se vypouští a nahrazuje se:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč včetně DPH
Dokumentace pro provedení stavby vč. Rozpočtu a výkazu výměr	8 946 500,-	1 878 765,-	10 825 265,-
Další činnosti projektového týmu v hodinové sazbě celkem předpoklad 100 hodin	125 000,-	26 250,-	151 250,-
Výkon autorského dozoru (předpoklad 400 hodin za celou realizaci)	500 000,-	105 000,-	605 000,-
Cena celkem bez DPH	9 571 500,-		
DPH 21 %		2 010 015,-	
Cena celkem včetně DPH			11 581 515,-

3) Článek IV. Platební a fakturační podmínky

Dosavadní text bodu b) platebních a fakturačních podmínek se vypouští a nahrazuje se:

b) Po protokolárním předání a převzetí jednotlivých částí řádně zhotoveného a bezvadného díla – tj. doplnění stavebně - technického průzkumu nosných konstrukcí a dokumentace pro provedení stavby vč. rozpočtu – (den zdanitelného plnění), má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad).

V. Závěrečná ujednání

1. Dodatek je vyhotoven v elektronickém originálu, z nichž zhotovitel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
3. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají nedotčena.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 05.11.2025 na zasedání Rady města Holešova (Usnesení č. 448/22/RM/2025).

Za objednatele:

V Holešově dne

Za zhotovitele:

Ve Zlíně dne 20.11.2025

Mgr. Milan Fritz
starosta města

Ing. Pavel Pustějovský
předseda představenstva