



Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku  
u Krajského soudu v Brně  
oddíl C vložka č. 114340

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace díla specifikovaného v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

|                                                                           |                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:                                                    | <b>EOÚ na objektu Tovární 1407/28, Holešov</b>                                                                                                                 |
| Stavební povolení:                                                        | č. j.: HOL-13465/2024/SÚ/HH ze dne 04.11.2024, nabylo právní moci dne 21.11.2024                                                                               |
| Místo stavby:                                                             | k.ú. Holešov                                                                                                                                                   |
| Hlavní projektant:                                                        | K PROJEKT, Kročil s.r.o. (IČ 022 86 424, Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice),<br>Zero Emission Consulting s.r.o., (Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha) |
| Autorský dozor:                                                           | Ing. Tomáš Kročil, K PROJEKT, Kročil s.r.o.<br>mobil: + [redacted]<br>[redacted]                                                                               |
| Koordinátor BOZP objednatele:                                             | Skamba, s. r. o., Zarámí 428, 760 01 Zlín, IČO 28308522,<br>mobil: + [redacted]<br>[redacted]                                                                  |
| Stavbyvedoucí zhotovitele:                                                | [redacted]<br>[redacted]<br>[redacted]                                                                                                                         |
| Technický dozor objednatele:                                              | Dorazil, s. r. o., [redacted] 760 01 Zlín,<br>IČO 29260124<br>mobil: +4 [redacted]<br>[redacted]                                                               |
| Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení<br>a zasílání daňových dokladů: | [redacted]<br>[redacted]<br>[redacted]                                                                                                                         |



Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Název veřejné zakázky:

**„EOÚ na objektu Tovární 1407/28, Holešov“**

**Dílem se rozumí:**

- a) provedení stavebních prací specifikovaných touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

Předmětem díla je rekonstrukce veřejného objektu městského úřadu v Holešově. V rámci stavby dojde k zateplení všech konstrukcí a tím dojde ke zlepšení tepelně technických parametrů budovy jako celku. Součástí energetických úspor je výměna oken a dveří, zateplení fasády, zateplení střechy, hromosvod a fotovoltaická elektrárna, tj. instalace 100 ks FVE panelů na střechu objektu na pozemku p.č. st. pl. 2724/117 k.ú. Holešov, který je ve vlastnictví zadavatele. Jedná se o instalovaný výkon 45,5 kWp s bateriovým úložištěm o kapacitě 30,72 kWh určené pro vlastní spotřebu a přebytky dodávány do distribuční sítě e.g.d.. Instalace kabeláže a rozvaděčů za účelem výroby elektrické energie. A začlenění nové FVE do elektroinstalace objektu. Fotovoltaické panely napájí dva fotovoltaické střídače. Panely jsou umístěny na střeše na kovové nosné konstrukci. Výkon fotovoltaických panelů je ze stejnosměrného napětí přeměněn střídači na třífázové střídavé napětí AC 33kVA. Střídače jsou vybaveny bezpečnostní ochranou, která v případě odchylek sledovaných parametrů (nadmětí, podpětí, nadfrekvence, podfrekvence) od mezí normovaných hodnot automaticky odpojí solární generátor od distribuční sítě nn.

**ad a) Provedením stavebních prací** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

- a) kompletační a koordinační činnost,
- b) stavba bude označena v souladu s pravidly publicity poskytovatelů dotace,
- c) v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,
- d) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, zejména

nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů,

- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla,
- f) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených zadavatelem,
- g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, pokud jsou vyměřeny,
- h) zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu provádění díla a následné odstranění po předání díla,
- i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy),
- j) zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury,
- k) zpracování zásad organizace výstavby a předložení ke schválení objednateli,
- l) vyhotovení realizační dokumentace,
- m) zajištění stanoviska TIČR k instalaci,
- n) vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba,
- o) zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky,
- p) obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení,
- q) doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení,
- r) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího,
- s) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí objednatele. **V souladu s podmínkami poskytovatele dotace je vybraný dodavatel i jeho poddodavatelé povinni dodržet v průběhu provádění díla zásady „významně nepoškozovat“ („DNSH“) – splnění této zásady spočívá zejména v předcházení vzniku odpadů a recyklace odpadu vznikajícího v průběhu provádění díla, minimalizace zatěžování dotčené lokality hlukem, prachem a emisemi znečišťujících látek, nezhoršení kvality vody aj. Zhotovitel bude mít povinnost zpracovat Potvrzení DNSH, které mu bude předáno objednatel.**



- t) provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- u) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy,
- v) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
- w) vedení stavebního a montážního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona, a předání zadavateli při předání a převzetí díla,
- x) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele,
- y) fotografie průběhu stavby, a hotové instalace na el. nosiči,
- z) provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání zadavateli,
- aa) provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a smlouvou o dílo,
- bb) zaškolení obsluhy technologického zařízení,
- cc) příprava podkladů a jednání s distributorem eg.d, a.s. pro první paralelní připojení do sítě eg.d, a.s.
- dd) zpracování a podání žádosti o UTP (umožnění trvalého provozu) na eg.d. a.s.
- ee) účast na uvedení do provozu a prvním paralelním připojení do sítě eg.d.
- ff) předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyce,
- gg) poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby,
- hh) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,
- ii) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- jj) zpracování pokynů k údržbě dokončené stavby,
- kk) zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a samosprávy k vydání kolaudačního souhlasu,
- ll) zkušební provoz díla v délce 3-6 měsíců.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané v užším řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) a projektové dokumentace pro zadání stavebních prací zpracovanou K PROJEKT, Kročil s.r.o. (IČ 022



Financováno  
Evropskou unií  
NextGenerationEU



NÁRODNÍ  
PLÁN OBNOVY

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

86 424, Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice), Zero Emission Consulting s.r.o., Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, pravomocného stavebního povolení a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

#### **Stavba je dle projektu členěna na stavební objekt:**

SO 01 Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární

- SO 01.1 Výměna oken a dveří
- SO 01.2 Zateplení fasády
- SO 01.3 Zateplení střechy
- SO 01.4 FVE
- SO 01.5 Hromosvod

**ad b) Dokumentace skutečného provedení díla** bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD/ DVD (případně na jiném datovém nosiči) v digitální formě v souladu se stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen do ověřené projektové dokumentace zakreslovat všechny odchylky na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení předmětu díla. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle projektu, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele.

Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona **vyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění díla nesmí být plněna poddodavatelem, a to výkon funkce **stavbyvedoucího a elektromontéra (osoby odpovědné za instalaci FVE)**.

Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací, dodávek a služeb jinými subjekty pro zhotovitele.

3. Nejpozději do 10 dnů od předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů, o kterých již ví, že je využije při provádění díla a výkonu činností. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do realizace díla, musí být identifikováni, a to před zahájením realizace díla, výkonu činností poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím osob, jímž bylo prokazováno splnění technických kvalifikačních



předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku. Zhotovitel je oprávněn změnit tyto osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který je podmíněn předložením dokladů o kvalifikaci této osoby dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

4. Má-li být část díla dle této smlouvy, prováděná prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

5. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku dle § 100 odstavce 1 zákona:

- a) spočívající ve změně technických podmínek,
- b) v případě, že by nebyla přidělena dotace z NPO (Národní plán obnovy), může objednatel požadovat úpravu smluvních podmínek s ohledem na jiného poskytovatele dotace (zejména pravidla publicity, archivace, kontroly, označování dokumentů).

6. Technické podmínky provádění díla:

- a) Dílo bude provedeno v souladu se zadávací a projektovou dokumentací a podmínkami poskytovatele dotace.
- b) Veškeré dodané zboží v rámci plnění díla bude nové, nerepasované, funkční a určené pro český trh.
- c) Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, normy EU, evropská technická schválení a dle definovaného technického a uživatelského standardu v jednotlivých částech projektové dokumentace a dalších přílohách zadávací dokumentace.

7. Dílo musí splňovat následující požadavky a bude prováděno za následujících podmínek:

- a) V případě, že bude zpracována RDS a v ní bude navržena jiná technologie provedení stavby nebo její části, než jak je stanoveno soupisem prací s výkazem výměr, bude v takovýchto případech RDS nebo příslušná část RDS předána objednateli k odsouhlasení vždy nejméně sedm (7) dnů před započítáním těchto konkrétních prací.
- b) Zhotovitel zajistí projednání podmínek Smlouvy o připojení výrobní elektřiny k elektrizační soustavě (NN, VN, VVN) podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) s provozovatelem/majitelem distribuční soustavy, kdy vybraný dodavatel musí zajistit soulad veškerých parametrů jím dodávaného systému výroby s podmínkami provozovatele/majitele distribuční soustavy.
- c) Při realizaci střešní FVE s akumulací budou použity výhradně komponenty s garantovanou životností, které stanovuje VÝZVA MODF – RES+ č. 4/2022.
- d) Zhotovitelem bude zajištěna instalace konstrukce FVE na střešní plášť budovy, odborná montáž FVE, provedení všech elektroinstalačních prací a případných drobných stavebních úprav, revize systému, konečné zprovoznění a otestování funkčnosti FVE, zajištění připojení elektrárny

k distribuční soustavě, registrace FVE do systému organizátora trhu s elektřinou (OTE),  
zaškolení obsluhy.

e) Zhotovitelem bude zajištěna dodávka veškerého příslušenství nezbytného pro zajištění plné funkčnosti FVE, připojení FVE ke stávajícím rozvodům el. energie, modernizace a rekonstrukce stávajících rozvodů elektřiny souvisejících s instalací FVE a akumulace elektřiny, úprava a doplnění stávajícího měření el. energie podle požadavku provozovatele/majitele distribuční soustavy, náklady na dopravu, instalaci a montáž systému, zařízení staveniště a technických prostředků pro montáž, připojení systému k internetu, instalace vzdáleného dohledu, konfigurace a nastavení optimalizace výroby elektrické energie.

f) Veškeré ostatní činnosti související s uvedením FVE do provozu.

#### 8. Další podmínky a požadavky objednatele na dodávku FVE:

- a) Záruka na fotovoltaický systém poskytnutá zhotovitelem bude min. 120 měsíců, dále viz čl. XIII Obchodních podmínek
- b) Vyráběná elektřina bude dodávána do 3 fází v objektu spotřeby asymetricky – v závislosti na rozložení spotřeby bude systém řízení FVE rozkládat výrobu do jednotlivých fází a tím zajišťovat vyšší úsporu za elektřinu odebranou z distribuční soustavy.
- c) Systém řízení výroby musí být nastaven tak, aby veškerá vyrobená energie byla prioritně spotřebována v rámci objektu a případné přetoky dodávat do distribuční sítě a po schválení Komunitní energetiky do jiných objektů v rámci komunitního společenství.

#### 9. Účelem díla je snížení spotřeby primární energie z neobnovitelných zdrojů.

Vzhledem k charakteru předmětu plnění může dojít v průběhu dodávky ke změně technických parametrů produktů nabídnutých k dodání a instalaci (inovace, zrušení výroby apod.). Objednatel si pro tento případ vyhrazuje právo umožnit výměnu nabízeného plnění za podmínek, že nové plnění bude i nadále splňovat kompletní technické podmínky požadované v zadávací dokumentaci a současně bude mít stejné nebo lepší parametry, než původně nabízené plnění (nikoliv horší) a cena dodávky zůstane nezměněna, resp. nebude navýšena.

### III. DOBA PLNĚNÍ :

#### 1. Objednatel pro plnění díla stanoví následující termíny:

Předpokládané zahájení doby plnění (předání staveniště): **listopad 2025**

Doba provádění díla v kalendářních měsících: **9 měsíců od protokolárního předání a převzetí staveniště.**

Zahájení zkušebního provozu ihned po ukončení stavebních prací a dodávek a instalace FVE a s tím souvisejících prací a služeb, zajištění (zpracování a podání žádosti o UTP (umožnění trvalého provozu) potvrzené UTP ze strany eg.d., a.s. vč. předání dokladů, na eg.d., a.s. a poskytnutí součinnosti do 3- 6 měsíců od zahájení zkušebního provozu.



2. Předpokládaný termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce na předmětu díla předáním a převzetím staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem.
3. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele se posunuje i termín dokončení a protokolárního předání a převzetí předmětu díla, avšak doba provádění díla v kalendářních měsících zůstane nezměněna.
4. Z těchto důvodů si objednatel vyhrazuje v souladu s § 100 odstavec 1 zákona právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění díla a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména na úpravy rozsahu předmětu díla a ceny, přistoupit, není-li dále uvedeno jinak.

Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací a harmonogram postupu prací budou upraveny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.

5. Dílčí termíny plnění budou zhotovitelem navrženy v návrhu harmonogramu postupu prací, jehož návrh bude objednateli předán nejpozději ke dni uzavření smlouvy o dílo. Objednatel tento odsouhlasí nebo sdělí zhotoviteli neprodleně připomínky, který je povinen tyto akceptovat a zapracovat do harmonogramu postupu prací. V návrhu harmonogramu postupu prací musí být s grafickým znázorněním uvedené základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů, úseků, včetně činností/dokladů potřebných pro předání a převzetí díla a jeho kolaudaci a u nich uvedené předpokládané termíny provádění v členění na kalendářní měsíce a týdny.
6. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odstavec 1 zákona změnu závazku:
  - a) stavební práce, které jsou závislé na klimatických podmínkách a pro provádění těchto prací musí být dodrženy příslušné technologické postupy v souladu s technickými podmínkami, mohou být prováděny jen na základě předchozí písemné dohody s technickým dozorem objednatele. O této skutečnosti bude vždy učiněn záznam do stavebního deníku. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat provádění stavebních prací,
  - b) v případě, že by objednatel požadoval změnu technických podmínek dle čl. II odstavec 4 této smlouvy nebo změnu technologie nebo materiálů dle § 222 odstavec 7 zákona nebo změny dle § 222 odst. 4 zákona nebo dodatečné stavební práce dle § 222 odst. 5 zákona nebo nepředvídané stavební práce dle § 222 odst. 6 zákona a („vícepráce“) cenový nárůst prací překročí 3 % původní hodnoty závazku, může být lhůta pro dokončení prací prodloužena tak, že za každé 1 % nad 3 %, o které se zvýší původní hodnota závazku, se doba plnění prodlouží max. o 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany z objektivních důvodů jinak.
  - c) v případě, že by objednatel požadoval změny technologie nebo materiálů dle § 100 odstavec 1 zákona, upraví se přiměřeně těmito změnám i doba provádění odpovídající rozsahu provedených změn,
  - d) v případě, že se zadavatel s ohledem na spolufinancování z veřejných prostředků z NPO nepodaří zajistit finanční prostředky na provádění předmětu díla nebo jeho část, má zadavatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo uzavřené s vybraným dodavatelem.

#### **IV. CENA DÍLA:**

-----

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

**Nabídková cena v Kč bez DPH: 22 477 777,77**

4 720 333,33 Kč DPH 21%

**27 198 111,10,- Kč (včetně DPH)**

(slovy: dvacet sedm milionů jedno sto devadesát osm tisíc jedno sto jedenáct 10/100 korun českých)

2. Cena byla stanovena na základě objednatelům vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku zadávacího řízení uskutečněného podle zákona. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné nebo nepředvídané stavební práce, dodávky a služby" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění díla, není-li ve smlouvě nebo obchodních podmínkách uvedeno jinak.
3. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 zákona změnu závazku: změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla. V takovém případě bude nabídková cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované.

## **V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:**

-----

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## **VI. APLIKACE ZÁSADY DNSH:**

-----

1. Opatření týkající se předcházení vzniku odpadů a recyklace:

V lokalitě se při provádění plánovaných stavebních prací předpokládá vznik určitého množství běžného stavebního odpadu a obalových odpadů, zařazeného dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. a její přílohy (Katalog odpadů) do skupiny odpadů 15 a 17. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 541/2020 Sb. a prováděcí vyhláškou. Vzniklý odpad na



stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně likvidován.

- V průběhu realizace projektu budou realizována opatření vedoucí ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.
- Provádění stavby bude probíhat šetrným způsobem. Bude omezena zejména hlučnost a prašnost při výstavbě po nezbytně nutnou dobu. Při výstavbě bude využívána především malá mechanizace s nízkým hlukovým zatížením, nezbytné hlukové práce mohou být prováděny pouze v pracovní dny, a to v době mezi 6 až 17 hod. , práce v noční době nebudou prováděny.
- Následný provoz sídla PS není spojen s významnou produkcí odpadů a lze konstatovat, že je bezproblémový a produkuje odpady běžné pro tento typ staveb. Z provozu vznikne de facto pouze odpad charakteru komunálního, který bude likvidován konvenčním svozem. Z uvedeného je zřejmé, že se bude jednat o odpady kategorie ostatní (O), z nichž valnou část tvoří odpady recyklovatelné a využitelné.
- Při nakládání s veškerými odpady bude postupováno v souladu s ustanovením vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a návazných předpisů s ní souvisejících. Veškerý vzniklý odpad při realizaci stavby bude separován. Recyklovatelný odpad bude odvezen do sběren, ostatní nerecyklovatelné materiály budou odvezeny na řízenou skládku.
- Stavební odpad a jeho nakládání bude prováděno dle § 42 a § 83 vyhlášky č. 273/2021 Sb., a bude vedena evidence odpadů vzniklých při provádění akce, včetně jejich využití, nebo likvidace.

**Veškeré aktivity projektu budou realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ („DNSH“) v oblasti životního prostředí.**

## 2. Přechod na oběhové hospodářství

- Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

## 3. Opatření týkající se prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo krajiny:

- Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku. Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

---

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nevýhodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy.
3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1: Obchodní podmínky pro VZ „EOÚ na objektu **Tovární 1407/28, Holešov**“ (v jiných ustanoveních smlouvy o dílo také „obchodní podmínky“).  
Příloha č. 2: Naceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet)  
  
Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy má prioritu před přílohami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).  
Smlouvu a veškeré její dodatky ve lhůtě stanovené citovaným zákonem zašle k uveřejnění objednatel.
7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní, a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu.
9. Tato smlouva o dílo je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve čtyřech provedeních, z nichž každému má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.



10. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Holešova dne 22.10.2025, usnesením č. 422/21/RM/2025.

V Holešově dne .....

V Třebeticích dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**město Holešov**

**PĚLUCHA střechy s.r.o.**

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Milan Fritz  
Datum: 2025.11.04  
14:08:46 +01'00'

Mgr. Milan Fritz, starosta

Digitálně  
podepsal Filip  
Pělucha  
Datum:  
2025.11.04  
11:03:55 +01'00'

Filip Pělucha, jednatel

## Obchodní podmínky – příloha č. 1

Dle § 1751 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### ke SMLouvě o dílo

### „EOÚ na objektu Tovární 1407/28, Holešov“

#### I. PREAMBULE :

Základním účelem smlouvy o dílo je zajištění řádné provádění předmětu díla definovaného obsahem smlouvy o dílo, kdy předmět díla je určen k zajištění veřejné služby; z tohoto důvodu je provádění díla financována z veřejných prostředků (zejména prostředků Evropské komise a státního rozpočtu ČR). Způsob financování díla je třeba považovat za součást základního účelu smlouvy o dílo.

Dále uvedené pojmy budou mít při výkladu obsahu smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem založeném smlouvou o dílo dále uvedené významy. Pokud je v těchto obchodních podmínkách použit odkaz na článek nebo kapitolu bez dalšího upřesnění, míní se tím článek nebo kapitola těchto obchodních podmínek.

„Smlouvou o dílo“ se rozumí obsah listiny nazvané smlouva o dílo, jejímiž účastníky jsou zhotovitel a objednatel; nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou dokumenty specifikované dále v tomto článku; uvedené dokumenty představují nedílnou součást smlouvy o dílo a ve svém celku představují kompletní znění smlouvy o dílo. Smlouva o dílo se všemi součástmi tvoří projev vůle účastníků smlouvy o dílo; veškeré ustanovení smluvních dokumentů je tedy nutno vykládat především v souladu s účelem smlouvy o dílo – řádného provádění předmětu díla. Smluvní text, necht' je vykládán použitím tzv. zákonného výkladu, smluvního výkladu, logického výkladu a gramatického výkladu.

V případě, nedospěje-li se shora naznačenými postupy k jednoznačnému výkladu obsahu konkrétního ustanovení smlouvy o dílo, resp. budou-li některá takováto ustanovení jednotlivých konkrétních dokumentů v rozporu, je dána priorita obsahu jednotlivých dokumentů pro výklad sporného ustanovení takto:

- a) listina smlouvy o dílo (bez příloh);
- b) tyto obchodní podmínky;
- c) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet);
- d) veškeré další listiny, jejichž obsah zhotovitel a objednatel společně označí za součást smlouvy o dílo, nebude-li současně účastníky smlouvy o dílo takové listině dána vyšší priorita.



### **„Nabídka“**

- znamená nabídku zhotovitele jakožto vybraného dodavatele ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) v zadávacím řízení o zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby a všechny ostatní dokumenty související s nabídkou, jak jsou uvedeny ve smlouvě o dílo.

### **„Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“**

- je dokument obsažený v zadávací dokumentaci vyhotovený zadavatelem (případně osobou odlišnou od zadavatele) jako součást zadávací dokumentace stavby v souladu s ustanovením § 36 zákona, který byl dodavatelem vyplněn – oceněn (položkový rozpočet) jako součást nabídky a přiložen k návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2). Vymezuje druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby/provedení stavebních prací, a to ve skladbě odpovídající projektu. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je členěn na stavební objekty (označované SO), všeobecné položky. Za „položku“ je považována taková položka, pro kterou jsou v tabelární části výkazu výměr uváděny následující hodnoty: jednotky měření (označené jako „jednotky“), množství specifikovaná pro danou položku (označená jako „množství“), jednotková ocenění položky v ceně uvedená v příslušné měně na jednotku měření (označená jako „sazba“) a cena položky v příslušné měně vzniklá jako součin sazby a množství položky (označená jako „částka“).

### **„Účastníkem smlouvy o dílo“**

- se rozumí objednatel nebo zhotovitel.

### **„Objednatel“**

- znamená subjekt nebo subjekty takto označené v listině smlouvy o dílo; v případě, zastává-li pozici objednatelů podle listiny smlouvy o dílo více subjektů, jsou objednatelé oprávnění a povinni ze smlouvy o dílo společně a nerozdílně, za všechny objednatele však vůči zhotoviteli a ostatním zúčastněným subjektům jedná pouze jeden z objednatelů označený listinou smlouvy o dílo, není-li smlouvou o dílo výslovně stanoveno jinak. Není-li smlouvou o dílo stanoveno jinak, rozumí se pod pojmem „objednatel“ všichni objednatelé označení listinou smlouvy o dílo a „jednání objednatele“ jednání toho z objednatelů, jehož jednání je považováno listinou smlouvy o dílo za relevantní jednání všech objednatelů vůči zhotovitelům, ev. dalším subjektům v souvislosti s řádným prováděním předmětu díla.

### **„Zhotovitel“**

- znamená subjekt označený jako zhotovitel v listině smlouvy o dílo. Zhotovitel je vybraným dodavatelem o zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, s nímž byla objednatelem, jakožto zadavatelem v tomto zadávacím řízení, uzavřena smlouva o dílo postupem podle zákona. V případě, podalo-li v zadávacím řízení na veřejnou zakázku shora zmíněnou podle ust. § 103 odst. 1 zákona jednu nabídku více dodavatelů, má se za to, že jí podal jeden dodavatel.

### **„Poddodavatel“**

- je subjekt prováděcí konkrétně vymezenou část předmětu díla na základě pověření zhotovitele; za poddodavatele může být považován pouze subjekt, jehož pověření zhotovitelem provádět část předmětu díla bylo akceptováno objednatelem.

### **„Zadavatel veřejné zakázky“**

- je subjekt označený jako zadavatel v oznámení o zadání veřejné zakázky vyhlášeném v rámci zadávacího řízení, na jehož základě objednatel vybral nejvhodnější nabídku, která je předmětem díla specifikovaného smlouvou o dílo. Zadavatel je objednatelem ve smyslu smlouvy o dílo.

### **„Komunikace“**

- Písemná komunikace mezi účastníky smlouvy o dílo a dalšími subjekty bude prováděna na adresy zhotovitele nebo objednatele (nebo dalšího subjektu) uvedené ve smlouvě o dílo nebo na adresu sídla zhotovitele nebo objednatele (nebo dalšího subjektu) registrovanou podle obecně závazné právní úpravy. Povinnosti přebírat písemné zásilky na těchto adresách v průběhu pracovní doby objednatele se příjemce zásilky nemůže zprostit, ledaže by změna adresy specifikované ve smlouvě o dílo byla dohodnutá účastníky smlouvy o dílo nebo by k takovéto změně došlo z objektivních důvodů (např. zánikem stavby označené takovouto adresou) nebo v případě adresy sídla příjemce registrované podle obecně závazné právní úpravy by došlo ke změně adresy sídla příjemce postupem předvídaným touto obecně závaznou právní úpravou (tzn. např. změna sídla evidovaná v obchodním rejstříku příslušného krajského soudu nebo v příslušném živnostenském rejstříku).

Účastníci smlouvy o dílo a další zúčastněné subjekty mohou jednostranně písemně oznámit ostatním účastníkům smlouvy o dílo a zúčastněným subjektům další adresy, na které lze jim písemnosti zasílat; povinnosti přebírat na těchto adresách doručenu poštu se takovýto příjemce zprostí teprve po písemném odvolání relevance takovéto přijímací adresy.

Písemné zásilky mohou být zasílány prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrem, předávány osobně či přenášeny za použití systémů elektronického přenosu dat.

Příjemce zásilky je povinen bez zbytečného odkladu zásilku převzít, jinak odpovídá za škodlivý následek eventuálně vzniklý v souvislosti s bezdůvodným zpožděním převzetí zásilky či jejím nedůvodným nepřevzetím.

Jakákoliv písemnost, která je v souvislosti s řádným prováděním předmětu díla vystavována některým z účastníků smlouvy o dílo nebo zúčastněných subjektů musí být rovněž prokazatelným způsobem doručena těm dalším účastníkům smlouvy o dílo nebo zúčastněným subjektům, jejichž práv a povinností se týká, jinak vystavovatel takovéto listiny zodpovídá za vznik škodlivého následku, který by mohl vzniknout nedoručením listiny dotčenému účastníkovi nebo subjektu.

Okolnosti důležité pro řádnou provádění předmětu díla týkající se stavby se zapisují přednostně do stavebního deníku, jehož vedení zhotovitelem, náležitosti, podrobnosti vedení a využití jsou upraveny článkem VII.

## **II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:**

---

1. Předmět smlouvy je podrobně upraven v čl. II smlouvy o dílo.
2. **V případě nepodstatných změn závazku bude objednatel postupovat v souladu s § 222 zákona.**
3. Objednatel má právo zúčastnit se jednání s poddodavatelem o technických záležitostech díla. Objednatel má právo požadovat účast poddodavatele na kontrolním dni.



4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno tak, že v případě jakýchkoliv pochyb nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy o dílo mezi zhotovitelem a objednatelem, pokud jde o kompletnost a kvalitu díla bude vždy smlouva o dílo vykládána tak, že:
- a) objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné jiné projekty než dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby, služby nebo dodávky materiálů, kromě těch výslovně ustanovených smlouvou o dílo jako plnění objednatele a dále, že
  - b) zhotovitel ručí za to, že dílo bude prováděno v takovém rozsahu, provedení a kvalitě, funkční, kolaudovatelné, s vlastnostmi a parametry stanovenými v obchodních podmínkách a ve smlouvě o dílo, a zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, provozuschopnost, bezpečnost, včasnost dokončení, dosažení garantovaných parametrů, a v rámci svých kompetencí v souladu se smlouvou o dílo i za jeho kolaudovatelnost a možnost řádného trvalého provozování.

### III. DOBA PLNĚNÍ:

-----

1. Objednatel si vyhrazuje právo změny v navrženém harmonogramu postupu prací a zhotovitel je povinen na požadavek objednatele přistoupit.
2. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu postupu prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.
3. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu prací v aktuálním stavu a v případě změny vždy 1 týden předem předat technickému doзору objednatele aktualizovaný harmonogram v souladu s ujednáním uvedeným v předchozím odstavci.
4. V případě, že se objednateli s ohledem na spolufinancování z veřejných prostředků nepodaří zajistit finanční prostředky na provádění díla nebo jeho část, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem.
5. Práce zhotovitele budou ukončeny dnem protokolárního předání a převzetí řádně zhotoveného díla.
6. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

### IV. CENA DÍLA:

-----

1. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II smlouvy o dílo a jeho přiměřený zisk.

Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady na:

- a) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- b) opatření k ochraně životního prostředí,
- c) náklady na sjednaná pojištění,
- d) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,

- e) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
  - f) dokumentace skutečného provedení díla,
  - g) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu a dalších rozhodnutí a souhlasů.
2. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění. Bez ohledu na výše uvedené však platí, že případná registrace neplátce DPH (zhotovitele), po uzavření smlouvy o dílo, k DPH nemá za následek zvýšení ceny díla pro objednatele a jde plně k tíži zhotovitele.
3. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu předání díla sjednaného ve smlouvě o dílo, není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak.
4. Objednatel je povinen v případě nepodstatné změny závazku ze smlouvy o dílo postupovat v souladu s § 222 zákona (v případě dodatečných nebo objektivně nepředvídaných stavebních prací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci nebo v případě změn závazku dle odst. 4 § 222 citovaného zákona nebo v případě změn vyvolaných změnou technického řešení díla nebo změnou materiálů oproti projektu dle § 222 odstavec 7 citovaného zákona).
5. Nastane-li nepodstatná změna závazku podle odstavce 4:
- a) bude ocenění případných změn prací provedeno soupisem změn prací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2 smlouvy o dílo). Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použita v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., shodná cenová soustava, v jaké zhotovitel nacenil položkový rozpočet do nabídky. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba
  - b) k celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění
  - c) před vlastním provedením musí být každá změna technicky a cenově specifikována v soupisu změn prací a spolu se změnovým listem odsouhlasena technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení změn technickým dozorem objednatele předloží návrh dodatku ke smlouvě o dílo spolu s odsouhlaseným soupisem změn prací a změnovým listem objednateli. Ten, v případě, že změny uzná, se zavazuje předložený návrh dodatku ke smlouvě o dílo odsouhlasit co nejdříve od jeho předložení. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena formou uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za provedené nepodstatné změny. Tato povinnost platí i v případě nepodstatných změn závazku dle § 222 odstavec 7 zákona
  - d) služby, dodávky a stavební práce, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem objednatele provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu. Dále se postupuje obdobně, jako je uvedeno v písm. a) až c) tohoto odstavce.
6. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při



výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů vč. prostředků poskytnutých EU. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

8. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při kontrolách, poskytování informací a uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou veřejnou zakázkou po dobu 10 let od ukončení projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta. Veškerou dokumentaci s vazbou na veřejnou zakázku je zhotovitel povinen archivovat zejména v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen po dobu archivace dokladů umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj ČR), Ministerstva pro místní rozvoj ČR, SFŽP, MŽP, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem, resp. předmětem díla, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho prováděním.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

---

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány zpravidla v měsíčních intervalech dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce, pro ocenění dokončených částí díla. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném měsíci.

Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do tří pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelům k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. XVII obchodních podmínek.

2. V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí daňový doklad na objednatele.

Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.

3. Dílčí a konečné daňové doklady musí být předloženy zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Dílčí a konečné daňové doklady (faktury) může zhotovitel zaslat elektronicky, a to buď do datové schránky objednatele nebo na email objednatele: <mailto:radka.stratilova@holesov.cz>; elektronický podpis není vyžadován; faktura může být ve formátu ISDOC.
4. Cena za dílo je převážně hrazena z prostředků Národní program Životního prostředí – Národní plán obnovy (**dále jen „NPŽP-NPO“**). Zhotovitel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků objednatele s ohledem na požadavky poskytovatele dotace, tj. s rozdělením na způsobilé a nezpůsobilé výdaje. Tyto faktury budou trvanlivé a nesmazatelně označeny textem ve znění: „NPŽP-NPO 8/2024 reg. č. 5240200069, který je spolufinancován Evropskou unií“ a logem Spolufinancováno EU, která bude zhotoviteli poskytnuta. Objednatel se zavazuje dodat zhotoviteli veškeré potřebné údaje nezbytné pro správné značení takto vystavovaných faktur. Součinnost při poskytování přehledu čerpání realizovaných výdajů po každé faktuře poskytovateli dotace i městu Holešov.
5. V případě dodatkem sjednané změny ceny za dílo, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelům odsouhlaseným soupisem prací (změn), a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ust. odst. 1.
6. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je na každé faktuře povinen výslovně uvést, zda je, či není plátcem DPH.

V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, pak součástí každé faktury musí být prohlášení zhotovitele o tom, že:

- a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této faktury (dále jen „daň“),
- b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni vystavení této faktury v takovém postavení nenachází,
- c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
- d) úplata za plnění dle této faktury není odchylná od obvyklé ceny,
- e) úplata za plnění dle této faktury nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
- f) nebude nespolehlivým plátcem,
- g) bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- h) souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude o zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- i) souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.



7. Objednatel nepožizuje zdanitelné plnění k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
8. Splatnost daňového dokladu je **30 dnů** ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti daňových dokladů bez uplatnění sankcí ze strany zhotovitele. Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín dokončení díla sjednaný ve smlouvě o dílo.
9. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle odst. 8.
10. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I. smlouvy o dílo.
11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli na základě smlouvy o dílo uplatnit z finanční záruky.
12. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni uzavření smlouvy o dílo finanční záruku formou bankovní záruky, a to originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem nebo formou složením finanční záruky na účet objednatele č. ú.: **6015-1624691/0100** ve výši **150.000, - Kč**. Finanční záruka bude kryt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkající se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli 5 pracovních dnů před požadovaným termínem předání staveniště k odsouhlasení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení, tj. přijmout nebo odmítnout. Záruční listina musí být účinná až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad.
13. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni protokolárního předání a převzetí díla finanční záruku ve formě bankovní záruky, a to originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem nebo formou složením finanční záruky na účet objednatele č. ú.: **6015-1624691/0100** ve výši **150.000, - Kč**. Finanční záruka bude kryt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení zhotovitelem záručních, smluvních nebo zákonných povinností v průběhu části záruční doby (24 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla), které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Objednatel vrátí finanční záruku do 10 dnů po skončení části záruční doby (24 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla). Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli 14 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení, tj. přijmout nebo odmítnout.
14. Za naplnění doby platnosti bankovní záruky bude rovněž považováno průběžné postupné předávání originálů záručních listin vystavených bankou ve prospěch objednatele. V tom případě se zhotovitel zaváže, že nejpozději 14 dní před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá objednateli další originál záruční listiny vystavený bankou na další období. Období platnosti těchto průběžně vystavovaných bankovních záruk nesmí být kratší než 2 roky s výjimkou bankovní záruky vystavené na poslední období, pokud toto období bude kratší než 2 roky. V případě nesplnění termínu předání (max. 14

dní před uplynutím doby platnosti) bude objednatel oprávněn využít svého práva na finanční plnění v bance, která záruku vystavila.

15. Pokud v případě společné nabídky nebude poskytnuta tzv. sdílená záruka, tedy záruka, u níž v záruční listině budou uvedeni všichni zhotovitelé podávající společnou nabídku, pak zhotovitel, jemuž bankovní záruka bude poskytnuta, doloží spolu se záruční listinou čestné prohlášení, v němž prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že bankovní záruka případně objednateli dle sjednaných podmínek, a to bez ohledu na to, u kterého ze zhotovitelů nastane důvod k čerpání bankovní záruky. V záruční listině pak musí být obsažen závazek banky, že uspokojí objednatele bez ohledu na to, u kterého ze zhotovitelů podávajících společnou nabídku nastane důvod pro čerpání bankovní záruky objednatelem.
16. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
17. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávky.

## VI. STAVENIŠTĚ:

1. Stavenišťem se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště projektem a smlouvou o dílo.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel předloží do 10 kalendářních dnů od převzetí staveniště objednateli návrh zásad organizace výstavby vč. podrobného popisu ploch pro výrobní, skladovací, sociální zařízení staveniště, deponie a mezideponie. Zásady organizace výstavby musí vycházet z projektu. Objednatel tyto schválí nebo vznese připomínky tak, aby zásady organizace výstavby byly schváleny do 15 kalendářních dnů od převzetí staveniště. Bez schválení objednatelem nejsou tyto považované za odsouhlasené a objednatel nebude povinen hradit náklady na zřízení, provoz a likvidaci zařízení staveniště.
4. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Staveniště musí být uzavřeno neprůhledným oplocením, osvětleno a zabezpečeno proti vniknutí třetích osob. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst za úhradu. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, obchodními podmínkami, smlouvou o dílo a platnými právními předpisy zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s prováděním díla.
5. Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením vzniklých.



6. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí zhotovitel dle projektu tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
7. Zhotovitel se zavazuje, že umožní v rozsahu, který podstatně neztíží jeho plnění dle smlouvy o dílo ostatním dodavatelům objednatel, příp. zhotovitelům jiných investorů (např. telekomunikačních, plynárenských, či elektrárenských společností) provádění technické infrastruktury na staveništi.
8. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu se stavebním zákonem, který mu předá technický dozor objednatel.
9. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.
10. Zhotovitel je povinen zajistit v souladu s projektem a platnými právními předpisy a na své náklady dopravní značení potřebná pro provádění díla. Užívání ploch ve správě objednatel zhotovitel před jejich využitím projedná přímo s jejich provozovatelem.
11. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
12. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2001 Sb., o odpadech včetně prováděcích předpisů a zákona o obalech.
13. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit a odstranit staveniště do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
15. Hlučné stavební práce se nebudou provádět v době mezi 22:00- 6:00 hod.

## **VII. STAVEBNÍ DENÍK (SD), KONTROLNÍ DNY (KD):**

---

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů.

Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 283/2021Sb., stavební zákon v platném znění.

Denní zápisy do SD čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, zápisy nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět potřebné záznamy pouze

objednatel, technický dozor stavebníka, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, případně autorizovaný inspektor stavby a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi. Denní záznamy budou zapisovány do stavebního deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. V průběhu pracovní doby musí být SD trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů.

2. Technický dozor stavebníka je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel / technický dozor stavebníka provést písemné připomínky do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí i pro zástupce zhotovitele.
3. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo. Objednatel se zavazuje, že na základě potvrzeného zápisu ve SD projedná tento dodatek se zhotovitelem tak, aby dodatek mohl být smluvně uzavřen co možná nejdříve.
4. Stavební deník musí být archivován objednatelem nejméně po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
5. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za týden, a to na staveništi, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kontrolní dny organizuje technický dozor stavebníka, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Kontrolních dnů se musí zúčastnit i nejdůležitější poddodavatele zhotovitele. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to technický dozor objednatele, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní poddodavatele zhotovitele.

## **VIII. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI:**

---

1. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:
  - stavební deník
  - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, vztahující se ke stavbě
  - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě
  - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
  - přehled a seznam provedených zkoušek.
2. Zhotovitel bude ve věcech plnění smlouvy o dílo spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem a autorským dozorem a autorizovaným inspektorem. Objednatel před uzavřením smlouvy o dílo seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem technického dozoru a funkci koordinátora dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a s rozsahem jejich oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést



výměnu osoby vykonávající technický dozor objednatele nebo koordinátora. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele písemně upozornit.

3. Technický dozor stavebníka je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek těchto obchodních podmínek a podmínek smlouvy o dílo a v jeho průběhu zejména sledovat zda:
- a) práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, obchodních podmínek a smlouvy o dílo, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. V tomto směru spolupracuje s osobou vykonávající autorský dozor příp. autorizovaným inspektorem stavby
  - b) kontroluje na stavbě dodržování předpisů PO včetně pravidel a pořádku na staveništi
  - c) kontroluje doklady zhotovitele o jakosti a způsobilosti materiálu a výrobků použitých pro plnění dodávky
  - d) provádí průběžnou kontrolu objemu dodávek, potvrzuje soupisy provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly v souladu s obchodními podmínkami a smlouvou o dílo
  - e) kontroluje, zda zhotovitel průběžně zakresluje do projektové dokumentace veškeré odsouhlasené změny, k nimž došlo při plnění díla
  - f) provádí kontrolu zakrývaných prací, účastní se provádění zkoušek
  - g) účastní se převzetí a předání díla, přebírá doklady připravené zhotovitelem k předání a převzetí díla
  - h) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků při převzetí díla
  - i) připravuje podklady pro závěrečné vyúčtování díla, pro vyúčtování případných smluvních pokut, připravuje podklady pro uplatňování nároku objednatele z titulu vad díla.

Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na zjištěné nedostatky musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu k jejich odstranění.

4. Technický dozor stavebníka je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
  - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
  - je ohrožena bezpečnost stavby,
  - hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.

Technický dozor zaznamenává výsledky své kontroly do stavebního deníku.

5. Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho objednatel pověřil v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů.

## **IX. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA:**

---

1. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.

2. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných těmito obchodními podmínkami, smlouvou o dílo a projektovou dokumentací; stavebním povolením v případě, že je pro stavbu vydáno.
3. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s prováděním práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
5. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle smlouvy o dílo nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
6. Zhotovitel v rámci prováděného díla musí uplatňovat zásady „významně nepoškozovat“ (DNSH) tzn., že alespoň 70 % hmotnosti stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný bude připraveno k opětovnému použití nebo recyklaci. V rámci DNSH objednateli doloží následující dokumenty:
  - a) odhad celkového množství odpadu na stavbě (z toho odpadu klasifikovaného jako nebezpečný) + % odpadu připraveného k opětovnému použití nebo recyklaci
  - b) doklady prokazující, kolik odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný bylo znovu použito, připraveno k opětovnému použití, recyklováno nebo zlikvidováno způsobem šetrným k životnímu prostředí v souladu s hierarchií nakládání s odpady a Protokolem EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady
  - c) doklady, jak bylo naloženo s odpadem klasifikovaným jako nebezpečný
  - d) v případě, že v průběhu realizace projektu nevznikl žádný odpad, dokládá příjemce tuto skutečnost čestným prohlášením v níže uvedené kolonce.

Doklady prokazující využití dřeva z trvale obhospodařených lesů, příjemce dokládá např. certifikát PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) nebo FSC (Forest Stewardship Council) nebo jeho ekvivalent.
7. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě apod.). Tuto výzvu musí technický dozor objednatele ve stavebním deníku podepsat. Jestliže se technický dozor objednatele k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než 2 pracovní dny, nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit



náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.

**8. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZBOZP“) ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisech, splnit následující povinnosti:**

- a) Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) ZBOZP
- b) zhotovitel je povinen poskytovat v souladu s § 16 písm. b) ZBOZP, koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu provádění stavby
- c) zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelům dle ZBOZP, nejpozději **10 dnů** před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle § 15 odst. 2 ZBOZP, a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak
- d) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit
- e) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle ZBOZP a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých poddodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 ZBOZP)
- f) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

**9. Objednatel je povinen zajistit, aby osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, koordinátora a autorského dozoru dodržovali předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví na staveništi.**

**10. Výkresy a vzorky:**

- a) výkresy:
  - aa) pro účely tohoto odstavce termín "výkresy" zahrnuje zejména: projektové, prováděcí, výrobní, sestavné, montážní, seřizovací a dodavatelské výkresy, vybrané části nebo celé katalogy, brožury požadované v rámci smlouvy o dílo nebo žádané objednatelům k prokázání záměrů zhotovitele, obstaravatelské činnosti, výrobě, montáži, výstavbě nebo kde je požadováno prokázat záměry zhotovitele při plnění smlouvy o dílo,

ab) zhotovitel předá jednu (1) reprodukovatelnou kopií všech výkresů objednateli jako konečné vyhotovení všech výkresů objednateli pro posouzení a schválení, aby obdržel souhlas ke zhotovení, výrobě, dopravě, sestavení, instalaci, montáži, výstavbě. Každý výkres bude opatřen razítkem schválení zhotovitele jako doklad o provedení takové kontroly a koordinace. Výkresy dodané bez takového razítka schválení mohou být vráceny zhotoviteli pro nové předání.

Posouzení výkresů zhotovitele objednatelem nezprošťuje zhotovitele žádné z jeho povinností plnit všechny požadavky smlouvy o dílo, ani nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za opravu těchto výkresů. Zhotovitel na svůj náklad provede všechny změny, které jsou nutné provést, aby dílo plně odpovídalo ustanovením smlouvy o dílo,

b) vzorky:

Pokud smlouvou o dílo nebo objednatelem zápisem ve stavebním deníku v dostatečném časovém předstihu budou vyžadovány vzorky zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel předá určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky budou předány deset dnů před termínem, kdy materiály nebo zařízení reprezentované těmito vzorky mají být zabudovány do díla. Vzorky budou předmětem posouzení a materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají, nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do díla bez tohoto posouzení.

Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem, nejsou-li specificky požadovány v technických přílohách, budou zhotovitelem fakturovány za skutečné náklady a účtovány v následném daňovém dokladu. Každý vzorek bude opatřen štítkem, na kterém bude vyznačeno jako minimum: jméno zhotovitele, jméno poddodavatele, název stavby, místo původu, název a číslo položky, jméno výrobce, tovární název, číslo modelu, odkaz na číslo příslušného výkresu, číslo části a článku specifikace a datum předání (údaje se uvádějí, pokud jsou aplikovatelné). Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.

Pokud nějaký materiál nevyhoví specifikovaným zkouškám, je to dostatečný důvod k odmítnutí posuzovat v rámci smlouvy o dílo další vzorky stejné značky nebo vyrobené z tohoto materiálu.

Objednatel neodsouhlasí žádný materiál nebo zařízení, které se již před tím prokázalo jako neuspokojivé v provozu v rámci smlouvy o dílo nebo kdekoliv jinde.

Vzorky, které nevyhoví specifikovaným požadavkům, budou odmítnuty. Nové přezkoušení dalších vzorků bude provedeno objednatelem na náklady zhotovitele. Vzorky, které byly posouzeny, mohou být podle rozhodnutí objednatele vráceny zhotoviteli pro zabudování do díla.

11. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby, který mu předá technický dozor objednatele. Zhotovitel se zavazuje štítek stavby po celou dobu provádění díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu. Zhotovitel je povinen v každém místě, kde je dílo prováděno, umístit celobarevný velkoplošný informační panel v souladu s pravidly poskytovatele dotace. Grafickou podobu informačního panelu dodá objednatel dle pravidel poskytovatele dotace a pro zhotovitele je závazná. Informační panel musí být zachován po celou dobu provádění díla a jeho umístění bude projednáno s objednatelem.
12. Po ukončení prací je zhotovitel povinen opatřit dílo celobarevnou nebo jednobarevnou stálou informační tabulí (trvalou pamětní deskou) dle pravidel poskytovatele dotace. Grafickou podobu pamětní desky dodá objednatel dle návrhu poskytovatel dotace a pro zhotovitele je závazná. Pamětní deska musí mít



trvanlivou formu, tzn. že musí být vyrobena z trvanlivého materiálu – plast. Pamětní deska musí být umístěna na dobře přístupném a viditelném místě. Umístění trvalé pamětní desky bude projednáno s objednatelem.

### 13. Technické podmínky

Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky a služby.

#### Technický standard

Technický standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví stavebně-fyzikální požadavky a technické parametry navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů.

#### Uživatelský standard

Uživatelský standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky objednatele na konečnou podobu stavby.

Technické podmínky formuluje objednatel s využitím odkazu na tyto dokumenty podle uvedeného pořadí:

- a) české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- b) evropské technické posouzení,
- c) obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle nařízení Evropského parlamentu
- d) mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- e) technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.

Není-li možné technické podmínky formulovat podle předchozího odstavce, formuluje je objednatel s využitím odkazu na:

- a) české technické normy
- b) stavební technická osvědčení, nebo
- c) národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

Technické podmínky a uživatelský standard je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace stavby.

### 14. Účastníci se dohodli na těchto svých zástupcích:

Vedoucí elektromontér zhotovitele: [REDAKCE]

Revizní technik zhotovitele: J [REDAKCE]

Zástupce objednatele (1): [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]

15. Při provádění díla musí zhotovitel používat materiály, výrobky a technologická zařízení pouze nové a v 1. jakostní třídě; v kvalitě odpovídající DP případně RDS a pouze schválené pro použití v ČR a splňující dle platných a účinných právních předpisů předepsané vlastnosti (prohlášení o shodě, certifikáty, pokyny a návody). Skladování všech výrobků, materiálů a zařízení, manipulace s nimi

a zpracování díla musí být provedeno v souladu s technickými a technologickými pokyny, návody a upozorněními výrobců. Použití jiných materiálů či výrobků při provádění díla oproti DP či RDS lze pouze po odsouhlasení s objednatelem nebo technickým dozorem. Použití materiálů a výrobků nezpůsobilých k dosažení řádné kvality díla dle podkladů a vydaných rozhodnutí, nebo nedodržení předepsaných nebo doporučených pracovních či technologických postupů při zpracování materiálů, zabudování výrobků nebo technologických částí (tzv. nezpůsobilé součásti), včetně poškození kvality při skladování není možné. V takovém případě má objednatel právo požadovat odstranění nezpůsobilých součástí a jejich nahrazení vhodnými. Zhotovitel je povinen nahradit nezpůsobilé součásti na své náklady a bezodkladně.

## **X. SPOLUPŮSOBNÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY:**

---

1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
2. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a umožnit:
  - a) Ověřenou projektovou dokumentaci v elektronické formě na CD/DVD nosiči (případně na jiném datovém nosiči) ke dni podpisu smlouvy o dílo, pokud již na základě zadávacího řízení nemá zhotovitel k dispozici
  - b) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci stavebního řízení, pokud již na základě zadávacího řízení nemá zhotovitel k dispozici
  - c) kopii pravomocného stavebního povolení ke dni zahájení provádění díla a štítek stavby
  - d) předání staveniště ke dni zahájení provádění díla
  - e) jméno technického dozoru stavebníka a jeho oprávnění a koordinátora a jeho oprávnění.

## **XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK:**

---

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho ucelenou část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
2. **Přejímací řízení:**
  - 2.1 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 5 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
  - 2.2 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru objednatele případně autorský dozor. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele, zejména technologické části stavby.
  - 2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatелеm. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Dílo, které



není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít s výjimkou uvedenou v předchozí větě. Za nedokončené dílo se však považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a ve smlouvě o dílo.

2.4 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:

- a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby,
- b) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (zejména revizních a provozních),
- c) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcích předpisů, a obalů,
- d) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- e) protokol o zaškolení obsluhy,
- f) stavební deník/-y
- g) finanční záruka /záruky dle čl. V obchodních podmínek,
- h) osvědčení o shodě nebo vlastnostech zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů
- i) fotodokumentaci průběhu stavebních prací a zejména zakrývaných prací
- j) návrh provozního řádu FVE
- k) kladná stanoviska dotčených orgánů k vydání kolaudačního/-ch rozhodnutí případně souhlasu
- l) osvědčení o jakosti stavebních dělů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona a o které písemně požádá ve stavebním deníku před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla.

Nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:

- a) údaje o zhotoviteli (poddodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
- b) popis díla, která je odevzdáváno
- c) soupis zjištěných vad a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
- d) dohodu o termínu a způsobu vyklizení staveniště užívaného zhotovitelem a předání v řádném stavu
- e) dohodu o zpřístupnění staveniště za účelem odstraňování vad a o způsobu převzetí odstraněných vad
- f) seznam předaných dokladů
- g) den, od kterého začne běžet záruční doba
- h) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá
- i) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele,
- j) předávací protokol bude obsahovat název a registrační číslo projektu.

2.6 Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně

zmocnění k veškerým jednáním v přejímacím řízení.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli.

Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy o dílo.

2.8 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

2.9 Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku nebo písemně na adresu sídla zhotovitele min. 3 dny předem, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

### 3. Předčasné užívání stavby (nebo části stavby).

3.1 Umožní-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, a to i vzhledem k možnostem financování objednatele, jsou-li tyto části samy o sobě schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Smluvní strany se mohou na tomto dohodnout i dodatečně, formou dodatku ke smlouvě o dílo, není-li předávání po částech dohodnuto v jiných ustanoveních smlouvy o dílo. V dodatku ke smlouvě o dílo se stanoví i podmínky tohoto předčasného užívání ve vztahu k ostatním dosud nepřevzatým částem předmětu díla. Při předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

3.2 Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby (nebo její části) před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat příslušný stavební úřad v souladu s § 123 stavebního zákona. Objednatel k žádosti na stavební úřad předkládá dohodu o předčasném užívání stavby nebo její části se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako:

- a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání
- b) podmínky předčasného užívání
- c) závazek objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
- d) závazek objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.

3.3 Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

### 4. Individuální vyzkoušení:

Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Na ukončení montáží navazují zkoušky jednotlivých zařízení. Jestliže individuální vyzkoušení bude úspěšné, bude sepsán zápis ve stavebním deníku a protokol, v němž bude potvrzeno, že montáž zařízení je řádně dokončena. Jestliže individuální vyzkoušení bude neúspěšné, je zhotovitel povinen vady zařízení a montáže na své náklady odstranit a provést individuální vyzkoušení opakovaně. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku termín zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se zkoušek účastnit.



## XII. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE:

---

1. Objednatel je v souladu s § 2599 odst.1 občanského zákoníku vlastníkem stavby.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.
3. Zhotovitel je povinen doložit objednateli ke dni předání staveniště **kopii pojistné smlouvy**, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě minimálně na pojistnou částku **50 mil. Kč** a dále má sjednáno i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem. V případě, že dojde k zániku citované pojistné smlouvy, zavazuje se zhotovitel uzavřít neprodleně novou pojistnou smlouvu minimálně ve stejném rozsahu a podmínkách.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

## XIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY:

---

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě o dílo.

Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Dále platí § 2630 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla. Objednatel je však povinen tyto bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, oznámit.
4. Délka záruky za dílo se počítá ode dne protokolárního předání a převzetí díla v délce **60 měsíců** ode dne řádného předání celého dokončeného díla objednateli anebo dnem následujícím po dni odstoupení od smlouvy. U dodávek s odlišnou zárukou bude poskytována záruční doba dle výrobců a dodavatelů (bude doloženo záručními listy), nejméně však **24 měsíců**, ovšem u dodávky fotovoltaiky jsou záruky požadované poskytovatelem dotace:

Fotovoltaické moduly:

- min. 20letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem
- min. 10letá produktová záruka garantovaná výrobcem

Měniče:

- záruka výrobce či dodavatele trvajících min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození

Elektrické akumulátory:

- záruka s max. poklesem na 60% nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput).

Výjimku tvoří zařízení, technologie a výrobky, na které výrobce poskytuje **kratší záruční lhůty**. U těch však zhotovitel poskytuje záruku minimálně v délce 24 měsíců anebo delší lhůtě, pokud ji poskytují jednotliví výrobci součástí a příslušenství stavby.

5. Záruka za jakost díla vymezeného v čl. II Smlouvy o dílo se počítá ode dne protokolárního předání a převzetí díla v délce 60 měsíců anebo dnem následujícím po dni odstoupení o smlouvy.
6. V důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.

Výjimka ze záruční lhůty se vztahuje dále na spotřební materiál.

7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
8. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
  - a) veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace
  - b) veškeré dodané zboží, zařízení a materiály
  - c) veškeré provedené montážní práce
  - d) veškeré poskytnuté služby

budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

#### **XIV. REKLAMACE:**

-----

1. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám nebo technickým podmínkám a zákonným požadavkům, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě



písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

2. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začít s odstraňováním vad, i přesto, že reklamaci nepřijímá nebo neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí díla, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.
3. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
4. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v dohodnuté nebo nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
5. Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
6. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
7. Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to, že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečné přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

## **XV. SMLUVNÍ SANKCE:**

- 
1. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla,

- b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,02 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení s nedodržením dílčích termínů dle schváleného harmonogramu postupu prací,
- c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady,
- d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady,
- e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady,
- f) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště ve výši **3.000,-Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení,
- g) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu těmito obchodními podmínkami ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši **5.000,- Kč**,
- h) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení článku V odst. 17 ve výši **50.000,- Kč** za každý jednotlivý případ,
- i) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že nevyzve objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to za každý jednotlivý případ **20.000,- Kč**
- j) pro případ nepředložení finanční záruky ve formě bankovní záruky nebo ve formě složením finanční částky na účet objednatele za řádné provádění díla dle čl. V odst. 12 těchto obchodních podmínek zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000.-Kč**.
- k) pro případ nepředložení finanční záruky ve formě bankovní záruky nebo ve formě složením finanční částky na účet objednatele za řádné plnění záručních podmínek dle čl. V odst. 13 těchto obchodních podmínek zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000.-Kč**.
- l) pro případ nepředložení zásad organizace výstavby dle čl. VI odst. 3 těchto obchodních podmínek zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč**,
- m) pro případ nepředložení harmonogramu postupu prací dle čl. III odst. 5 smlouvy o dílo zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**,
- n) pro případ nepředložení pojistné smlouvy dle čl. XII odst. 3 těchto obchodních podmínek zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**,
- o) pro případ porušení čl. II odst. 2 nebo odst. 3 nebo odst. 4 smlouvy o dílo zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ. Tím není dotčeno právo objednatele na odstoupení od smlouvy o dílo.
- p) pokud objednateli bude krácena dotace z důvodu zavinění zhotovitelem, zejména: nestrpění finanční kontroly třetích osob a nedodržení archivace dokladů ve smyslu těchto obchodních podmínek a dalších požadavků na zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí dotace a rozhodnutí o poskytnutí dotace, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši krácené dotace, která bude stanovena poskytovatelem dotace,



- q) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob ve znění pozdějších předpisů, a to od 31. dne prodlení s úhradou splatné faktury.
2. Splatnost smluvních pokut se sjednává **na třicet dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
3. Objednatel je oprávněn vymáhat po zhotoviteli i náhradu škody způsobenou porušením povinností dle těchto obchodních podmínek nebo smlouvy o dílo ve výši převyšující smluvní pokutu uvedenou v odstavci 1 tohoto článku, zaplacenou zhotovitelem za porušení smlouvy o dílo nebo těchto obchodních podmínek, které jsou příčinou vzniku i požadované škody.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

## **XVI. ZÁNİK SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY:**

---

1. Smlouva o dílo zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může smlouva o dílo zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran. Objednatel může závazek vzniklý smlouvou o dílo vypovědět, pokud nastanou podmínky dle § 223 zákona.
2. Poruší-li smluvní strana smlouvu o dílo podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy o dílo nebo těchto obchodních podmínek, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
3. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy o dílo nebo těchto obchodních podmínek:
- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na provádění díla větší jak 10 (deset) kalendářních dnů
  - b) delší jak 30ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla
  - c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací nebo pravomocným stavebním povolením a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
  - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele nebo autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele
  - e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
  - f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele s výjimkou zastavení takového řízení
  - g) pokud nastanou podmínky pro odstoupení od smlouvy uvedené v § 223 zákona

- h) porušení ustanovení čl. II **odstavce 3 nebo odst. 4 nebo odst. 5** smlouvy o dílo.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy o dílo je:
- prodloužení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak deset kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
  - prodloužení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě o dílo dohodnutého platebního režimu delším, jak 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti, případně ode dne prodloužené splatnosti dle čl. V odst. 7 těchto obchodních podmínek.
5. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva o dílo zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením těchto obchodních podmínek a smlouvy o dílo; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodloužení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy
  - zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení provedl
  - odstoupí-li některá ze stran od smlouvy o dílo na základě ujednání těchto obchodních podmínek nebo ze smlouvy o dílo vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
    - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
    - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
    - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
    - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
6. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XVII obchodních podmínek.

## **XVII. SPORY:**

1. Jakýkoliv **spor** vzniklý ze smlouvy o dílo, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným obecným **soudem**.



## **XVIII. SOCIÁLNÍ A ENVIRONMENTÁLNÍ ODPOVĚDNOST, INOVACE:**

---

1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
  - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
  - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
  - Úmluva č. 29 o nucené práci
  - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
  - Úmluva č. 138 o minimálním věku
  - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
  - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
  - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
  - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí.
3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.
8. Zhotovitel prohlašuje, že není dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. že není:
  - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
  - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo

- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

9. Zhotovitel dále prohlašuje, že:

- a) nevyužije při plnění smlouvy poddodavatele, který by naplnil výše uvedená písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky, a dále
- b) neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek, a dále
- c) žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění této smlouvy a obchodních podmínek, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospech.
- d) V případě změny výše uvedeného je Zhotovitel povinen o změně/změnách neprodleně informovat Objednatele.

#### **XIX. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:**

-----

1. Smlouvu o dílo lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako smlouva o dílo.

#### **XX. UVEŘEJŇOVÁNÍ SMLOUVY, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ:**

-----

- 1. Smluvní strany prohlašují, že obsah těchto obchodních podmínek nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) – v takovém případě objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu o dílo k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 2. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR).
- 3. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových poměrů.



## **XIX. VYŠŠÍ MOC:**

-----

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc se řadí i nepřízeň počasí neumožňující realizaci díla.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

## **XXII. PUBLICITA A PROPAGACE:**

-----

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy mimo jiné souhlasí s udělením souhlasu zástupcům Státního fondu životního prostředí ČR získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

## **XXIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

-----

1. Pro všechny aktivity zahrnující výstavby, rekonstrukce a modernizace v rámci tzv. taxonomické klasifikace platí podmínky poskytnutí podpory:
  - a) Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

#### **XXIV. ROZHODNÉ PRÁVO:**

-----

1. Smluvní vztah upravený těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.
2. Ve věcech výslovně neupravených těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012Sb., občanský zákoník.
3. Na důkaz, že obě smluvní strany byly při uzavření smlouvy o dílo seznámeny s těmito obchodními podmínkami a že nezvýhodňují ani jednu smluvní stranu, podepisují smluvní strany tyto obchodní podmínky jako přílohu č. 1 smlouvy o dílo pro VZ uvedenou v záhlaví těchto obchodních podmínek.

V Holešově dne .....

V Třebeticích dne .....

**za město Holešov**

**za PĚLUCHA střechy s.r.o.**

**Mgr.**  
**Milan Fritz**  
Digitálně podepsal  
Mgr. Milan Fritz  
Datum: 2025.11.04  
14:07:57 +01'00'

Mgr. Milan Fritz, starosta

**Filip**  
**Pělucha**  
Digitálně  
podepsal Filip  
Pělucha  
Datum:  
2025.11.04  
11:04:55 +01'00'

Filip Pělucha, jednatel



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:** 24ZAK1364 Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární

**Zadavatel** **Město Holešov** IČO: 00287172  
**Masarykova 628** DIČ: CZ00287172  
**76901 Holešov**

**Zhotovitel:** PĚLUCHA střechy s.r.o. IČO: 08621110  
**Třebětice 68** DIČ: CZ08621110  
**769 01 Třebětice**

**Vypracoval:** Ing. Tomáš  
**Kročil**

| Rozpis ceny      |  |  | Celkem               |
|------------------|--|--|----------------------|
| HSV              |  |  | 15 799 855,25        |
| PSV              |  |  | 5 868 872,80         |
| MON              |  |  | 144 153,00           |
| Vedlejší náklady |  |  | 430 000,00           |
| Ostatní náklady  |  |  | 234 896,72           |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>22 477 777,77</b> |

### Rekapitulace daní

|                         |      |                   |
|-------------------------|------|-------------------|
| Základ pro sníženou DPH | 12 % | 0,00 CZK          |
| Snížená DPH             | 12 % | 0,00 CZK          |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 22 477 777,77 CZK |
| Základní DPH            | 21 % | 4 720 333,33 CZK  |
| <b>Zaokrouhlení</b>     |      | <b>0,00 CZK</b>   |

**Cena celkem s DPH** 27 198 111,10 CZK

v

**Filip**  
**Pělucha**  
Digitálně podepsal Filip Pělucha  
Datum: 2025.11.04 11:30:17 +01'00'

Za zhotovitele

dne

**Mgr. Milan**  
**Fritz**

Za objednatele

Digitálně podepsal Mgr. Milan Fritz  
Datum: 2025.11.04 14:06:33 +01'00'



## Rekapitulace dílčích částí

| Číslo            | Název                                                      | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem          | Cena celkem          | %         |
|------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|-----------|
|                  | <b>Ostatní a vedlejší náklady</b>                          | <b>0,00</b>             | <b>664 896,72</b>       | <b>139 628,31</b>   | <b>804 525,03</b>    | <b>3</b>  |
| ON 00            | Vedlejší a ostatní náklady                                 | 0,00                    | 664 896,72              | 139 628,31          | 804 525,03           | 3         |
|                  | <b>Stavební objekt</b>                                     |                         |                         | <b>0,00</b>         |                      |           |
| <b>SO 01</b>     | <b>Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární</b> | <b>0,00</b>             | <b>21 812 881,05</b>    | <b>4 580 705,02</b> | <b>26 393 586,07</b> | <b>97</b> |
| SO 01.1          | Výměna oken a dveří                                        | 0,00                    | 7 310 721,34            | 1 535 251,48        | 8 845 972,82         | 33        |
| SO 01.2          | Zateplení fasády                                           | 0,00                    | 6 156 643,93            | 1 292 895,23        | 7 449 539,16         | 27        |
| SO 01.3          | Zateplení střechy                                          | 0,00                    | 5 031 524,68            | 1 056 620,18        | 6 088 144,86         | 22        |
| SO 01.4.1        | FVE systém                                                 | 0,00                    | 1 027 533,00            | 215 781,93          | 1 243 314,93         | 5         |
| SO 01.4.2        | Elektroinstalace                                           | 0,00                    | 254 628,50              | 53 471,99           | 308 100,49           | 1         |
| SO 01.4.3        | Ostatní práce                                              | 0,00                    | 145 631,80              | 30 582,68           | 176 214,48           | 1         |
| SO 01.4.4        | Rozvaděč RE - úprava stávající                             | 0,00                    | 19 177,00               | 4 027,17            | 23 204,17            | 0         |
| SO 01.4.5        | Rozvaděč RH-stávající úprava                               | 0,00                    | 36 086,40               | 7 578,14            | 43 664,54            | 0         |
| SO 01.4.6        | Rozvaděč Rac                                               | 0,00                    | 36 325,90               | 7 628,44            | 43 954,34            | 0         |
| SO 01.4.7        | Rozvaděč Rdc                                               | 0,00                    | 39 178,10               | 8 227,40            | 47 405,50            | 0         |
| SO 01.5          | Hromosvod                                                  | 0,00                    | 144 153,00              | 30 272,13           | 174 425,13           | 1         |
| SO 01.6.1        | Zateplení stropu suterénu                                  | 0,00                    | 1 256 201,90            | 263 802,40          | 1 520 004,30         | 6         |
| SO 01.6.2        | Zateplení stropu suterénu-elektroinstalace silnoproudé     | 0,00                    | 158 791,00              | 33 346,11           | 192 137,11           | 1         |
| SO 01.7          | Komína a VZT na fasádě                                     | 0,00                    | 196 284,50              | 41 219,75           | 237 504,25           | 1         |
| Celkem za stavbu |                                                            | 0,00                    | 22 477 777,77           | 4 720 333,33        | 27 198 111,10        | 100       |

Popis stavby: 24ZAK1364 - Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární

### 1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

#### Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

#### Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:



Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

#### Cenová soustava

##### Použitá cenová soustava

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

##### Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese [www.cenovasoustava.cz](http://www.cenovasoustava.cz)

##### Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

#### Závaznost a změna soupisu

##### Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

##### Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

##### Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

##### Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

#### Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

#### Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

## 2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifikata týkající se konkrétní zakázky.

## 3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

#### Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

[www.stavebnionline.cz/soupis](http://www.stavebnionline.cz/soupis)

#### Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

#### Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu \*.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

#### Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Popis objektu: ON 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: ON 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: SO 01 - Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární

Popis rozpočtu: SO 01.1 - Výměna oken a dveří

Popis rozpočtu: SO 01.2 - Zateplení fasády

Popis rozpočtu: SO 01.3 - Zateplení střechy

Popis rozpočtu: SO 01.4.1 - FVE systém

Popis rozpočtu: SO 01.4.2 - Elektroinstalace

Popis rozpočtu: SO 01.4.3 - Ostatní práce

Popis rozpočtu: SO 01.4.4 - Rozvaděč RE - úprava stávající

Popis rozpočtu: SO 01.4.5 - Rozvaděč RH-stávající úprava

Popis rozpočtu: SO 01.4.6 - Rozvaděč Rac

Popis rozpočtu: SO 01.4.7 - Rozvaděč Rdc

Popis rozpočtu: SO 01.5 - Hromosvod

Popis rozpočtu: SO 01.6.1 - Zateplení stropu suterénu

Popis rozpočtu: SO 01.6.2 - Zateplení stropu suterénu-elektroinstalace silnoproudé

Popis rozpočtu: SO 01.7 - Komína a VZT na fasádě



## Rekapitulace dílů

| Číslo | Název                                        | Typ dílu |  |  | Celkem       | %    |
|-------|----------------------------------------------|----------|--|--|--------------|------|
| _1    | FVE panely a konstrukce                      | HSV      |  |  | 734 751,00   | 3,3  |
| _1    | Rozvaděče a příslušenství                    | HSV      |  |  | 205 767,40   | 0,9  |
| _1    | Úprava stávajícího LPS                       | HSV      |  |  | 30 311,80    | 0,1  |
| _2    | FVE střídače, akumulace, řídicí systémy      | HSV      |  |  | 174 450,00   | 0,8  |
| _2    | Kabelové trasy                               | HSV      |  |  | 118 858,50   | 0,5  |
| _2    | Stavební úpravy                              | HSV      |  |  | 89 320,00    | 0,4  |
| _3    | Jiné práce                                   | HSV      |  |  | 60 770,00    | 0,3  |
| _3    | Kabelové trasy - střecha                     | HSV      |  |  | 71 538,00    | 0,3  |
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce                | HSV      |  |  | 55 684,44    | 0,2  |
| 38    | Kompletní konstrukce                         | HSV      |  |  | 934 197,50   | 4,2  |
| 4     | Vodorovné konstrukce                         | HSV      |  |  | 141 343,10   | 0,6  |
| 61    | Úpravy povrchů vnitřní                       | HSV      |  |  | 1 033 442,24 | 4,6  |
| 62    | Úpravy povrchů vnější                        | HSV      |  |  | 5 372 087,06 | 23,9 |
| 63    | Podlahy a podlahové konstrukce               | HSV      |  |  | 47 967,35    | 0,2  |
| 64    | Výplně otvorů                                | HSV      |  |  | 4 681 234,17 | 20,8 |
| 94    | Lešení a stavební výtahy                     | HSV      |  |  | 490 922,50   | 2,2  |
| 95    | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 95 514,51    | 0,4  |
| 954   | Opláštění konstrukcí sádkartonovými deskami  | HSV      |  |  | 156 255,66   | 0,7  |
| 96    | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 190 828,01   | 0,8  |

|             |                                    |     |  |  |               |       |
|-------------|------------------------------------|-----|--|--|---------------|-------|
| 97          | Přesuny sutí a vybouraných hmot    | HSV |  |  | 7 268,22      | 0,0   |
| 99          | Staveništní přesun hmot            | HSV |  |  | 306 950,54    | 1,4   |
| E.02        | SVÍTIDLA VČETNĚ ZDROJŮ A ZAVĚŠENÍ  | HSV |  |  | 158 791,00    | 0,7   |
| 712         | Povlakové krytiny                  | PSV |  |  | 1 451 896,26  | 6,5   |
| 713         | Izolace tepelné                    | PSV |  |  | 1 374 508,68  | 6,1   |
| 731A-A      | Komín - fasádní nerezový třívrstvý | PSV |  |  | 166 670,00    | 0,7   |
| 731A-B      | Klimatizace                        | PSV |  |  | 29 250,00     | 0,1   |
| 762         | Konstrukce tesařské                | PSV |  |  | 1 558 447,92  | 6,9   |
| 764         | Konstrukce klempířské              | PSV |  |  | 399 785,91    | 1,8   |
| 767         | Konstrukce zámečnické              | PSV |  |  | 434 969,81    | 1,9   |
| 771         | Podlahy z dlaždic a obklady        | PSV |  |  | 73 086,12     | 0,3   |
| 784         | Malby                              | PSV |  |  | 245 464,10    | 1,1   |
| 799         | Ostatní                            | PSV |  |  | 134 794,00    | 0,6   |
| M21         | Elektromontáže                     | MON |  |  | 144 153,00    | 0,6   |
| D96         | Přesuny sutí a vybouraných hmot    | PSU |  |  | 641 602,25    | 2,9   |
| VN          | Vedlejší náklady                   | VN  |  |  | 430 000,00    | 1,9   |
| ON          | Ostatní náklady                    | ON  |  |  | 234 896,72    | 1,0   |
| Cena celkem |                                    |     |  |  | 22 477 777,77 | 100,0 |



### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

|    |           |                                                     |
|----|-----------|-----------------------------------------------------|
| S: | 24ZAK1364 | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| O: | ON 00     | Vedlejší a ostatní náklady                          |
| R: | ON 00     | Vedlejší a ostatní náklady                          |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                                                                      | MJ     | Množství | Cena / MJ  | Celkem            | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|----------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|------------|-------------------|-------|--------------------------|
| <b>Díl: VN</b> |               | <b>Vedlejší náklady</b>                                                                            |        |          |            | <b>430 000,00</b> |       |                          |
| 1              | 005121010R    | Vybudování zařízení staveniště                                                                     | Soubor | 1,00000  | 160 000,00 | 160 000,00        |       | RTS 24/ I                |
| 2              | 005121020R    | Provoz zařízení staveniště                                                                         | Soubor | 1,00000  | 75 000,00  | 75 000,00         |       | RTS 24/ I                |
| 3              | 005121030R    | Odstranění zařízení staveniště                                                                     | Soubor | 1,00000  | 45 000,00  | 45 000,00         |       | RTS 24/ I                |
| 4              | 005122010R    | Provoz objednatele                                                                                 | Soubor | 1,00000  | 20 000,00  | 20 000,00         |       | Vlastní                  |
| 5              | 005124010R    | Koordinační činnost                                                                                | Soubor | 1,00000  | 80 000,00  | 80 000,00         |       | RTS 24/ I                |
| 6              | VN001         | Odstranění zařízení staveniště vč. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu      | komple | 1,00000  | 20 000,00  | 20 000,00         |       | Vlastní                  |
| 7              | VN003         | Vykližení prostoru dotčených stavbou (odsun nábytku), jeho zabezpečení, zakrytí podlahy a koberců. | komple | 1,00000  | 30 000,00  | 30 000,00         |       | Vlastní                  |
| <b>Díl: ON</b> |               | <b>Ostatní náklady</b>                                                                             |        |          |            | <b>234 896,72</b> |       |                          |
| 8              | 005231010     | Odtrhové zkoušky a kotevní plány (obvodový plášť, střešní plášť)                                   | komple | 1,00000  | 8 000,00   | 8 000,00          |       | Vlastní                  |
| 9              | 005231010R    | Revize                                                                                             | Soubor | 1,00000  | 12 000,00  | 12 000,00         |       | RTS 24/ I                |
| 10             | 005211010R    | Předání a převzetí staveniště                                                                      | Soubor | 1,00000  | 10 000,00  | 10 000,00         |       | RTS 24/ I                |
| 11             | 005211020R    | Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi                                                    | Soubor | 1,00000  | 20 000,00  | 20 000,00         |       | RTS 24/ I                |
| 12             | 005211030R    | Dočasná dopravní opatření                                                                          | Soubor | 1,00000  | 22 896,72  | 22 896,72         |       | RTS 24/ I                |
| 13             | 005231010R1   | Revize, FVE                                                                                        | Soubor | 1,00000  | 36 000,00  | 36 000,00         |       | Vlastní                  |
| 14             | 005241010R    | Dokumentace skutečného provedení                                                                   | Soubor | 1,00000  | 68 000,00  | 68 000,00         |       | RTS 24/ I                |
| 15             | ON001         | Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla                   | komple | 1,00000  | 28 000,00  | 28 000,00         |       | Vlastní                  |
| 16             | ON002         | Výhotovení dílenské, výrobní dokumentace                                                           | komple | 1,00000  | 30 000,00  | 30 000,00         |       | Vlastní                  |
| <b>Celkem</b>  |               |                                                                                                    |        |          |            | <b>664 896,72</b> |       |                          |



### Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                                                     |
|----|-----------|-----------------------------------------------------|
| S: | 24ZAK1364 | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| O: | SO 01     | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| R: | SO 01.1   | Výměna oken a dveří                                 |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                   | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem              | Ceník   | Cen. soustava / platnost |
|----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|---------------------|---------|--------------------------|
| <b>Díl: 38</b> |               | <b>Kompletní konstrukce</b>                                                                                                                                                     |     |           |           | <b>670 117,50</b>   |         |                          |
| 1              | 38CPX001      | D + M předokenní žaluzie, kastl, zatepl, ovládaní ruční, dle specifikace v PD                                                                                                   | m2  | 103,09500 | 6 500,00  | 670 117,50          |         | Vlastní                  |
| <b>Díl: 61</b> |               | <b>Úpravy povrchů vnitřní</b>                                                                                                                                                   |     |           |           | <b>718 920,12</b>   |         |                          |
| 2              | 612403399RT2  | Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí jakékoliv šířky                                                                                                  | m2  | 257,04000 | 868,00    | 223 110,72          | 801-4   | RTS 24/ I                |
| 3              | 612409991RT2  | Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi                                                                                               | m   | 734,40000 | 141,00    | 103 550,40          | 801-4   | RTS 24/ I                |
| 4              | 612421331RT2  | Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových                                                                                  | m2  | 367,20000 | 345,00    | 126 684,00          | 801-4   | RTS 24/ I                |
| 5              | 612425931RT2  | Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou                                                                                                                                | m2  | 212,46000 | 1 250,00  | 265 575,00          | 801-4   | RTS 24/ I                |
| <b>Díl: 62</b> |               | <b>Úpravy povrchů vnější</b>                                                                                                                                                    |     |           |           | <b>107 348,64</b>   |         |                          |
| 6              | 620991005R00  | Připojovací lišty začišťovací okenní lišta, s tkaninou,                                                                                                                         | m   | 734,40000 | 83,10     | 61 028,64           | 801-1   | RTS 24/ I                |
| 7              | 6294511CP01   | Vyrovnávací vrstva MC šířky nad 30 cm                                                                                                                                           | m   | 231,60000 | 200,00    | 46 320,00           |         | Vlastní                  |
| <b>Díl: 64</b> |               | <b>Výplně otvorů</b>                                                                                                                                                            |     |           |           | <b>4 681 234,17</b> |         |                          |
| 8              | 648991113RT4  | Osazení parapetních desek z plastických hmot Dodávka a osazení parapetních desek z plastických hmot šířky 350 mm                                                                | m   | 126,52500 | 651,00    | 82 367,78           | 801-1   | RTS 24/ I                |
| 9              | 648991113RT5  | Osazení parapetních desek z plastických hmot Dodávka a osazení parapetních desek z plastických hmot šířky 400 mm                                                                | m   | 116,65500 | 692,00    | 80 725,26           | 801-1   | RTS 24/ I                |
| 10             | 766601211RT3  | Těsnění připojovací spáry spára ostění, interiéru - fólie parotěsná šířky 100 mm samolepicí, výplň PU pěnou, exteriéru - páska paropropustná šířky 20 mm, tl. 3/15 mm expanzní, | m   | 728,50000 | 189,00    | 137 686,50          | 800-766 | RTS 24/ I                |
| 11             | 611CP001      | D + M C01 4800/1800, dle specifikace v PD                                                                                                                                       | kus | 9,00000   | 94 000,00 | 846 000,00          |         | Vlastní                  |
| 12             | 611CP002      | D + M C02 4800/1800, dle specifikace v PD                                                                                                                                       | kus | 5,00000   | 94 000,00 | 470 000,00          |         | Vlastní                  |
| 13             | 611CP003      | D + M C03 3800/1800, dle specifikace v PD                                                                                                                                       | kus | 2,00000   | 76 500,00 | 153 000,00          |         | Vlastní                  |
| 14             | 611CP004      | D + M C04 3150/1800, dle specifikace v PD                                                                                                                                       | kus | 3,00000   | 63 400,00 | 190 200,00          |         | Vlastní                  |
| 15             | 611CP005      | D + M C05 2400/1800, dle specifikace v PD                                                                                                                                       | kus | 15,00000  | 56 500,00 | 847 500,00          |         | Vlastní                  |
| 16             | 611CP006      | D + M C06 2400/1800, dle specifikace v PD                                                                                                                                       | kus | 2,00000   | 56 500,00 | 113 000,00          |         | Vlastní                  |
| 17             | 611CP007      | D + M C07 1500/1800, dle specifikace v PD                                                                                                                                       | kus | 12,00000  | 33 800,00 | 405 600,00          |         | Vlastní                  |
| 18             | 611CP008      | D + M C08 1500/1800, dle specifikace v PD                                                                                                                                       | kus | 6,00000   | 33 800,00 | 202 800,00          |         | Vlastní                  |
| 19             | 611CP009      | D + M C09 1500/1800, dle specifikace v PD                                                                                                                                       | kus | 1,00000   | 33 800,00 | 33 800,00           |         | Vlastní                  |



### Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                                                     |
|----|-----------|-----------------------------------------------------|
| S: | 24ZAK1364 | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| O: | SO 01     | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| R: | SO 01.1   | Výměna oken a dveří                                 |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                     | MJ  | Množství  | Cena / MJ  | Celkem            | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|------------|-------------------|-------|--------------------------|
| 20              | 611CP010      | D + M C10 1500/550, dle specifikace v PD                                                                                                                                          | kus | 4,00000   | 10 000,00  | 40 000,00         |       | Vlastní                  |
| 21              | 611CP011      | D + M C11 900/550, dle specifikace v PD                                                                                                                                           | kus | 11,00000  | 6 600,00   | 72 600,00         |       | Vlastní                  |
| 22              | 611CP012      | D + M C12 900/900, dle specifikace v PD                                                                                                                                           | kus | 2,00000   | 9 800,00   | 19 600,00         |       | Vlastní                  |
| 23              | 611CP013      | D + M C13 600/1200, dle specifikace v PD                                                                                                                                          | kus | 2,00000   | 9 370,00   | 18 740,00         |       | Vlastní                  |
| 24              | 611CP014      | D + M C14 600/1200, dle specifikace v PD                                                                                                                                          | kus | 15,00000  | 3 970,00   | 59 550,00         |       | Vlastní                  |
| 25              | 611CP015      | D + M C15 550/550, dle specifikace v PD                                                                                                                                           | kus | 7,00000   | 3 200,00   | 22 400,00         |       | Vlastní                  |
| 26              | 611CP016      | D + M C16 500/550, dle specifikace v PD                                                                                                                                           | kus | 1,00000   | 3 000,00   | 3 000,00          |       | Vlastní                  |
| 27              | 611CP017      | D + M C17 600/900, dle specifikace v PD                                                                                                                                           | kus | 2,00000   | 6 000,00   | 12 000,00         |       | Vlastní                  |
| 28              | 611CP018      | D + M C18 1900/1800, dle specifikace v PD                                                                                                                                         | kus | 1,00000   | 38 800,00  | 38 800,00         |       | Vlastní                  |
| 29              | 611CP019      | D + M C19 4750/2000, dle specifikace v PD                                                                                                                                         | kus | 1,00000   | 108 000,00 | 108 000,00        |       | Vlastní                  |
| 30              | 611CP020      | D + M C20 3000/2200, dle specifikace v PD                                                                                                                                         | kus | 2,00000   | 72 000,00  | 144 000,00        |       | Vlastní                  |
| 31              | 611CP021      | D + M C21 1500/2350, dle specifikace v PD                                                                                                                                         | kus | 1,00000   | 38 000,00  | 38 000,00         |       | Vlastní                  |
| 32              | 611CP022      | D + M C22 1200/1800, dle specifikace v PD                                                                                                                                         | kus | 1,00000   | 24 700,00  | 24 700,00         |       | Vlastní                  |
| 33              | 611CP023      | D + M C23 900/1200, dle specifikace v PD                                                                                                                                          | kus | 1,00000   | 12 000,00  | 12 000,00         |       | Vlastní                  |
| 34              | 611CP024      | D + M C24 4550/2750, dle specifikace v PD                                                                                                                                         | kus | 1,00000   | 183 000,00 | 183 000,00        |       | Vlastní                  |
| 35              | 611CP025      | D + M C25 2950/2750, dle specifikace v PD                                                                                                                                         | kus | 1,00000   | 126 000,00 | 126 000,00        |       | Vlastní                  |
| 36              | 611CP030      | D + M garážové vrata C30 2500/2100, dle specifikace v PD                                                                                                                          | kus | 2,00000   | 71 600,00  | 143 200,00        |       | Vlastní                  |
| 37              | 611CP501      | Dmť zácion, garnýží, závěsů, jejich zpětná montáž, doplnění nevyhovujících částí, ovládání dle, specifikace v PD                                                                  | m2  | 353,09750 | 150,00     | 52 964,63         |       | Vlastní                  |
| <b>Díl: 95</b>  |               |                                                                                                                                                                                   |     |           |            | <b>26 482,31</b>  |       |                          |
| 38              | 952901110R00  | Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří                                                                                                                                   | m2  | 353,09750 | 75,00      | 26 482,31         | 801-4 | RTS 24/ I                |
| <b>Díl: 954</b> |               |                                                                                                                                                                                   |     |           |            | <b>156 255,66</b> |       |                          |
| 39              | 954111202R00  | Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami obklady ocelových konstrukcí obklady ocelových sloupů do 500 x 500 mm. 1 x opláštění, třístranný, deska protipožární tloušťky 12,5 mm | m   | 104,94000 | 1 489,00   | 156 255,66        | 801-1 | RTS 24/ I                |
| <b>Díl: 96</b>  |               |                                                                                                                                                                                   |     |           |            | <b>144 346,89</b> |       |                          |
| 40              | 968061113R00  | Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy přes 1,5 m2                                                                                                                  | kus | 108,00000 | 31,20      | 3 369,60          | 801-3 | RTS 24/ I                |
| 41              | 968096002R00  | Vybourání vnitřních parapetů plastových, šířky do 50 cm,                                                                                                                          | m   | 231,60000 | 76,10      | 17 393,16         | 801-3 | RTS 24/ I                |



### Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                                                     |
|----|-----------|-----------------------------------------------------|
| S: | 24ZAK1364 | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| O: | SO 01     | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| R: | SO 01.1   | Výměna oken a dveří                                 |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                                         | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem              | Ceník   | Cen. soustava / platnost |
|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|---------------------|---------|--------------------------|
| 42              | 968083003CP01 | Vybourání plastových oken                                                                                             | m2 | 353,09750 | 350,00    | 123 584,13          |         | Vlastní                  |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                                                        |    |           |           | <b>153 777,34</b>   |         |                          |
| 43              | 999281111R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, | t  | 91,69788  | 1 677,00  | 153 777,34          | 801-4   | RTS 24/ I                |
| <b>Díl: 764</b> |               | <b>Konstrukce klempířské</b>                                                                                          |    |           |           | <b>184 986,81</b>   |         |                          |
| 44              | 764816122RT2  | Oplechování parapetů včetně rohů, lepené lepidlem, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 225 mm, dodávka a montáž     | m  | 22,20750  | 650,00    | 14 434,88           | 800-764 | RTS 24/ I                |
| 45              | 764816127RT2  | Oplechování parapetů včetně rohů, lepené lepidlem, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 270 mm, dodávka a montáž     | m  | 177,92250 | 850,00    | 151 234,13          | 800-764 | RTS 24/ I                |
| 46              | 764816133RT2  | Oplechování parapetů včetně rohů, lepené lepidlem, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž     | m  | 4,62000   | 750,00    | 3 465,00            | 800-764 | RTS 24/ I                |
| 47              | 764410850R00  | rš od 100 do 330 mm                                                                                                   | m  | 195,00000 | 75,00     | 14 625,00           |         | RTS 24/ I                |
| 48              | 998764102R00  | Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m                                                       | t  | 0,42048   | 2 920,00  | 1 227,80            | 800-764 | RTS 24/ I                |
| <b>Díl: 784</b> |               | <b>Malby</b>                                                                                                          |    |           |           | <b>204 929,10</b>   |         |                          |
| 49              | 784161101R00  | akrylát, jednonásobná                                                                                                 | m2 | 626,88300 | 31,50     | 19 746,81           |         | RTS 24/ I                |
| 50              | 784165612R00  | otěruvzdorných, , bělost 95 %, dvojnásobné                                                                            | m2 | 626,88300 | 130,00    | 81 494,79           |         | RTS 24/ I                |
| 51              | 784CP001      | Úprava u styku podlaha-stěna, napojení, vč.případného doplnění nášlapné vrstvy, dle specifikace v PD                  | m  | 26,25000  | 3 950,00  | 103 687,50          |         | Vlastní                  |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>                                                                                |    |           |           | <b>262 322,80</b>   |         |                          |
| 52              | 979011111R00  | Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím                               | t  | 52,77063  | 532,00    | 28 073,98           | 801-3   | RTS 24/ I                |
| 53              | 979011121R00  | Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží                                               | t  | 52,77063  | 340,00    | 17 942,01           | 801-3   | RTS 24/ I                |
| 54              | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m                                                             | t  | 52,77063  | 490,00    | 25 857,61           | 801-3   | RTS 24/ I                |
| 55              | 979083519R00  | Vodorovné přemístění suti příplatek za každých dalších i započatých 1000 m                                            | t  | 527,70635 | 11,00     | 5 804,77            | 800-2   | RTS 24/ I                |
| 56              | 979083117R00  | Vodorovné přemístění suti přes 5000 m do 6000 m                                                                       | t  | 52,77063  | 419,00    | 22 110,89           | 800-6   | RTS 24/ I                |
| 57              | 979990163R00  | Poplatek za uložení, plast+sklo, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů                                                 | t  | 52,77063  | 3 080,00  | 162 533,54          | 801-3   | RTS 24/ I                |
| <b>Celkem</b>   |               |                                                                                                                       |    |           |           | <b>7 310 721,34</b> |         |                          |



### Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                                                     |
|----|-----------|-----------------------------------------------------|
| S: | 24ZAK1364 | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| O: | SO 01     | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| R: | SO 01.2   | Zateplení fasády                                    |

| P.č.           | Číslo položky                        | Název položky                                                                                                                                                                                                                | MJ | Množství    | Cena / MJ | Celkem              | Ceník  | Cen. soustava / platnost |
|----------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|-----------|---------------------|--------|--------------------------|
| <b>Díl: 3</b>  | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b> |                                                                                                                                                                                                                              |    |             |           | <b>55 684,44</b>    |        |                          |
| 1              | 319201311R00                         | Vyrovnaní nerovného povrchu jakoukoliv maltou do 30 mm                                                                                                                                                                       | m2 | 183,17250   | 304,00    | 55 684,44           | 801-4  | RTS 24/ I                |
| <b>Díl: 38</b> | <b>Kompletní konstrukce</b>          |                                                                                                                                                                                                                              |    |             |           | <b>10 080,00</b>    |        |                          |
| 2              | 380CP001                             | D + M větrací mřížky, dle specifikace v PD                                                                                                                                                                                   | ks | 3,00000     | 1 680,00  | 5 040,00            |        | Vlastní                  |
| 3              | 380CP002                             | D + M větrací mřížky, dle specifikace v PD                                                                                                                                                                                   | ks | 1,00000     | 1 680,00  | 1 680,00            |        | Vlastní                  |
| 4              | 380CP003                             | D + M větrací mřížky, dle specifikace v PD                                                                                                                                                                                   | ks | 2,00000     | 1 680,00  | 3 360,00            |        | Vlastní                  |
| <b>Díl: 4</b>  | <b>Vodorovné konstrukce</b>          |                                                                                                                                                                                                                              |    |             |           | <b>141 343,10</b>   |        |                          |
| 5              | 417320035RAA                         | Ztužující vřence do klasického bednění z betonu C 20/25, průřezu 300 x 200 mm, výztuž 90 kg/m3                                                                                                                               | m  | 103,70000   | 1 363,00  | 141 343,10          | AP-HSV | RTS 24/ I                |
| <b>Díl: 62</b> | <b>Úpravy povrchů vnější</b>         |                                                                                                                                                                                                                              |    |             |           | <b>4 567 730,99</b> |        |                          |
| 6              | 620991005R00                         | Připojovací lišty začišťovací okenní lišta, s tkaninou,                                                                                                                                                                      | m  | 746,90000   | 83,10     | 62 067,39           | 801-1  | RTS 24/ I                |
| 7              | 620991121R00                         | Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení                                                                                                                                                                        | m2 | 353,09750   | 66,70     | 23 551,60           | 801-1  | RTS 24/ I                |
| 8              | 622319523RU1                         | Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 120 mm, kontaktní nátěr a mozaiková omítka                                                                                                                               | m2 | 46,20000    | 2 695,00  | 124 509,00          | 801-1  | RTS 24/ I                |
| 9              | 622319525RV1                         | Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 160 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou                                                                                                                           | m2 | 4,85100     | 2 165,00  | 10 502,42           | 801-1  | RTS 24/ I                |
| 10             | 622319335RT3                         | Zateplení fasády , šedým expandovaným polystyrenem, tloušťky 160 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, hlazená, zmitost 2 mm                                                                                              | m2 | 1 595,79450 | 2 190,00  | 3 494 789,96        | 801-1  | RTS 24/ I                |
| 11             | 622319152RT3                         | Zateplení ostění expandovaným polystyrénem, tloušťky 20 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka                                                                                                                              | m2 | 131,45440   | 3 206,50  | 421 508,53          | 801-1  | RTS 24/ I                |
| 12             | 622319164R00                         | Zateplení parapetu expandovaným polystyrénem, tloušťky 40 mm                                                                                                                                                                 | m2 | 50,95200    | 1 736,00  | 88 452,67           | 801-1  | RTS 24/ I                |
| 13             | 622391112R00                         | Příplatky, slevy za počet hmoždinek 8 ks/m2, s dodávkou hmoždinek                                                                                                                                                            | m2 | 1 646,84550 | 60,20     | 99 140,10           | 801-1  | RTS 24/ I                |
| 14             | 622319015R00                         | Profily základací hliníkový, pro izolaci tl. 160 mm                                                                                                                                                                          | m  | 154,00000   | 367,50    | 56 595,00           | 801-1  | RTS 24/ I                |
| 15             | 622319111R00                         | Profily dilatační průběžné E                                                                                                                                                                                                 | m  | 43,23000    | 298,50    | 12 904,16           | 801-1  | RTS 24/ I                |
| 16             | 622401971R00                         | Příplatky k omítce vnějších stěn a štítů za přísadu pro zvýšení přilnavosti potřítky (pod jádro omítky k hladkému podkladu) nebo vyspravení nebo do štukové vrstvy (zde neplatí 620 99 Zakrývání otvorů) polyvinylacetátovou | m2 | 1 646,84550 | 10,30     | 16 962,51           | 801-1  | RTS 24/ I                |
| 17             | 620471811                            | Nátěr základní penetrační                                                                                                                                                                                                    | m2 | 1 646,84550 | 30,00     | 49 405,37           |        | Vlastní                  |



### Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                                                     |
|----|-----------|-----------------------------------------------------|
| S: | 24ZAK1364 | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| O: | SO 01     | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| R: | SO 01.2   | Zateplení fasády                                    |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                          | MJ     | Množství    | Cena / MJ | Celkem            | Ceník   | Cen. soustava / platnost |
|-----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|-------------------|---------|--------------------------|
| 18              | 622CP002      | D+M logo na fasádě/střeše-plastická písmena, vč.dmtž původního, úpravy, dle specifikace v PD                                                           | soubor | 1,00000     | 25 000,00 | 25 000,00         |         | Vlastní                  |
| 19              | 622CP0022     | Mytí vně omítek slož 1-2 tlak.vodou                                                                                                                    | m2     | 1 646,84550 | 50,00     | 82 342,28         |         | Vlastní                  |
| <b>Díl: 94</b>  |               | <b>Lešení a stavební výtahy</b>                                                                                                                        |        |             |           | <b>443 754,50</b> |         |                          |
| 20              | 941941041R00  | Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m                                                           | m2     | 1 631,00000 | 104,00    | 169 624,00        | 800-3   | RTS 24/ I                |
| 21              | 941941291R00  | Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky do 10 m | m2     | 1 631,00000 | 55,00     | 89 705,00         | 800-3   | RTS 24/ I                |
| 22              | 941941841R00  | Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky do 10 m                                                                      | m2     | 1 631,00000 | 80,50     | 131 295,50        | 800-3   | RTS 24/ I                |
| 23              | 941955002R00  | Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m                                                                      | m2     | 21,00000    | 200,00    | 4 200,00          | 800-3   | RTS 24/ I                |
| 24              | 944944011R00  | Ochranné sítě z umělých vláken                                                                                                                         | m2     | 1 631,00000 | 18,00     | 29 358,00         | 800-3   | RTS 24/ I                |
| 25              | 944944031R00  | Ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken                                                | m2     | 1 631,00000 | 12,00     | 19 572,00         | 800-3   | RTS 24/ I                |
| <b>Díl: 95</b>  |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                                                                                                    |        |             |           | <b>17 000,00</b>  |         |                          |
| 26              | 95CP001       | D+M lapač střešních splavenin, dmtž původních, mtž nových, vč.zemních prací a zapravení povrchu                                                        | ks     | 5,00000     | 3 400,00  | 17 000,00         |         | Vlastní                  |
| <b>Díl: 96</b>  |               | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                                                                                              |        |             |           | <b>40 481,12</b>  |         |                          |
| 27              | 978059631R00  | Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkladaček vnějších z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2                                                       | m2     | 183,17250   | 221,00    | 40 481,12         | 801-3   | RTS 24/ I                |
| <b>Díl: 97</b>  |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>                                                                                                                 |        |             |           | <b>7 268,22</b>   |         |                          |
| 28              | 976075311R00  | Vybourání kovových doplňkových konstrukcí ocelových konzol pro pavlače, transmise apod. hmotností do 50 kg                                             | t      | 0,05000     | 15 160,00 | 758,00            | 801-3   | RTS 24/ I                |
| 29              | 978059631R00  | Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkladaček vnějších z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2                                                       | m2     | 29,45800    | 221,00    | 6 510,22          | 801-3   | RTS 24/ I                |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                                                                                         |        |             |           | <b>110 188,63</b> |         |                          |
| 30              | 999281111R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,                                  | t      | 65,70580    | 1 677,00  | 110 188,63        | 801-4   | RTS 24/ I                |
| <b>Díl: 767</b> |               | <b>Konstrukce zámečnické</b>                                                                                                                           |        |             |           | <b>348 369,81</b> |         |                          |
| 31              | 767996805R00  | Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 500 kg                                                                        | kg     | 550,00000   | 31,40     | 17 270,00         | 800-767 | RTS 24/ I                |



### Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                                                     |
|----|-----------|-----------------------------------------------------|
| S: | 24ZAK1364 | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| O: | SO 01     | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| R: | SO 01.2   | Zateplení fasády                                    |

| P.č.                                        | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                                                                          | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem           | Ceník   | Cen. soustava / platnost |
|---------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|------------------|---------|--------------------------|
| 32                                          | 767662CPX01   | D + M vnější okenní mříže, vč dmtž původních, dle specifikace v PD                                                                                                                                                                                                     | m2 | 20,94750  | 3 480,00  | 72 897,30        |         | Vlastní                  |
| 33                                          | 767CP001      | D+M předsazení štíků, č.p., cedulí na fasádě, vč.dodání nové dle specifikace v PD                                                                                                                                                                                      | ks | 27,00000  | 750,00    | 20 250,00        |         | Vlastní                  |
| 34                                          | 767CP011      | D+M poštovní schránka, vč. dodání nové                                                                                                                                                                                                                                 | ks | 1,00000   | 3 000,00  | 3 000,00         |         | Vlastní                  |
| 35                                          | 767CP012      | D+M venkovní teploměr, dle specifikace v PD                                                                                                                                                                                                                            | ks | 1,00000   | 1 000,00  | 1 000,00         |         | Vlastní                  |
| 36                                          | 767CP014      | D+M vnitřní podlahová zárážka, dle specifikace v PD                                                                                                                                                                                                                    | ks | 2,00000   | 1 000,00  | 2 000,00         |         | Vlastní                  |
| 37                                          | 767200CPX01   | Zábradlí balkonové, nátěry, vč.dmtž původního                                                                                                                                                                                                                          | m  | 32,40000  | 6 200,00  | 200 880,00       |         | Vlastní                  |
| 38                                          | 767CP020      | D+M dvířka HUP, Z08 dle specifikace v PD                                                                                                                                                                                                                               | ks | 1,00000   | 1 000,00  | 1 000,00         |         | Vlastní                  |
| 39                                          | 767CP021      | D+M vratová zárážka, dle specifikace v PD                                                                                                                                                                                                                              | ks | 4,00000   | 1 000,00  | 4 000,00         |         | Vlastní                  |
| 40                                          | 767CP022      | D+M vstupní venkovní rohož, dle specifikace v PD                                                                                                                                                                                                                       | ks | 1,00000   | 1 500,00  | 1 500,00         |         | Vlastní                  |
| 41                                          | 767CP022      | D+M revizní dvířka elektro Z04, dle specifikace v PD                                                                                                                                                                                                                   | ks | 1,00000   | 2 000,00  | 2 000,00         |         | Vlastní                  |
| 42                                          | 767CP023      | D+M ochranný sloupek Z06, dle specifikace v PD                                                                                                                                                                                                                         | ks | 2,00000   | 4 000,00  | 8 000,00         |         | Vlastní                  |
| 43                                          | 998767101R00  | Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m                                                                                                                                                                                            | t  | 7,47308   | 1 950,00  | 14 572,51        | 800-767 | RTS 24/ I                |
| <b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b> |               |                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |           |           | <b>73 086,12</b> |         |                          |
| 44                                          | 771101116R00  | Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. přes 10 do 30 mm                                                                                                                                                                    | m2 | 29,45800  | 244,00    | 7 187,75         | 800-771 | RTS 24/ I                |
| 45                                          | 771101121R00  | Příprava podkladu před kladením dlažeb provedení penetrace podkladu                                                                                                                                                                                                    | m2 | 29,45800  | 35,90     | 1 057,54         | 800-771 | RTS 24/ I                |
| 46                                          | 771275511R00  | Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických a ze schodovek na stupnice, , kladených do tmele, C2TS1                                                                                                                                                                  | m  | 29,45800  | 465,00    | 13 697,97        | 800-771 | RTS 24/ I                |
| 47                                          | 771275521R00  | Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických z dlaždic na podstupnice, , kladených do tmele, C2TS1                                                                                                                                                                    | m  | 29,45800  | 293,50    | 8 645,92         | 800-771 | RTS 24/ I                |
| 48                                          | 771445034R00  | Montáž soklíků z dlaždic hutných a polohutných na výšku 100 mm, soklíků schodišťových stupňovitých, do flexibilního tmele                                                                                                                                              | m  | 26,51220  | 287,00    | 7 609,00         | 800-771 | RTS 24/ I                |
| 49                                          | 08211320R     | vodné pro vodu pitnou                                                                                                                                                                                                                                                  | m3 | 0,12078   | 61,00     | 7,37             | SPCM    | RTS 24/ I                |
| 50                                          | 23521594.AR   | vyrovnávací stěrka rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interiér, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm; pod dlažby, pod nátěry, pod PVC, k vyrovnání dřevěných podkladů; barva šedá | kg | 471,32800 | 50,00     | 23 566,40        | SPCM    | RTS 24/ I                |
| 51                                          | 24696906.AR   | Penetrace epoxidová (EP); funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezni můstek; ředidlo: voda (disperzní)                                                                                                                                                          | kg | 2,94580   | 123,50    | 363,81           | SPCM    | RTS 24/ I                |



### Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                                                     |
|----|-----------|-----------------------------------------------------|
| S: | 24ZAK1364 | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| O: | SO 01     | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| R: | SO 01.2   | Zateplení fasády                                    |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                         | MJ    | Množství  | Cena / MJ | Celkem              | Ceník   | Cen. soustava / platnost |
|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|-----------|---------------------|---------|--------------------------|
| 52              | 59764203R     | Dlažba keramická bez glazury (UGL); tl. = 9,0 mm; a = 298 mm; b = 298 mm; nasákavost = 0,5 %; protiskluznost: R9; povrch: hladký, matný; barva: šedá                  | m2    | 9,39710   | 450,00    | 4 228,70            | SPCM    | RTS 24/ I                |
| 53              | 59764240R     | Dlažba keramická typ: schodovka; bez glazury (UGL); tl. = 9,0 mm; a = 298 mm; b = 298 mm; nasákavost = 0,5 %; protiskluznost: R10; povrch: hladký, matný; barva: šedá | m2    | 9,72114   | 600,00    | 5 832,68            | SPCM    | RTS 24/ I                |
| 54              | 998771102R00  | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m                                                                                                           | t     | 0,98121   | 906,00    | 888,98              | 800-771 | RTS 24/ I                |
| <b>Díl: 799</b> |               | <b>Ostatní</b>                                                                                                                                                        |       |           |           | <b>62 000,00</b>    |         |                          |
| 55              | 799CP001      | D + M opatření pro synatropní živočichy/kompenzační opatření, dle specifikace v PD                                                                                    | kompl | 1,00000   | 62 000,00 | 62 000,00           |         | Vlastní                  |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>                                                                                                                                |       |           |           | <b>279 657,00</b>   |         |                          |
| 56              | 979011111R00  | Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím                                                                               | t     | 55,69747  | 532,00    | 29 631,05           | 801-3   | RTS 24/ I                |
| 57              | 979011121R00  | Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží                                                                                               | t     | 55,69747  | 340,00    | 18 937,14           | 801-3   | RTS 24/ I                |
| 58              | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m                                                                                                             | t     | 55,69747  | 490,00    | 27 291,76           | 801-3   | RTS 24/ I                |
| 59              | 979083519R00  | Vodorovné přemístění sutí příplatek za každých dalších i započatých 1000 m                                                                                            | t     | 556,97469 | 16,00     | 8 911,60            | 800-2   | RTS 24/ I                |
| 60              | 979083117R00  | Vodorovné přemístění sutí přes 5000 m do 6000 m                                                                                                                       | t     | 55,69747  | 419,00    | 23 337,24           | 800-6   | RTS 24/ I                |
| 61              | 979990107R00  | Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů                                                                                   | t     | 55,69747  | 3 080,00  | 171 548,21          | 801-3   | RTS 24/ I                |
| <b>Celkem</b>   |               |                                                                                                                                                                       |       |           |           | <b>6 156 643,93</b> |         |                          |



### Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                                                     |
|----|-----------|-----------------------------------------------------|
| S: | 24ZAK1364 | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| O: | SO 01     | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| R: | SO 01.3   | Zateplení střechy                                   |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                 | MJ    | Množství  | Cena / MJ  | Celkem              | Ceník   | Cen. soustava / platnost |
|-----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|------------|---------------------|---------|--------------------------|
| <b>Díl: 38</b>  |               | <b>Kompletní konstrukce</b>                                                                                                                                                   |       |           |            | <b>192 000,00</b>   |         |                          |
| 1               | 380CP001      | D + M větrací komínky, dle specifikace v PD                                                                                                                                   | ks    | 2,00000   | 2 000,00   | 4 000,00            |         | Vlastní                  |
| 2               | 380CP002      | D + M větrací komínky, dle specifikace v PD                                                                                                                                   | ks    | 1,00000   | 2 000,00   | 2 000,00            |         | Vlastní                  |
| 3               | 380CP003      | D + M větrací komínky, dle specifikace v PD                                                                                                                                   | ks    | 3,00000   | 2 000,00   | 6 000,00            |         | Vlastní                  |
|                 |               | P52 : 3                                                                                                                                                                       |       | 3,00000   |            |                     |         |                          |
| 4               | 380CP004      | D + M záchytný systém, dle specifikace v PD                                                                                                                                   | kompl | 1,00000   | 180 000,00 | 180 000,00          |         | Vlastní                  |
| <b>Díl: 63</b>  |               | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>                                                                                                                                         |       |           |            | <b>47 967,35</b>    |         |                          |
| 5               | 632922952RT1  | Kladení dlaždic na terče - podložky podstavce výškově stavitelné dlaždice 400 x 400 mm, výškově stavitelné podstavce 35-55 mm                                                 | m2    | 30,50000  | 1 070,00   | 32 635,00           | 801-1   | RTS 24/ I                |
| 6               | 59245340R     | Dlažba betonová typ: dvouvrstvý, s fazetou; tl = 50,00 mm; dl = 400,0 mm; š = 400,0 mm; povrch: impregnace, hladký; zátěž: pochozí                                            | m2    | 33,55000  | 457,00     | 15 332,35           | SPCM    | RTS 24/ I                |
| <b>Díl: 96</b>  |               | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                                                                                                                     |       |           |            | <b>6 000,00</b>     |         |                          |
| 7               | 96CP001       | Demontáž odvětrávacích komínků                                                                                                                                                | ks    | 12,00000  | 500,00     | 6 000,00            |         | Vlastní                  |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                                                                                                                |       |           |            | <b>6 211,46</b>     |         |                          |
| 8               | 999281111R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,                                                         | t     | 3,70391   | 1 677,00   | 6 211,46            | 801-4   | RTS 24/ I                |
| <b>Díl: 712</b> |               | <b>Povlakové krytiny</b>                                                                                                                                                      |       |           |            | <b>1 451 896,26</b> |         |                          |
| 9               | 712300831R00  | Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny jednovrstvé,                                                                               | m2    | 532,27099 | 29,50      | 15 701,99           | 800-711 | RTS 24/ I                |
| 10              | 712300951RT2  | Oprava povlakové krytiny střešních plochých do 10° oprava boulí NAIP pásy přitavením                                                                                          | m2    | 30,50000  | 950,00     | 28 975,00           | 800-711 | RTS 24/ I                |
| 11              | 712311101RZ1  | Povlakové krytiny střešních plochých do 10° za studena nátěrem 1 x, penetračním nebo asfaltovým lakem, včetně dodávky materiálu                                               | m2    | 34,72500  | 43,70      | 1 517,48            | 800-711 | RTS 24/ I                |
| 12              | 712341559RT1  | Povlakové krytiny střešních plochých do 10° pásy přitavením v celé ploše, 1 vrstva, bez dodávky pásu                                                                          | m2    | 34,72500  | 170,00     | 5 903,25            | 800-711 | RTS 24/ I                |
| 13              | 712351111RT1  | Povlakové krytiny střešních plochých do 10° samolepicími pásy 1 vrstva, bez dodávky materiálu                                                                                 | m2    | 587,33975 | 150,00     | 88 100,96           | 800-711 | RTS 24/ I                |
| 14              | 712371801RT1  | Povlakové krytiny střešních plochých do 10° z termoplastické fólie volně položené, , , bez dodávky fólie,                                                                     | m2    | 34,72500  | 259,50     | 9 011,14            | 800-711 | RTS 24/ I                |
| 15              | 712373121RW1  | Povlakové krytiny střešních plochých do 10° z termoplastické fólie kotvené do profilovaného plechu nebo do bednění, 6 kotev/m2, při tl. izolace do 400 mm, bez dodávky fólie, | m2    | 587,33975 | 775,00     | 455 188,31          | 800-711 | RTS 24/ I                |



### Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                                                     |
|----|-----------|-----------------------------------------------------|
| S: | 24ZAK1364 | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| O: | SO 01     | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| R: | SO 01.3   | Zateplení střechy                                   |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                   | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem     | Ceník   | Cen. soustava / platnost |
|------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|------------|---------|--------------------------|
| 16   | 712378018R00  | Povlakové krytiny střech do 10° z termoplastické fólie kotvená profilem (včetně jeho dodávky), , bez dodávky fólie,                                                                             | m   | 47,74000  | 500,00    | 23 870,00  | 800-711 | RTS 24/ I                |
| 17   | 712378003R00  | Povlakové krytiny střech do 10° z termoplastické fólie Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií atiková okapnice, RŠ 250 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC            | m   | 167,75000 | 500,00    | 83 875,00  | 800-711 | RTS 24/ I                |
| 18   | 712378004R00  | Povlakové krytiny střech do 10° z termoplastické fólie Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií závětná lišta, RŠ 250 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC               | m   | 10,45000  | 450,00    | 4 702,50   | 800-711 | RTS 24/ I                |
| 19   | 712378005R00  | Povlakové krytiny střech do 10° z termoplastické fólie Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií stěnová lišta vyhnutá, RŠ 70 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC        | m   | 18,15000  | 250,00    | 4 537,50   | 800-711 | RTS 24/ I                |
| 20   | 712378006R00  | Povlakové krytiny střech do 10° z termoplastické fólie Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií rohová lišta vnější, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC         | m   | 135,08000 | 250,00    | 33 770,00  | 800-711 | RTS 24/ I                |
| 21   | 712378102RT2  | Povlakové krytiny střech do 10° z termoplastické fólie Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií komínky odvětrání střešního souvrství, průměr 75 mm, s manžetou z fólie z měkčeného PVC | kus | 4,00000   | 1 774,00  | 7 096,00   | 800-711 | RTS 24/ I                |
| 22   | 712378104RT2  | Povlakové krytiny střech do 10° z termoplastické fólie Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií průstup pro kabely, průměr 50 mm, s manžetou z fólie z měkčeného PVC                    | kus | 5,00000   | 2 226,00  | 11 125,00  | 800-711 | RTS 24/ I                |
| 23   | 712378110R00  | Povlakové krytiny střech do 10° z termoplastické fólie Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií vnitřní koutová tvarovka, , s manžetou z fólie z měkčeného PVC                          | kus | 16,00000  | 223,00    | 3 568,00   | 800-711 | RTS 24/ I                |
| 24   | 712378111R00  | Povlakové krytiny střech do 10° z termoplastické fólie Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií vnější koutová tvarovka, , s manžetou z fólie z měkčeného PVC                           | kus | 8,00000   | 223,00    | 1 784,00   | 800-711 | RTS 24/ I                |
| 25   | 712391171RT1  | Textilie na střeších do 10° podkladní, položení - bez dodávky textílie                                                                                                                          | m2  | 34,72500  | 71,70     | 2 489,78   | 800-711 | RTS 24/ I                |
| 26   | 712391171RT1  | Textilie na střeších do 10° podkladní, položení - bez dodávky textílie                                                                                                                          | m2  | 587,33975 | 71,70     | 42 112,26  | 800-711 | RTS 24/ I                |
| 27   | 283220023R    | Fólie hladká hydroizolační tl = 1,80 mm; funkce: proti prorůstání; materiál: PVC-P; nosná vložka: skelná rohož                                                                                  | m2  | 646,07373 | 550,00    | 355 340,55 | SPCM    | RTS 24/ I                |
| 28   | 283220023R    | Fólie hladká hydroizolační tl = 1,80 mm; funkce: proti prorůstání; materiál: PVC-P; nosná vložka: skelná rohož                                                                                  | m2  | 38,19750  | 550,00    | 21 008,63  | SPCM    | RTS 24/ I                |



### Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                                                     |
|----|-----------|-----------------------------------------------------|
| S: | 24ZAK1364 | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| O: | SO 01     | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| R: | SO 01.3   | Zateplení střechy                                   |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                  | MJ                  | Množství  | Cena / MJ | Celkem     | Ceník   | Cen. soustava / platnost |
|-----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|-----------|------------|---------|--------------------------|
| 29              | 62852265R     | Pás hydroizolační asfaltový tl = 4,0 mm; funkce: protiradonová, parobrzdná; nosná vložka: skelná tkanina; asfalt: modifikovaný; horní strana: minerální posyp; spodní strana: spalitelná fólie | m2                  | 38,19750  | 320,00    | 12 223,20  | SPCM    | RTS 24/ I                |
| 30              | 62852269R     | Pás hydroizolační asfaltový tl = 3,0 mm; funkce: protiradonová, parobrzdná; nosná vložka: skelná tkanina; asfalt: modifikovaný; horní strana: minerální posyp; spodní strana: snímatelná fólie | m2                  | 646,07373 | 300,00    | 193 822,12 | SPCM    | RTS 24/ I                |
| 31              | 69366198R     | Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PP; tl (2 kPa) = 2,9 mm; plošná hmotnost = 300 g/m2; Pevnost v tahu podélně = 20,0 kN/m; Pevnost v tahu příčně = 11,5 kN/m                   | m2                  | 646,07373 | 55,00     | 35 534,06  | SPCM    | RTS 24/ I                |
| 32              | 69366198R     | Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PP; tl (2 kPa) = 2,9 mm; plošná hmotnost = 300 g/m2; Pevnost v tahu podélně = 20,0 kN/m; Pevnost v tahu příčně = 11,5 kN/m                   | m2                  | 38,19750  | 55,00     | 2 100,86   | SPCM    | RTS 24/ I                |
| 33              | 998712102R00  | Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 6 do 12 m                                                                                                                             | t                   | 4,92995   | 1 732,00  | 8 538,67   | 800-711 | RTS 24/ I                |
| <b>Díl: 713</b> |               | <b>Izolace tepelné</b>                                                                                                                                                                         | <b>1 374 508,68</b> |           |           |            |         |                          |
| 34              | 713104311R00  | Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace plochých střech, přilepené k podkladu, z desek z expandovaného polystyrenu, tloušťky do 100 mm                       | m2                  | 506,92475 | 59,50     | 30 162,02  | 800-713 | RTS 24/ I                |
| 35              | 713141131R00  | Montáž tepelné izolace plochých střech lepená plnoplošně za studena, jednovrstvé                                                                                                               | m2                  | 34,72500  | 394,00    | 13 681,65  | 800-713 | RTS 24/ I                |
| 36              | 713141327R00  | Montáž tepelné izolace plochých střech dvouvrstvé, tloušťky do 300 mm na kotvy                                                                                                                 | m2                  | 506,92475 | 350,00    | 177 423,66 | 800-713 | RTS 24/ I                |
| 37              | 283755504R    | Výrobek izolační pro budovy z polyurethanové pěny - PIR; tvar: deska; tl = 120 mm; OH = 32 kg/m3; lambda = 0,022 W/(m.K); pevnost v tlaku = 100 kPa; povrchová úprava: oboustranně Al fólie    | m2                  | 38,19750  | 1 030,00  | 39 343,43  | SPCM    | RTS 24/ I                |
| 38              | 283755506R    | Výrobek izolační pro budovy z polyurethanové pěny - PIR; tvar: deska; tl = 160 mm; OH = 32 kg/m3; lambda = 0,022 W/(m.K); pevnost v tlaku = 100 kPa; povrchová úprava: oboustranně Al fólie    | m2                  | 557,61723 | 1 325,00  | 738 842,83 | SPCM    | RTS 24/ I                |
| 39              | 28375768.AR   | Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 25 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 150 kPa                                                        | m3                  | 111,52345 | 3 000,00  | 334 570,35 | SPCM    | RTS 24/ I                |
| 40              | 28375769.AR   | Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 30 kg/m3; lambda = 0,034 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 200 kPa                                                        | m3                  | 9,54800   | 3 300,00  | 31 508,40  | SPCM    | RTS 24/ I                |
| 41              | 998713102R00  | Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m                                                                                                                                      | t                   | 6,25093   | 1 436,00  | 8 976,34   | 800-713 | RTS 24/ I                |
| <b>Díl: 762</b> |               | <b>Konstrukce tesařské</b>                                                                                                                                                                     | <b>1 558 447,92</b> |           |           |            |         |                          |



### Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                                                     |
|----|-----------|-----------------------------------------------------|
| S: | 24ZAK1364 | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| O: | SO 01     | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| R: | SO 01.3   | Zateplení střechy                                   |

| P.č.                                  | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                            | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem            | Ceník   | Cen. soustava / platnost |
|---------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|-------------------|---------|--------------------------|
| 42                                    | 762332933RT3  | Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby z hranolků, hranolů včetně dodávky řeziva průřezové plochy přes 224 do 288 cm2, včetně dodávky hranolů 140 x 180 mm | m  | 385,14300 | 850,00    | 327 371,55        | 800-762 | RTS 24/ I                |
| 43                                    | 762332935RV1  | Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby z hranolků, hranolů včetně dodávky řeziva průřezové plochy přes 450 do 600 cm2, bez dodávky řeziva                  | m  | 483,80000 | 656,00    | 317 372,80        | 800-762 | RTS 24/ I                |
| 44                                    | 762341220R00  | Montáž bednění z velkoplošných desek na bázi dřeva včetně vyřezání otvorů,                                                                                               | m2 | 506,92475 | 250,00    | 126 731,19        | 800-762 | RTS 24/ I                |
| 45                                    | 762341821R00  | Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí z fošen hrubých                              | m2 | 532,27099 | 75,00     | 39 920,32         | 800-762 | RTS 24/ I                |
| 46                                    | 762395000R00  | Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace                                                                                    | m3 | 31,02834  | 1 790,00  | 55 540,73         | 800-762 | RTS 24/ I                |
| 47                                    | 762441113RT2  | Obložení atiky s dodávkou dřevoštěpkových desek, tloušťky 18 mm, 1 vrstva, upevnění hmoždinkami a šrouby                                                                 | m2 | 136,19650 | 850,00    | 115 767,03        | 800-762 | RTS 24/ I                |
| 48                                    | 762911121R00  | Impregnace řeziva tlakovakuová, ochrana proti dřevokazným houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu                                                                           | m3 | 31,02834  | 1 900,00  | 58 953,85         | 800-762 | RTS 24/ I                |
| 49                                    | 60515797R     | Hranol dřevina: jehličnatá                                                                                                                                               | m3 | 19,93622  | 11 500,00 | 229 266,53        | SPCM    | RTS 24/ I                |
| 50                                    | 60726122R     | Deska z plochých třísek (OSB) typ: 3; tl = 22,0 mm; povrch: broušený; hrana: P + D                                                                                       | m2 | 557,61723 | 407,00    | 226 950,21        | SPCM    | RTS 24/ I                |
| 51                                    | 998762102R00  | Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m                                                                                                            | t  | 28,43836  | 2 130,00  | 60 573,71         | 800-762 | RTS 24/ I                |
| <b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b> |               |                                                                                                                                                                          |    |           |           | <b>214 799,10</b> |         |                          |
| 52                                    | 764812690RT2  | Oplechování říms, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 700 mm, dodávka + montáž lepením                                                                                 | m  | 7,59000   | 1 050,00  | 7 969,50          | 800-764 | RTS 24/ I                |
| 53                                    | 764812720RT2  | Oplechování říms, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 900 mm, dodávka + montáž lepením                                                                                 | m  | 2,03500   | 1 150,00  | 2 340,25          | 800-764 | RTS 24/ I                |
| 54                                    | 764816412R00  | Oplechování okapnice, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 125 mm, dodávka a montáž                                                                                     | m  | 53,24000  | 350,00    | 18 634,00         | 800-764 | RTS 24/ I                |
| 55                                    | 764817133RT2  | Oplechování zdí (atik), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka + montáž lepením                                                                           | m  | 21,89000  | 550,00    | 12 039,50         | 800-764 | RTS 24/ I                |
| 56                                    | 764819211R00  | Odpadní trouby kruhové, průměr 80 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž                                                                              | m  | 15,95000  | 650,00    | 10 367,50         | 800-764 | RTS 24/ I                |
| 57                                    | 764819213R00  | Odpadní trouby kruhové, průměr 120 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž                                                                             | m  | 36,85000  | 850,00    | 31 322,50         | 800-764 | RTS 24/ I                |



### Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                                                     |
|----|-----------|-----------------------------------------------------|
| S: | 24ZAK1364 | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| O: | SO 01     | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| R: | SO 01.3   | Zateplení střechy                                   |

| P.č.                                            | Číslo položky | Název položky                                                                              | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem              | Ceník   | Cen. soustava / platnost |
|-------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|---------------------|---------|--------------------------|
| 58                                              | 764815211R00  | Žlaby podokapní půlkruhové, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 250 mm, dodávka a montáž | m  | 13,20000  | 650,00    | 8 580,00            | 800-764 | RTS 24/ I                |
| 59                                              | 764815212R00  | Žlaby podokapní půlkruhové, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž | m  | 40,04000  | 700,00    | 28 028,00           | 800-764 | RTS 24/ I                |
| 60                                              | 764311831RT1  | Demontáž krytiny hladké střešní z tabulí 2 x 1 m, plochy do 25 m, sklonu přes 30 do 45°    | m2 | 532,27099 | 130,00    | 69 195,23           | 800-764 | RTS 24/ I                |
| 61                                              | 764352811R00  | Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu přes 30 do 45°          | m  | 48,40000  | 75,00     | 3 630,00            | 800-764 | RTS 24/ I                |
| 62                                              | 764421850R00  | Demontáž oplechování říms rš od 250 do 330 mm                                              | m  | 156,70000 | 75,00     | 11 752,50           | 800-764 | RTS 24/ I                |
| 63                                              | 764422820R00  | Demontáž oplechování říms rš 900 mm                                                        | m  | 12,50000  | 75,00     | 937,50              | 800-764 | RTS 24/ I                |
| 64                                              | 764430840R00  | Demontáž oplechování zdí a nadezdívek rš od 330 do 500 mm                                  | m  | 8,50000   | 75,00     | 637,50              | 800-764 | RTS 24/ I                |
| 65                                              | 764454803R00  | Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 150 mm                    | m  | 48,00000  | 75,00     | 3 600,00            | 800-764 | RTS 24/ I                |
| 66                                              | 764339841R01  | Demontáž lemování prostupů nad rovinu střechy, včetně samotných prvků                      | ks | 15,00000  | 300,00    | 4 500,00            |         | Vlastní                  |
| 67                                              | 998764102R00  | Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m                            | t  | 0,43326   | 2 920,00  | 1 265,12            | 800-764 | RTS 24/ I                |
| <b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>           |               |                                                                                            |    |           |           | <b>86 600,00</b>    |         |                          |
| 68                                              | 998CP001      | D + M ocelový žebřík vč.dmtž původního, Z01, dle specifikace v PD                          | ks | 1,00000   | 28 000,00 | 28 000,00           |         | Vlastní                  |
| 69                                              | 998CP002      | D + M vchodová stříška vč.dmtž původního, Z02, dle specifikace v PD                        | ks | 1,00000   | 48 000,00 | 48 000,00           |         | Vlastní                  |
| 70                                              | 998CP003      | D + M rošt anglického dvorku vč.dmtž původního, Z03, dle specifikace v PD                  | ks | 1,00000   | 10 000,00 | 10 000,00           |         | Vlastní                  |
| 71                                              | 998767103R00  | Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m               | t  | 0,30000   | 2 000,00  | 600,00              | 800-767 | RTS 24/ I                |
| <b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b> |               |                                                                                            |    |           |           | <b>93 093,91</b>    |         |                          |
| 72                                              | 979011111R00  | Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím     | t  | 18,72740  | 532,00    | 9 962,98            | 801-3   | RTS 24/ I                |
| 73                                              | 979011121R00  | Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží                    | t  | 18,72740  | 340,00    | 6 367,32            | 801-3   | RTS 24/ I                |
| 74                                              | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m                                  | t  | 18,72740  | 490,00    | 9 176,43            | 801-3   | RTS 24/ I                |
| 75                                              | 979083519R00  | Vodorovné přemístění suti příplatek za každých dalších i započatých 1000 m                 | t  | 187,27395 | 11,00     | 2 060,01            | 800-2   | RTS 24/ I                |
| 76                                              | 979083117R00  | Vodorovné přemístění suti přes 5000 m do 6000 m                                            | t  | 18,72740  | 419,00    | 7 846,78            | 800-6   | RTS 24/ I                |
| 77                                              | 979990107R00  | Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů        | t  | 18,72740  | 3 080,00  | 57 680,39           | 801-3   | RTS 24/ I                |
| <b>Celkem</b>                                   |               |                                                                                            |    |           |           | <b>5 031 524,68</b> |         |                          |



### Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                                                     |
|----|-----------|-----------------------------------------------------|
| S: | 24ZAK1364 | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| O: | SO 01     | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| R: | SO 01.4.1 | FVE systém                                          |

| P.č.          | Číslo položky | Název položky                                                                                         | MJ  | Množství  | Cena / MJ  | Celkem            | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|---------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|------------|-------------------|-------|--------------------------|
| <b>Díl: 1</b> |               | <b>FVE panely a konstrukce</b>                                                                        |     |           |            | <b>734 751,00</b> |       |                          |
| 1             | Pol__0001     | Fotovoltaický panel 455Wp min. účinnost 21,1%, rozměr 1903 x 1134 x 30 mm, monokrystal - half-cut     | ks  | 100,00000 | 3 524,00   | 352 400,00        |       | Vlastní                  |
| 2             | Pol__0002     | Al - konstrukce pro rovné střechy "východ-západ" sklon 10° panel vodorovně vč. příslušenství, 1/panel | ks  | 100,00000 | 1 814,00   | 181 400,00        |       | Vlastní                  |
| 3             | Pol__0003     | Optimalizační jednotka/optimizér min.600W vč. + příslušenství 1/panel                                 | ks  | 100,00000 | 1 291,00   | 129 100,00        |       | Vlastní                  |
| 4             | Pol__0004     | Gumová zátěžová podložka/pás pro konstrukci                                                           | ks  | 200,00000 | 95,00      | 19 000,00         |       | Vlastní                  |
| 5             | Pol__0005     | Zátěžové dlaždice 30x30x3,7cm beton                                                                   | t   | 0,50000   | 51 870,00  | 25 935,00         |       | Vlastní                  |
| 6             | Pol__0006     | Zátěžové dlaždice 4x20x10cm beton                                                                     | t   | 0,20000   | 34 580,00  | 6 916,00          |       | Vlastní                  |
| 7             | Pol__0007     | Kotevní a podružný materiál                                                                           | kpl | 1,00000   | 20 000,00  | 20 000,00         |       | Vlastní                  |
| <b>Díl: 2</b> |               | <b>FVE střídače, akumulace, řídicí systémy</b>                                                        |     |           |            | <b>174 450,00</b> |       |                          |
| 8             | Pol__0008     | symetrický střídač 33kW G3 splňující dotační podmínky                                                 | ks  | 1,00000   | 78 192,00  | 78 192,00         |       | Vlastní                  |
| 9             | Pol__0009     | Akumulační bateriový set nabíječ+baterie výkon 10kW, kapacita 30,72 kWh vč. Řídicího modulu           | ks  | 0,00000   | 466 000,00 | 0,00              |       | Vlastní                  |
| 10            | Pol__0010     | Wattrouter pro akumulaci energie do vody                                                              | ks  | 1,00000   | 24 092,00  | 24 092,00         |       | Vlastní                  |
| 11            | Pol__0011     | Propojovací silová kabeláž baterie-střídač-C                                                          | kpl | 1,00000   | 4 908,00   | 4 908,00          |       | Vlastní                  |
| 12            | Pol__0012     | Propojovací datová kabeláž střídač-wattrouter                                                         | kpl | 1,00000   | 4 890,00   | 4 890,00          |       | Vlastní                  |
| 13            | Pol__0013     | Rozvaděč Rac                                                                                          | kpl | 1,00000   | 35 100,00  | 35 100,00         |       | Vlastní                  |
| 14            | Pol__0014     | Rozvaděč Rdc                                                                                          | kpl | 1,00000   | 27 268,00  | 27 268,00         |       | Vlastní                  |
| 15            | Pol__0015     | Sestava pro kompletaci bateriového systému (základna, spojny, kryty)                                  | ks  | 0,00000   | 9 550,00   | 0,00              |       | Vlastní                  |
| 16            | Pol__0016     | Kovová deska pod bateriový set 2x1 m                                                                  | ks  | 0,00000   | 2 000,00   | 0,00              |       | Vlastní                  |
| <b>Díl: 3</b> |               | <b>Kabelové trasy - střecha</b>                                                                       |     |           |            | <b>71 538,00</b>  |       |                          |
| 17            | Pol__0017     | Solární kabel H1Z2Z2-K 5 pr. 6 - modrý                                                                | m   | 80,00000  | 42,80      | 3 424,00          |       | Vlastní                  |
| 18            | Pol__0018     | Solární kabel H1Z2Z2-K 5 pr. 6 - červený                                                              | m   | 80,00000  | 42,80      | 3 424,00          |       | Vlastní                  |
| 19            | Pol__0019     | Solární koncovky MC4 (+,-)                                                                            | ks  | 26,00000  | 172,00     | 4 472,00          |       | Vlastní                  |
| 20            | Pol__0020     | H07V-K 16                                                                                             | m   | 140,00000 | 103,40     | 14 476,00         |       | Vlastní                  |
| 21            | Pol__0021     | Kabelový žlab - drátěný 100x50 vč. Příslušenství                                                      | m   | 35,00000  | 1 021,20   | 35 742,00         |       | Vlastní                  |
| 22            | Pol__0022     | UV stabilní DN ohebná trubka 23pr.                                                                    | m   | 100,00000 | 100,00     | 10 000,00         |       | Vlastní                  |



### Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                                                     |
|----|-----------|-----------------------------------------------------|
| S: | 24ZAK1364 | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| O: | SO 01     | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| R: | SO 01.4.1 | FVE systém                                          |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                        | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem              | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|-----------------|---------------|------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|---------------------|-------|--------------------------|
| <b>Díl: 799</b> |               | <b>Ostatní</b>                                       |     |          |           | <b>46 794,00</b>    |       |                          |
| 23              | Pol__0023     | Úpravy stávajících elektroinstalací                  | hod | 8,00000  | 650,00    | 5 200,00            |       | Vlastní                  |
| 24              | Pol__0024     | Přidružený materiál k úpravám stáv. elektroinstalací | kpl | 1,00000  | 25 344,00 | 25 344,00           |       | Vlastní                  |
| 25              | Pol__0025     | Demontáž stávajících elektroinstalací                | hod | 2,00000  | 650,00    | 1 300,00            |       | Vlastní                  |
| 26              | Pol__0026     | Koordinace a spolupráce s jinými profesemi           | hod | 3,00000  | 650,00    | 1 950,00            |       | Vlastní                  |
| 27              | Pol__0027     | HZS                                                  | hod | 20,00000 | 650,00    | 13 000,00           |       | Vlastní                  |
| <b>Celkem</b>   |               |                                                      |     |          |           | <b>1 027 533,00</b> |       |                          |

### Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                                                     |
|----|-----------|-----------------------------------------------------|
| S: | 24ZAK1364 | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| O: | SO 01     | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| R: | SO 01.4.2 | Elektroinstalace                                    |

| P.č.          | Číslo položky                    | Název položky                                                  | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem            | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|---------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|-------------------|-------|--------------------------|
|               |                                  |                                                                |     |           |           | <b>75 000,00</b>  |       |                          |
| <b>Díl: 1</b> | <b>Rozvaděče a příslušenství</b> |                                                                |     |           |           |                   |       |                          |
| 1             | Pol_0001                         | Rozvaděč RE - úprava stávající                                 | kpl | 1,00000   | 25 000,00 | 25 000,00         |       | Vlastní                  |
| 2             | Pol_0002                         | Rozvaděč RH - úprava stávající                                 | kpl | 1,00000   | 50 000,00 | 50 000,00         |       | Vlastní                  |
|               |                                  |                                                                |     |           |           | <b>118 858,50</b> |       |                          |
| <b>Díl: 2</b> | <b>Kabelové trasy</b>            |                                                                |     |           |           |                   |       |                          |
| 3             | Pol_0003                         | CYKY-J 5x16                                                    | m   | 20,00000  | 642,00    | 12 840,00         |       | Vlastní                  |
| 4             | Pol_0004                         | CYKY-J 3x2,5                                                   | m   | 20,00000  | 75,00     | 1 500,00          |       | Vlastní                  |
| 5             | Pol_0005                         | H07V-5 25 zž                                                   | m   | 40,00000  | 156,00    | 6 240,00          |       | Vlastní                  |
| 6             | Pol_0006                         | H07V-5 25 zž                                                   | m   | 50,00000  | 58,00     | 2 900,00          |       | Vlastní                  |
| 7             | Pol_0007                         | FTP CAT6 Isoh                                                  | m   | 45,00000  | 63,70     | 2 866,50          |       | Vlastní                  |
| 8             | Pol_0008                         | CYKY-O 3x1,5                                                   | m   | 45,00000  | 121,00    | 5 445,00          |       | Vlastní                  |
| 9             | Pol_0009                         | H07V-5 16 zž                                                   | m   | 35,00000  | 958,00    | 33 530,00         |       | Vlastní                  |
| 10            | Pol_0010                         | Kabelový žlab drátěný 50x50 GZ vč. příslušenství               | ks  | 1,00000   | 1 056,00  | 1 056,00          |       | Vlastní                  |
| 11            | Pol_0011                         | Skříň 42201 alarm - nouzové stop tlačítko/sklo                 | m   | 12,00000  | 888,00    | 10 656,00         |       | Vlastní                  |
| 12            | Pol_0012                         | Parapetní kanál PK 140x70                                      | m   | 100,00000 | 85,00     | 8 500,00          |       | Vlastní                  |
| 13            | Pol_0013                         | Trubka ohebná 23pr.                                            | ks  | 1,00000   | 7 540,00  | 7 540,00          |       | Vlastní                  |
| 14            | Pol_0014                         | Vysílač ethernet vč. koncovky a konzole                        | ks  | 1,00000   | 7 540,00  | 7 540,00          |       | Vlastní                  |
| 15            | Pol_0015                         | Přijímač ethernet vč. koncovky a konzole                       | ks  | 2,00000   | 477,00    | 954,00            |       | Vlastní                  |
| 16            | Pol_0016                         | Datové zásuvky RJ45                                            | m   | 20,00000  | 103,00    | 2 060,00          |       | Vlastní                  |
| 17            | Pol_0017                         | LHD 20x20                                                      | m   | 20,00000  | 75,50     | 1 510,00          |       | Vlastní                  |
| 18            | Pol_0018                         | CYKY-J 3x2,5                                                   | ks  | 1,00000   | 400,00    | 400,00            |       | Vlastní                  |
| 19            | Pol_0019                         | Dvojzásuvka IP44 na povrch 230V/16A                            | ks  | 1,00000   | 721,00    | 721,00            |       | Vlastní                  |
| 20            | Pol_0020                         | EPS 3 Svorkovnice ekvipotenciální v krabici KO100E             | ks  | 1,00000   | 5 720,00  | 5 720,00          |       | Vlastní                  |
| 21            | Pol_0021                         | WiFi-Router                                                    | kpl | 1,00000   | 6 880,00  | 6 880,00          |       | Vlastní                  |
|               |                                  |                                                                |     |           |           | <b>60 770,00</b>  |       |                          |
| 22            | Pol_0022                         | Přidružený materiál                                            | ks  | 1,00000   | 780,00    | 780,00            |       | Vlastní                  |
| <b>Díl: 3</b> | <b>Jiné práce</b>                |                                                                |     |           |           |                   |       |                          |
| 23            | Pol_0023                         | Zapojení stávajících v entilátorů                              | ks  | 3,00000   | 390,00    | 1 170,00          |       | Vlastní                  |
| 24            | Pol_0024                         | Průraz ve zdivu cihel. tl. 15cm, do průměru 6cm, vč. začištění | ks  | 1,00000   | 650,00    | 650,00            |       | Vlastní                  |
|               |                                  | Průraz ve zdivu cihel. tl. 30cm, do průměru 6cm, vč. začištění |     |           |           |                   |       |                          |



### Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                                                     |
|----|-----------|-----------------------------------------------------|
| S: | 24ZAK1364 | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| O: | SO 01     | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| R: | SO 01.4.2 | Elektroinstalace                                    |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                                 | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem    | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-----------|-------|--------------------------|
| 25   | Pol_0025      | Průraz ve zdivu cihel. tl. 45cm, do průměru 6cm, vč. začištění                | ks  | 2,00000  | 910,00    | 1 820,00  |       | Vlastní                  |
| 26   | Pol_0026      | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně  | t   | 0,50000  | 3 000,00  | 1 500,00  |       | Vlastní                  |
| 27   | Pol_0027      | Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením | t   | 0,50000  | 1 800,00  | 900,00    |       | Vlastní                  |
| 28   | Pol_0028      | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km      | t   | 0,50000  | 2 600,00  | 1 300,00  |       | Vlastní                  |
| 29   | Pol_0029      | Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládku (skládkovné)        | t   | 0,50000  | 6 500,00  | 3 250,00  |       | Vlastní                  |
| 30   | Pol_0030      | Koordinace a spolupráce s jinými profesemi                                    | hod | 20,00000 | 650,00    | 13 000,00 |       | Vlastní                  |
| 31   | Pol_0031      | Zhotovení PD skutečného provedení                                             | hod | 12,00000 | 650,00    | 7 800,00  |       | Vlastní                  |
| 32   | Pol_0032      | Provedení vých. elektrevize, vyprac. reviz. zprávy                            | hod | 24,00000 | 650,00    | 15 600,00 |       | Vlastní                  |
| 33   | Pol_0033      | HZS                                                                           | hod | 20,00000 | 650,00    | 13 000,00 |       | Vlastní                  |

|               |                   |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>Celkem</b> | <b>254 628,50</b> |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|

### Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                                                     |
|----|-----------|-----------------------------------------------------|
| S: | 24ZAK1364 | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| O: | SO 01     | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| R: | SO 01.4.3 | Ostatní práce                                       |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                         | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem            | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-------------------|-------|--------------------------|
| <b>Díl: 1</b>   |               | <b>Úprava stávajícího LPS</b>                                         |     |          |           | <b>30 311,80</b>  |       |                          |
| 1               | Pol__0001     | Svorka SS spojovací FeZn                                              | ks  | 8,00000  | 100,00    | 800,00            |       | Vlastní                  |
| 2               | Pol__0002     | Svorka SJ 1 k jímací tyči                                             | ks  | 6,00000  | 185,00    | 1 110,00          |       | Vlastní                  |
| 3               | Pol__0003     | Podstavec betonový PB19                                               | ks  | 6,00000  | 338,00    | 2 028,00          |       | Vlastní                  |
| 4               | Pol__0004     | Podložka pro podstavec PB19                                           | ks  | 6,00000  | 79,30     | 475,80            |       | Vlastní                  |
| 5               | Pol__0005     | Jímací tyč JR 1,5 s rovným koncem AlMgSi                              | ks  | 6,00000  | 603,00    | 3 618,00          |       | Vlastní                  |
| 6               | Pol__0006     | Podpěra PV 21c na ploché střechy vč. podpěry pro vedení               | ks  | 8,00000  | 185,00    | 1 480,00          |       | Vlastní                  |
| 7               | Pol__0007     | Montáž nových částí LPS                                               | hod | 16,00000 | 650,00    | 10 400,00         |       | Vlastní                  |
| 8               | Pol__0008     | Úprava stávajícího LPS                                                | hod | 16,00000 | 650,00    | 10 400,00         |       | Vlastní                  |
| <b>Díl: 2</b>   |               | <b>Stavební úpravy</b>                                                |     |          |           | <b>89 320,00</b>  |       |                          |
| 9               | Pol__0009     | Konstrukce montovaná dvojité SDK Elmin.30 - A2-s1,d0 15 mm pod schody | m2  | 14,00000 | 1 200,00  | 16 800,00         |       | Vlastní                  |
| 10              | Pol__0010     | Dvěře jednokřídle protipožární 800mm Elmin.30 vč. Kování              | ks  | 1,00000  | 39 800,00 | 39 800,00         |       | Vlastní                  |
| 11              | Pol__0011     | Protipožární ucpávky                                                  | kpl | 1,00000  | 7 680,00  | 7 680,00          |       | Vlastní                  |
| 12              | Pol__0012     | Označení rozvaděčů, prostupů štítky                                   | kpl | 1,00000  | 780,00    | 780,00            |       | Vlastní                  |
| 13              | Pol__0013     | Výmalba dotčených částí                                               | m2  | 20,00000 | 78,00     | 1 560,00          |       | Vlastní                  |
| 14              | Pol__0014     | Uklidové práce                                                        | hod | 16,00000 | 650,00    | 10 400,00         |       | Vlastní                  |
| 15              | Pol__0015     | Přidružený stavební materiál                                          | kpl | 1,00000  | 12 300,00 | 12 300,00         |       | Vlastní                  |
| <b>Díl: 799</b> |               | <b>Ostatní</b>                                                        |     |          |           | <b>26 000,00</b>  |       |                          |
| 16              | Pol__0016     | Kompletace zakázky, inženýrská činnost                                | hod | 10,00000 | 650,00    | 6 500,00          |       | Vlastní                  |
| 17              | Pol__0017     | Koordinace a spolupráce s jinými profesemi                            | hod | 10,00000 | 650,00    | 6 500,00          |       | Vlastní                  |
| 18              | Pol__0018     | HZS                                                                   | hod | 20,00000 | 650,00    | 13 000,00         |       | Vlastní                  |
| <b>Celkem</b>   |               |                                                                       |     |          |           | <b>145 631,80</b> |       |                          |



### Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                                                     |
|----|-----------|-----------------------------------------------------|
| S: | 24ZAK1364 | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| O: | SO 01     | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| R: | SO 01.4.4 | Rozvaděč RE - úprava stávající                      |

| P.č.          | Číslo položky | Název položky                                      | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem           | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|---------------|---------------|----------------------------------------------------|-----|----------|-----------|------------------|-------|--------------------------|
| <b>Díl: 1</b> |               | <b>Rozvaděče a příslušenství</b>                   |     |          |           | <b>19 177,00</b> |       |                          |
| 1             | Pol_0001      | Měřicí transformátory proudu v tf. 0,5S            | ks  | 3,00000  | 3 915,00  | 11 745,00        |       | Vlastní                  |
| 2             | Pol_0002      | Jistič 10kA 2B-1 10kA                              | ks  | 1,00000  | 390,00    | 390,00           |       | Vlastní                  |
| 3             | Pol_0003      | Řadová svorka šedá, 2,5mm <sup>2</sup>             | ks  | 5,00000  | 52,40     | 262,00           |       | Vlastní                  |
| 4             | Pol_0004      | drobný materiál (svorky, lišty, vydrátování, atd.) | kpl | 1,00000  | 2 880,00  | 2 880,00         |       | Vlastní                  |
| 5             | Pol_0005      | Sestavení rozvaděč, zkoušky, certifikace           | hod | 6,00000  | 650,00    | 3 900,00         |       | Vlastní                  |
| <b>Celkem</b> |               |                                                    |     |          |           | <b>19 177,00</b> |       |                          |

### Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                                                     |
|----|-----------|-----------------------------------------------------|
| S: | 24ZAK1364 | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| O: | SO 01     | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| R: | SO 01.4.5 | Rozvaděč RH-stávající úprava                        |

| P.č.          | Číslo položky | Název položky                                      | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem           | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|---------------|---------------|----------------------------------------------------|-----|----------|-----------|------------------|-------|--------------------------|
| <b>Díl: 1</b> |               | <b>Rozvaděče a příslušenství</b>                   |     |          |           | <b>36 086,40</b> |       |                          |
| 1             | Pol_0001      | Rozvodnice - úprava stávající                      | ks  | 1,00000  | 10 000,00 | 10 000,00        |       | Vlastní                  |
| 2             | Pol_0002      | SPD T1+T2 TNS                                      | ks  | 1,00000  | 10 000,00 | 10 000,00        |       | Vlastní                  |
| 3             | Pol_0003      | jistič 10kA 63B-3                                  | ks  | 1,00000  | 1 885,00  | 1 885,00         |       | Vlastní                  |
| 4             | Pol_0004      | Spínač páčkový 63-3                                | ks  | 1,00000  | 1 537,00  | 1 537,00         |       | Vlastní                  |
| 5             | Pol_0005      | Instalační stykač 20-20-A230-M                     | ks  | 1,00000  | 1 235,00  | 1 235,00         |       | Vlastní                  |
| 6             | Pol_0006      | Pojistka nožová 63A gG                             | ks  | 3,00000  | 166,60    | 499,80           |       | Vlastní                  |
| 7             | Pol_0007      | Řadová svorka šedá, 2,5mm <sup>2</sup>             | ks  | 24,00000 | 52,40     | 1 257,60         |       | Vlastní                  |
| 8             | Pol_0008      | Řadová svorka modrá, 2,5mm <sup>2</sup>            | ks  | 12,00000 | 52,40     | 628,80           |       | Vlastní                  |
| 9             | Pol_0009      | Řadová svorka šedá, 16mm <sup>2</sup>              | ks  | 6,00000  | 42,90     | 257,40           |       | Vlastní                  |
| 10            | Pol_0010      | Řadová svorka modrá, 16mm <sup>2</sup>             | ks  | 2,00000  | 42,90     | 85,80            |       | Vlastní                  |
| 11            | Pol_0011      | drobný materiál (svorky, lišty, vydrátování, atd.) | kpl | 1,00000  | 4 800,00  | 4 800,00         |       | Vlastní                  |
| 12            | Pol_0012      | Sestavení rozvaděč, zkoušky, certifikace           | hod | 6,00000  | 650,00    | 3 900,00         |       | Vlastní                  |
| <b>Celkem</b> |               |                                                    |     |          |           | <b>36 086,40</b> |       |                          |



### Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                                                     |
|----|-----------|-----------------------------------------------------|
| S: | 24ZAK1364 | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| O: | SO 01     | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| R: | SO 01.4.6 | Rozvaděč Rac                                        |

| P.č.          | Číslo položky | Název položky                                      | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem           | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|---------------|---------------|----------------------------------------------------|-----|----------|-----------|------------------|-------|--------------------------|
| <b>Díl: 1</b> |               | <b>Rozvaděče a příslušenství</b>                   |     |          |           | <b>36 325,90</b> |       |                          |
| 1             | Pol_0001      | Rozvodnice nástěnná min.48M IP30                   | ks  | 1,00000  | 5 000,00  | 5 000,00         |       | Vlastní                  |
| 2             | Pol_0002      | SPD T1+T2 TNS                                      | ks  | 1,00000  | 6 612,00  | 6 612,00         |       | Vlastní                  |
| 3             | Pol_0003      | jistič 10kA 2B-1                                   | ks  | 2,00000  | 286,00    | 572,00           |       | Vlastní                  |
| 4             | Pol_0004      | jistič 10kA 4C-3                                   | ks  | 1,00000  | 1 092,00  | 1 092,00         |       | Vlastní                  |
| 5             | Pol_0005      | HRN 100 LCD F-U-guard                              | ks  | 1,00000  | 3 510,00  | 3 510,00         |       | Vlastní                  |
| 6             | Pol_0006      | jistič 10kA 16B-3                                  | ks  | 1,00000  | 546,00    | 546,00           |       | Vlastní                  |
| 7             | Pol_0007      | jistič 10kA 10B-1                                  | ks  | 1,00000  | 240,00    | 240,00           |       | Vlastní                  |
| 8             | Pol_0008      | jistič 10kA 63B-3                                  | ks  | 1,00000  | 1 690,00  | 1 690,00         |       | Vlastní                  |
| 9             | Pol_0009      | stykač 63-63 400V                                  | ks  | 2,00000  | 2 163,00  | 4 326,00         |       | Vlastní                  |
| 10            | Pol_0010      | stykač 25-25 400V                                  | ks  | 1,00000  | 937,00    | 937,00           |       | Vlastní                  |
| 11            | Pol_0011      | jistič 10kA 16B-1                                  | ks  | 1,00000  | 243,00    | 243,00           |       | Vlastní                  |
| 12            | Pol_0012      | relé instalační 230V/2A                            | ks  | 1,00000  | 669,50    | 669,50           |       | Vlastní                  |
| 13            | Pol_0013      | Řadová svorka šedá, 2,5mm <sup>2</sup>             | ks  | 12,00000 | 52,40     | 628,80           |       | Vlastní                  |
| 14            | Pol_0014      | Řadová svorka modrá, 2,5mm <sup>2</sup>            | ks  | 4,00000  | 52,40     | 209,60           |       | Vlastní                  |
| 15            | Pol_0015      | drobný materiál (svorky, lišty, vydrátování, atd.) | kpl | 1,00000  | 6 800,00  | 6 800,00         |       | Vlastní                  |
| 16            | Pol_0016      | Sestavení rozvaděč, zkoušky, certifikace           | hod | 5,00000  | 650,00    | 3 250,00         |       | Vlastní                  |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Celkem</b> | <b>36 325,90</b> |
|---------------|------------------|

### Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                                                     |
|----|-----------|-----------------------------------------------------|
| S: | 24ZAK1364 | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| O: | SO 01     | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| R: | SO 01.4.7 | Rozvaděč Rdc                                        |

| P.č.          | Číslo položky | Název položky                                      | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem           | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|---------------|---------------|----------------------------------------------------|-----|----------|-----------|------------------|-------|--------------------------|
| <b>Díl: 1</b> |               | <b>Rozvaděče a příslušenství</b>                   |     |          |           | <b>39 178,10</b> |       |                          |
| 1             | Pol_0001      | Rozvodnice nástěnná min.32M IP65 / 1000 VDC        | ks  | 1,00000  | 2 844,50  | 2 844,50         |       | Vlastní                  |
| 2             | Pol_0002      | SPD T1+T2 TNS IT 1000Vdc                           | ks  | 6,00000  | 3 615,00  | 21 690,00        |       | Vlastní                  |
| 3             | Pol_0003      | Pojistkový odpínač 2P                              | ks  | 6,00000  | 720,00    | 4 320,00         |       | Vlastní                  |
| 4             | Pol_0004      | EPS svorkovnice                                    | ks  | 1,00000  | 310,00    | 310,00           |       | Vlastní                  |
| 5             | Pol_0005      | Pojistka válcová 16A/ 1000 Vdc                     | ks  | 12,00000 | 82,00     | 984,00           |       | Vlastní                  |
| 6             | Pol_0006      | Řadová svorka šedá, 2,5mm <sup>2</sup>             | ks  | 6,00000  | 52,40     | 314,40           |       | Vlastní                  |
| 7             | Pol_0007      | Řadová svorka modrá, 2,5mm <sup>2</sup>            | ks  | 6,00000  | 52,40     | 314,40           |       | Vlastní                  |
| 8             | Pol_0008      | Řadová svorka šedá, 6mm <sup>2</sup>               | ks  | 6,00000  | 68,40     | 410,40           |       | Vlastní                  |
| 9             | Pol_0009      | Řadová svorka modrá, 6mm <sup>2</sup>              | ks  | 6,00000  | 68,40     | 410,40           |       | Vlastní                  |
| 10            | Pol_0010      | drobný materiál (svorky, lišty, vydrátování, atd.) | kpl | 1,00000  | 3 680,00  | 3 680,00         |       | Vlastní                  |
| 11            | Pol_0011      | Sestavení rozvaděč, zkoušky, certifikace           | hod | 6,00000  | 650,00    | 3 900,00         |       | Vlastní                  |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Celkem</b> | <b>39 178,10</b> |
|---------------|------------------|



### Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                                                     |
|----|-----------|-----------------------------------------------------|
| S: | 24ZAK1364 | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| O: | SO 01     | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| R: | SO 01.5   | Hromosvod                                           |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                              | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem            | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|-----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|-------------------|-------|--------------------------|
| <b>Díl: M21</b> |               | <b>Elektromontáže</b>                                                                                      |     |           |           | <b>144 153,00</b> |       |                          |
| 1               | 210220301RT2  | Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/ včetně dodávky svorky SS                                      | kus | 60,00000  | 150,00    | 9 000,00          |       | Vlastní                  |
| 2               | 210220301RT3  | Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/ včetně dodávky svorky SZ                                      | kus | 6,00000   | 200,00    | 1 200,00          |       | Vlastní                  |
| 3               | 210220372RT1  | Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdiva včetně ochran.úhelníku + 2 držáky do zdi                    | kus | 6,00000   | 1 080,00  | 6 480,00          |       | Vlastní                  |
| 4               | 210220431R00  | Tvarování montážního dílu jímace, ochr.trubky,úhel                                                         | kus | 20,00000  | 200,00    | 4 000,00          |       | Vlastní                  |
| 5               | 650112011R00  | Vytvarování pomocného jímace ze svodového vodiče                                                           | kus | 6,00000   | 260,00    | 1 560,00          |       | Vlastní                  |
| 6               | 905 R01       | Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. Revize                                                                 | h   | 12,00000  | 650,00    | 7 800,00          |       | Vlastní                  |
| 7               | 905 002 R01   | Koordinace s ostatními profesemi                                                                           | h   | 8,00000   | 650,00    | 5 200,00          |       | Vlastní                  |
| 8               | 905 003 R01   | Demontáž stávajícího zařízení bleskosvodu                                                                  | h   | 20,00000  | 650,00    | 13 000,00         |       | Vlastní                  |
| 9               | 905 005 R01   | Napojení na stávající zařízení                                                                             | h   | 12,00000  | 650,00    | 7 800,00          |       | Vlastní                  |
| 10              | PC21022010182 | Vodiče svodovéAlMgSi do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry PV17pppp včetně dodávky drátu AlMgSi T/4 8 mm a podpěr      | m   | 60,00000  | 280,00    | 16 800,00         |       | Vlastní                  |
| 11              | PC21022010774 | Vodiče svodové AlMgSi D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry včetně drátu AlMgSi 8 mm + podpěry                       | m   | 155,00000 | 280,00    | 43 400,00         |       | Vlastní                  |
| 12              | PC21022030295 | Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/ včetně dodávky svorky SP kovových částí d 3-12 mm nerez | kus | 10,00000  | 200,00    | 2 000,00          |       | Vlastní                  |
| 13              | PC21045312101 | Prodloužení kabelového přívodu pro svítidlo na fasádě cca 0,5m                                             | ks  | 6,00000   | 299,00    | 1 794,00          |       | Vlastní                  |
| 14              | PC2104531212  | Tyč jímací s upev. do betonového podstavce včetně dodávky jímací tyče JT1,5 + BP                           | kus | 4,00000   | 3 280,00  | 13 120,00         |       | Vlastní                  |
| 15              | PC2104531213  | Tyč jímací s upev. izolačními držáky 630mm včetně dodávky jímací tyče JT1,5 + 2 držáků                     | kus | 1,00000   | 3 199,00  | 3 199,00          |       | Vlastní                  |
| 16              | PC21045312131 | Demontáž nástěnného svítidla na fasádě                                                                     | kus | 6,00000   | 650,00    | 3 900,00          |       | Vlastní                  |
| 17              | PC21045312132 | Montáž nástěnného svítidla na fasádě                                                                       | kus | 6,00000   | 650,00    | 3 900,00          |       | Vlastní                  |

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| <b>Celkem</b> | <b>144 153,00</b> |
|---------------|-------------------|



### Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                                                     |
|----|-----------|-----------------------------------------------------|
| S: | 24ZAK1364 | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| O: | SO 01     | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| R: | SO 01.6.1 | Zateplení stropu suterénu                           |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | MJ    | Množství  | Cena / MJ | Celkem            | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|-----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|-----------|-------------------|-------|--------------------------|
| <b>Díl: 38</b>  |               | <b>Kompletní konstrukce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |           |           | <b>62 000,00</b>  |       |                          |
| 1               | 38CPX001      | D + M příplatek za stížené podmínky v blízkosti rozvodů                                                                                                                                                                                                                                                                                   | kompl | 1,00000   | 62 000,00 | 62 000,00         |       | Vlastní                  |
| <b>Díl: 61</b>  |               | <b>Úpravy povrchů vnitřní</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |           |           | <b>314 522,12</b> |       |                          |
| 2               | 611471621R00  | Vyspravení prefabrikovaných stropů stěrkou 20 % plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                    | m2    | 294,80000 | 96,70     | 28 507,16         | 801-1 | RTS 24/ I                |
| 3               | 611472111R00  | Omítka stropu, míchané jádro, štuk ze suché směsi štuk ze suché směs                                                                                                                                                                                                                                                                      | m2    | 294,80000 | 970,20    | 286 014,96        | 801-1 | RTS 24/ I                |
| <b>Díl: 62</b>  |               | <b>Úpravy povrchů vnější</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |           |           | <b>697 007,43</b> |       |                          |
| 4               | 622318731RV2  | Zateplení fasády panelových domů, minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 80 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou,                                                                                                                                                                                                         | m2    | 324,28000 | 2 149,40  | 697 007,43        | 801-1 | RTS 24/ I                |
| <b>Díl: 94</b>  |               | <b>Lešení a stavební výtahy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |           |           | <b>47 168,00</b>  |       |                          |
| 5               | 941955001R00  | Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy do 1,2 m                                                                                                                                                                                                                                                                 | m2    | 294,80000 | 160,00    | 47 168,00         | 800-3 | RTS 24/ I                |
| <b>Díl: 95</b>  |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |           |           | <b>52 032,20</b>  |       |                          |
| 6               | 952901111R00  | Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m | m2    | 294,80000 | 176,50    | 52 032,20         | 801-1 | RTS 24/ I                |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |           |           | <b>36 773,11</b>  |       |                          |
| 7               | 999281111R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,                                                                                                                                                                                                                     | t     | 21,92791  | 1 677,00  | 36 773,11         | 801-4 | RTS 24/ I                |
| <b>Díl: 784</b> |               | <b>Malby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |           |           | <b>40 535,00</b>  |       |                          |
| 8               | 784161101R00  | akrylát, jednonásobná                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2    | 294,80000 | 31,50     | 9 286,20          |       | RTS 24/ I                |
| 9               | 784165612R00  | otěruvzdorných, , bělost 95 %, dvojnásobné                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m2    | 294,80000 | 106,00    | 31 248,80         |       | RTS 24/ I                |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |           |           | <b>6 164,04</b>   |       |                          |
| 10              | 979011111R00  | Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím                                                                                                                                                                                                                                                    | t     | 1,24000   | 532,00    | 659,68            | 801-3 | RTS 24/ I                |
| 11              | 979011121R00  | Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží                                                                                                                                                                                                                                                                   | t     | 1,24000   | 340,00    | 421,60            | 801-3 | RTS 24/ I                |
| 12              | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m                                                                                                                                                                                                                                                                                 | t     | 1,24000   | 490,00    | 607,60            | 801-3 | RTS 24/ I                |
| 13              | 979083519R00  | Vodorovné přemístění sutí příplatek za každých dalších i započatých 1000 m                                                                                                                                                                                                                                                                | t     | 12,40000  | 11,00     | 136,40            | 800-2 | RTS 24/ I                |
| 14              | 979083117R00  | Vodorovné přemístění sutí přes 5000 m do 6000 m                                                                                                                                                                                                                                                                                           | t     | 1,24000   | 419,00    | 519,56            | 800-6 | RTS 24/ I                |



### Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                                                     |
|----|-----------|-----------------------------------------------------|
| S: | 24ZAK1364 | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| O: | SO 01     | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| R: | SO 01.6.1 | Zateplení stropu suterénu                           |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                                         | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem   | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|----------|-------|--------------------------|
| 15   | 979990107R00  | Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů | t  | 1,24000  | 3 080,00  | 3 819,20 | 801-3 | RTS 24/ I                |

|               |                     |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>Celkem</b> | <b>1 256 201,90</b> |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|

### Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                                                        |
|----|-----------|--------------------------------------------------------|
| S: | 24ZAK1364 | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární    |
| O: | SO 01     | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární    |
| R: | SO 01.6.2 | Zateplení stropu suterénu-elektroinstalace silnoproudé |

| P.č.             | Číslo položky | Název položky                                                                                              | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem            | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-------------------|-------|--------------------------|
| <b>Díl: E.02</b> |               | <b>SVÍTIDLA VČETNĚ ZDROJŮ A ZAVĚŠENÍ</b>                                                                   |     |          |           | <b>158 791,00</b> |       |                          |
| 1                | PC34841234    | A PRŮMYSLOVÉ LED SVÍTIDLO, 4000 K, 51W, 6400 lm, IP66, PŘISAZENÉ(ZAVĚŠENÉ), široká křivka dodávka a montáž | kus | 2,00000  | 3 628,00  | 7 256,00          |       | Vlastní                  |
| 2                | PC348100726   | B SVÍTIDLO LED, KULATÉ, PŘISAZENÉ, 4000 K, 1950 lm, 16,3 W, IP65 dodávka a montáž                          | kus | 9,00000  | 3 273,00  | 29 457,00         |       | Vlastní                  |
| 3                | PC34841235    | C SVÍTIDLO LED, OPÁLOVÝ DIFUZOR, PŘISAZENÉ, 4000 K, 4500 lm, 41 W, IP20 dodávka a montáž                   | kus | 26,00000 | 3 628,00  | 94 328,00         |       | Vlastní                  |
| 4                | PC34841295    | demontáž svítidla včetně ekologické likvidace                                                              | kus | 37,00000 | 500,00    | 18 500,00         |       | Vlastní                  |
| 5                | PC21045645141 | úprava kabelových přívodů                                                                                  | ks  | 37,00000 | 250,00    | 9 250,00          |       | Vlastní                  |
| <b>Celkem</b>    |               |                                                                                                            |     |          |           | <b>158 791,00</b> |       |                          |



### Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                                                     |
|----|-----------|-----------------------------------------------------|
| S: | 24ZAK1364 | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| O: | SO 01     | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| R: | SO 01.7   | Komína a VZT na fasádě                              |

| P.č.               | Číslo položky | Název položky                                                                                                                | MJ     | Množství | Cena / MJ | Celkem            | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|--------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|-------------------|-------|--------------------------|
| <b>Díl: 731A-A</b> |               | <b>Komín - fasádní nerezový třívrstvý</b>                                                                                    |        |          |           | <b>166 670,00</b> |       |                          |
| 1                  | 731A-DM       | Demontáž stávajícího fasádního komínu - AL, 13,1m                                                                            | soubor | 1,00000  | 7 500,00  | 7 500,00          |       | Vlastní                  |
| 2                  | 01            | DTPDE/140 Přechodový díl DW/EW                                                                                               | kus    | 1,00000  | 1 750,00  | 1 750,00          |       | Vlastní                  |
| 3                  | 02            | DTT1/140 Trubkový díl L 1000 mm                                                                                              | kus    | 1,00000  | 3 800,00  | 3 800,00          |       | Vlastní                  |
| 4                  | 03            | DTP7/140 Pateční koleno 87°, 2                                                                                               | kus    | 1,00000  | 3 500,00  | 3 500,00          |       | Vlastní                  |
| 5                  | 04            | DTZDW/140 Základová deska pro mezivzpěru DW/DW                                                                               | kus    | 1,00000  | 2 500,00  | 2 500,00          |       | Vlastní                  |
| 6                  | 05            | PKC7 Stěnová konzole C profil 700 mm                                                                                         | kus    | 1,00000  | 4 000,00  | 4 000,00          |       | Vlastní                  |
| 7                  | 06            | DTT1/140 Trubkový díl L 1000 mm                                                                                              | kus    | 14,00000 | 3 980,00  | 55 720,00         |       | Vlastní                  |
| 8                  | 07            | DTUK/140 Konické komínové ukončení                                                                                           | kus    | 1,00000  | 1 500,00  | 1 500,00          |       | Vlastní                  |
| 9                  | 08            | PSO/140/200 Stěnová objímka 50 mm                                                                                            | kus    | 5,00000  | 1 000,00  | 5 000,00          |       | Vlastní                  |
| 10                 | 09            | PSC50 Prodloužení stěnové objímky profil 100-500mm                                                                           | kus    | 5,00000  | 2 000,00  | 10 000,00         |       | Vlastní                  |
| 11                 | 10            | PSIL/140 Silikonové těsnění                                                                                                  | kus    | 20,00000 | 275,00    | 5 500,00          |       | Vlastní                  |
| 12                 | 11            | Doprava komínové sestavy                                                                                                     | kus    | 1,00000  | 6 000,00  | 6 000,00          |       | Vlastní                  |
| 13                 | 12            | Montáž komínu z plošiny, včetně dodávky a nájmu plošiny                                                                      | soubor | 1,00000  | 53 000,00 | 53 000,00         |       | Vlastní                  |
| 14                 | 13            | Revize spalňové cesty                                                                                                        | soubor | 1,00000  | 6 000,00  | 6 000,00          |       | Vlastní                  |
| 15                 | 998731102R01  | Přesun hmot pro komín, výšky do 12 m                                                                                         | t      | 0,15000  | 6 000,00  | 900,00            |       | Vlastní                  |
| <b>Díl: 731A-B</b> |               | <b>Klimatizace</b>                                                                                                           |        |          |           | <b>29 250,00</b>  |       |                          |
| 16                 | 731A-B1       | Odsátí chladivového okruhu klimatizační split jednotky                                                                       | kus    | 3,00000  | 1 000,00  | 3 000,00          |       | Vlastní                  |
| 17                 | 731A-B2       | Demontáž kondenzační jednotky včetně odpojení od chladivového potrubí, napájení a kom. kabelu, s uložení do skladu investora | kus    | 3,00000  | 2 000,00  | 6 000,00          |       | Vlastní                  |
| 18                 | 731A-B3       | Prodloužená nástěnná konzola (tl izolace 16cm)                                                                               | sada   | 3,00000  | 3 000,00  | 9 000,00          |       | Vlastní                  |
| 19                 | 731A-B3-m     | Montáž konzoly                                                                                                               | sada   | 3,00000  | 500,00    | 1 500,00          |       | Vlastní                  |
| 20                 | 731A-B4       | Zpětná montáž kondenz. j. včetně prodloužení chladivového potrubí, napájecího a kom. kabelu, natlakování systému             | kus    | 3,00000  | 3 000,00  | 9 000,00          |       | Vlastní                  |
| 21                 | 998731101R01  | Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m                                                                                        | t      | 0,15000  | 5 000,00  | 750,00            |       | Vlastní                  |
| <b>Díl: D96</b>    |               | <b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>                                                                                       |        |          |           | <b>364,50</b>     |       |                          |
| 22                 | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m                                                                    | t      | 0,10000  | 350,00    | 35,00             |       | Vlastní                  |



### Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                                                     |
|----|-----------|-----------------------------------------------------|
| S: | 24ZAK1364 | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| O: | SO 01     | Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární |
| R: | SO 01.7   | Komína a VZT na fasádě                              |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                                             | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|--------|-------|--------------------------|
| 23   | 979082121R00  | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m | t  | 0,10000  | 45,00     | 4,50   |       | Vlastní                  |
| 24   | 979081111R00  | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km                                          | t  | 0,10000  | 250,00    | 25,00  |       | Vlastní                  |
| 25   | 979081121R00  | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km                    | t  | 2,00000  | 25,00     | 50,00  |       | Vlastní                  |
| 26   | 979990107R01  | Poplatek za uložení sutí - nerezový třívrstvý komín                                       | t  | 0,10000  | 2 500,00  | 250,00 |       | Vlastní                  |

|               |  |  |  |  |  |                   |  |  |
|---------------|--|--|--|--|--|-------------------|--|--|
| <b>Celkem</b> |  |  |  |  |  | <b>196 284,50</b> |  |  |
|---------------|--|--|--|--|--|-------------------|--|--|