

Dodatek č.1 Smlouvy o dílo

na zhotovení změny č. 3 Územního plánu Holešov,
uzavřené dne 25.06.2025

Objednatel: Město Holešov
se sídlem: Masarykova 628 76901 Holešov
zastoupený: Mgr. Milanem Fritzem, starostou
IČ: 00287172
DIČ: CZ00287172
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-0001624691/0100

(dále jen objednatel)

a

zhotovitel: ŠPILLER s. r. o
se sídlem: Štefánikova 131/61, 61200 Brno
IČ: 03823997
DIČ: CZ03823997
bankovní spojení: UniCredit Bank
číslo účtu: 2111392878/2700
zastoupený: Ing. arch. Martin Špillar, jednatel

(dále jen zhotovitel)

uzavírají podle § 2586 a následujících dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník) tento dodatek ke smlouvě o dílo (dále jen dodatek smlouvy)

I.

Předmět dodatku smlouvy

1.1 Předmětem dodatku Smlouvy jsou vícepráce při zhotovení Změny č. 3 Územního plánu Holešov spojené s Podnětem na změnu Územního plánu Holešov – Loxodonta, s.r.o.(schválen ZM dne 25.06.2025). Vícepráce obsahují:

1.1.1 Prověření změny využití pozemků p. p.č. 2724/41, 2724/50, 2724/18, 2724/51, 2724/39 v k.ú. Holešov na funkci umožňující bydlení, kanceláře, a občanské vybavení, například služby nerušícího charakteru (kosmetika, kadeřnictví, cvičební a taneční sál apod.).

1.1.2 V souvislosti s vícepracemi dle bodu 1.1.1 se mění hlava II. a IV. Smlouvy takto:

V Hlavě II. Rozsah díla se upravuje bod 2.1 na znění:

2.1 Obsah změny č. 3 územního plánu:

- Změna územního plánu bude zpracována v souladu **se schválenou Zprávou o uplatňování Územního plánu Holešov v uplynulém období 2021-2024** (dále jen Zpráva) vč..kapitoly H. *Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace*. Zpráva byla schválena **us. ZM č. 32/3/ZM/2025 ze dne 16.04.2025**.
- Bude prověřena **změna funkčního využití pozemků** p. č. 294/5 a 294/7, k. ú. Žopy, **na plochu rekreace individuální RI** dle us. ZM **12/1/ZM/2025 ze dne 19.02.2025**.
- Bude **prověřeno využití části pozemku p. č. 409/1 k.ú. Tučapy u Holešova** ze stávající plochy zemědělské všeobecné (AU) na plochu výroby zemědělské a lesnické (VZ) dle us. ZM **33/3/ZM/2025 ze dne 16.04.2025**.
- Bude prověřena **změna funkčního využití pozemků** p. p.č. 2724/41, 2724/50, 2724/18, 2724/51, 2724/39 v k.ú. Holešov na funkci umožňující bydlení, kanceláře, a občanské vybavení, například služby nerušícího charakteru (kosmetika, kadeřnictví, cvičební a taneční sál apod.) dle us. ZM **46/4/ZM/2025 ze dne 25.06.2025**.

V Hlavě IV. Cena díla se upravuje bod 4.3 a 4.5 na znění:

4.3 Celková cena za dílo bude rozložena na cenu za jednotlivé etapy:

I.	Etapa 50% z celkové ceny díla	Kč bez DPH	148.250,-
		Kč DPH 21%	31.132,50
		Kč včetně DPH	179.382,50
II.	Etapa 25% z celkové ceny díla	Kč bez DPH	74.125,-
		Kč DPH 21%	15.566,25
		Kč včetně DPH	89.691,25
III.	Etapa 25% z celkové ceny díla	Kč bez DPH	74.125,-
		Kč DPH 21%	15.566,25
		Kč včetně DPH	89.691,25
	Celková cena bez DPH v Kč	296.500,-	
	DPH 21% v Kč	62.265,-	
	Celková cena díla vč. DPH v Kč	358.765,-	
	Slovy: třístapadesátosmtisícsešmsetšedesátpět		

Veškeré ceny dohodnuté v této Smlouvě jsou cenami v korunách českých.

4.5 Cena díla byla sjednána na základě nabídky vypracované Zhotovitelem pro Zadávací řízení, která byla doplněna o vícepráce. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky nabídky nemají vliv na tuto Smlouvu, na rozsah plnění Zhotovitele, ani na další ujednání smluvních stran v této Smlouvě.

II. Závěrečná ustanovení

2.1 Ostatní podmínky, sjednané mezi smluvními stranami ve Smlouvě o dílo uzavřené dne 25.06.2025 zůstávají i nadále v platnosti.

2.2 Dodatek je vyhotoven v elektronickém originálu, z nichž zhotovitel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení.

2.3 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem města: Rada města Holešova

Datum jednání a číslo usnesení: 06.08.2025 , č. usnesení: 316/15/RM/2025.

V Holešově dne

za objednatele:

.....
Mgr. Milan Fritz
starosta

V Brně dne

za zhotovitele:

.....
ŠPILLER s.r.o.
Ing. arch. Martin Špiller
jednatel