

SMLOUVA O DÍLO Č. _____
uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
na zhotovení díla

**„REKO CENTRAL –
vypracování realizační projektové dokumentace“**

Objednatel: Město Holešov
Sídlo: Masarykova 628, 769 17 Holešov
Zastoupený:
Číslo účtu:
Bankovní spojení:
IČ/DIČ : 00287172
tel:
e-mail:
dále jen objednatel na straně jedné

a

Zhotovitel: CENTROPROJEKT GROUP a.s.
Sídlo: Štefánikova 167, 760 01 Zlín
IČ: 01643541
DIČ:
Zastoupený:
Vedoucí projektového týmu (hlavní projektant):
Bankovní spojení:
tel:
e-mail:
Zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6873
dále jen zhotovitel, na straně druhé

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo, a to konkrétně projektovou dokumentaci pro provádění stavby na stavbu **„REKO CENTRAL – Stavební úpravy a přístavba objektu nám. Dr. E. Beneše č.p. 62 – kino Svět v Holešově“**.

Stavba bude provedena na parcelách p.č. 135/1, 135/4, 2/1, 133 a 134/6, v k.ú. Holešov.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude projektová dokumentace pro povolení stavby „Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 62 v Holešově – kino Svět“, zpracovaná Ing. Arch. Jitkou Bidlovou v únoru 2024.

Projektová dokumentace bude vyhotovena v návaznosti na studii „KINO SVĚT V HOLEŠOVĚ – adaptace objektu pro potřeby MĚSTSKÉ KNIHOVNY a provozu

DIVADELNÍHO SÁLU“, zpracovanou Ing. Arch. Jitkou Bidlovou, Ph.D. v srpnu 2021 a architektonickou studii interiéru „CENTRÁL HOLEŠOV – MĚSTSKÁ KNIHOVNA a SPOLEČENSKÝ SÁL“, zpracovanou Ing. Arch. Jitkou Bidlovou, Ph.D. a Ing. Arch Karlem Bidlo v lednu 2025.

Výše zmíněné podklady jsou pro zpracování projektové dokumentace závazné a jsou nedílnou součástí zadávacích podmínek této zakázky.

Objednatel požaduje vypracování projektové dokumentace v tomto rozsahu:

I. Zhotovení projektové dokumentace v rozsahu:

- zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a přílohou č. 8 vyhl. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- soupis prací včetně výkazu výměr, který bude doložen v projektové dokumentaci pro provádění stavby, bude zpracován dle vyhl. 169/2016 Sb. V soupisu prací a položkovém výkazu výměr nesmí být uvedeny názvy výrobků, ani odkazy na tyto výrobky,
- rozpočet stavebních prací v aktuální cenové úrovni.

II. Autorský dozor

Autorským dozorem se rozumí výkon autorského dozoru stavby v rozsahu dle stavebního zákona a ostatní související legislativy. Předpokládá se účast osob vykonávajících autorský dozor na kontrolních dnech a další činnosti související.

Zhotovitel je povinen do své nabídky zahrnout veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné pro kompletní provedení díla dle výše uvedené projektové dokumentace.

III. Další práce projektanta v hodinové sazbě

Projektové práce, které objednatel předpokládá, že vzniknou v průběhu realizace projektové dokumentace a budou vyvolány případnou změnou v záměru objednatele, případně dalšími požadavky objednatele nad rámec dohodnutého rozsahu činnosti.

Zhotovitel je povinen do své nabídky zahrnout veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné pro kompletní provedení díla dle výše uvedené projektové dokumentace.

Požadavky na zpracování projektu:

Objednatel požaduje konzultace se objednatelem v průběhu zpracování projektové dokumentace a závěrečné odsouhlasení dokumentace před jejím předáním.

Objednatel předpokládá celkové náklady stavby ve výši 250 mil. Kč bez DPH. Objednatel požaduje, aby tyto náklady nebyly překročeny o více než 20 %.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

kód CPV – 7122100 – Architektonické služby pro budovy

7132700 – Projektování nosných konstrukcí

71321200-6 – Projektování otopných systémů

7152100 – Dohled na staveništi

II. Termíny plnění

Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí díla a ukončení výkonu inženýrské činnosti v následujících termínech:

Činnost	Termín realizace
Dokumentace pro provedení stavby vč. Rozpočtu a výkazu výměr dle zákona 169/2016 pro oba objekty	Do 150 kalendářních dnů od podepsání smlouvy
Další činnosti projektového týmu v hodinové sazbě celkem předpoklad 100 hodin	Průběžně v roce 2025
Výkon autorského dozoru (předpoklad 400 hodin za celou realizaci)	2026-2028 předpoklad realizace stavby

III. Cena díla a výše odměny

- a) Cena za řádně zhotovené a předané dílo a výkon činností dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, jako cena nejvýše přípustná a činí:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč včetně DPH
Dokumentace pro provedení stavby vč. Rozpočtu a výkazu výměr dle zákona 169/2016 pro oba objekty	8 825 000,-	1 853 250,-	10 678 250,-
Další činnosti projektového týmu v hodinové sazbě celkem předpoklad 100 hodin	125 000,-	26 250,-	151 250,-
Výkon autorského dozoru (předpoklad 400 hodin za celou realizaci)	500 000,-	105 000,-	605 000,-
Cena celkem bez DPH	9 450 000,-		
DPH 21 %		1 984 500,-	
Cena celkem včetně DPH			11 434 500,-

- b) Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
- c) V ceně je zahrnuto **6** vyhotovení kompletní dokumentace (*zpráv, studií, znaleckých posudků atp.*) v tištěné formě a **1x** v digitální formě na CD v editovatelném formátu pdf, a dwg. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen.
- d) Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré** náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy. Cena nezahrnuje náklady, spojené s řešením majetkových vztahů. Tyto budou účtovány dle skutečnosti.
- e) Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.
- f) V případě, že bude aplikována vyhrazená změna závazku dle článku 10. Zadávací dokumentace zakázky, bude podepsán dodatek mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

IV. Platební a fakturační podmínky

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a prováděné činnosti takto:

- a) Objednatel neposkytuje zálohy.
- b) Po protokolárním předání a převzetí jednotlivých částí řádně zhotoveného a bezvadného díla – tj. dokumentace pro provedení stavby vč. Rozpočtu – (den zdanitelného plnění) má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad).
- c) Splatnost faktur je 15 dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne zaslání.
- d) Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Přílohou faktury musí být protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.

- e) Další činnosti projektového týmu a výkon autorského dozoru se bude fakturovat měsíčně dle skutečně prokázaných hodin.

VII. Podmínky a způsob provádění díla

- a) Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání projektové dokumentace s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- b) Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. a prováděcími předpisy.
- c) Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- d) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět vybrané činnosti ve výstavbě.
- e) Vedoucí projektového týmu (hlavní projektant) je osoba uvedená v seznamu osob odpovědných za poskytnutí požadovaných projekčních prací, a rovněž osoba, kterou byla prokázána zkušenost dodavatele v rámci hodnotícího kritéria „Zkušenost dodavatele“ v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku. Změna v osobě hlavního projektanta (vedoucího projektového týmu) je možná pouze s písemným souhlasem objednatele, a to za předpokladu, že kvalifikace a úroveň zkušeností nového vedoucího projektového týmu (hlavního projektanta) bude stejná, nebo vyšší, než zkušenost původního vedoucího projektového týmu a kumulativně budou rovněž splněny u nového vedoucího projektového týmu veškeré požadavky na vedoucího projektového týmu uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky na tyto práce.
- f) Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
- g) Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
- h) Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel průběžně konzultovat s objednatelem návrhy řešení. Minimálně 20 pracovních dní před konečným tiskem díla předá zhotovitel jedno kompletní paré objednateli ke kontrole. Objednatel předá své připomínky zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání dokumentace ke kontrole. Tyto připomínky je zhotovitel povinen do projektové dokumentace zapracovat.

VIII. Spolupůsobení objednatele, výchozí podklady

- a) Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

IX. Předání díla, vlastnická práva k dílu

Vlastnictví ke zhotovenému projektu, jakož i nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele předáním předmětu plnění.

X. Odpovědnost za vady díla a záruční podmínky

- a) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy a bude způsobilé k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy, tzn. bude splňovat veškeré podmínky a náležitosti pro výběr zhotovitele a samotnou realizaci stavby „REKO CENTRAL“ a bude v souladu s platnými právními předpisy.
- b) Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které existují v době jeho předání.
- c) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po celou dobu životnosti realizované stavby, která byla předmětem vypracování projektové dokumentace. Zhotovitel poskytne záruku na jakost projektové dokumentace s ohledem na legislativní a normové předpisy platné v době zpracování projektové dokumentace.
- d) Zhotovitel odpovídá za kvalitu, bezvadnost a úplnost provedeného díla. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit v nejkratší lhůtě oboustranně odsouhlasené, nejvýše však ve lhůtě přiměřené tak, aby nebyl ohrožen postup výstavby. Pro odpovědnost za vady a ze záruky platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku, přičemž strany se dohodly tak, že se preferuje bezúplatné odstranění případných vad.
- e) Za vadu díla se považuje i jakákoliv odchylka od požadavků objednatele uvedených v této smlouvě, které nebyly objednatelem písemně schváleny. Objednatel má právo dílo, které vykazuje tyto vady – odchylky od závazných požadavků objednatele uvedených v této smlouvě nepřevzít a neuhradit.

XI. Nároky z vad díla

- a) Případné vady díla budou objednatelem písemně reklamovány u zhotovitele na adrese uvedené shora bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- b) Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu tak, aby nedošlo z tohoto důvodu k oddálení dokončení a předání stavby, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel.

V. Smluvní sankce

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla oproti termínu dle čl. 3., případně dle sjednaných dodatků ke smlouvě, a to ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

- b) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši 0,1 % z ceny díla za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- c) Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury, předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, zákonný úrok z prodlení, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb.
- d) Splatnost smluvních pokut se sjednává na sedm kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- e) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- f) Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost závadný stav odstranit.
- g) Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují za přiměřené a odpovídající případnému porušení závazku, který zajišťují.
- h) Pokud zhotovitel využije jiné osoby v postavení vedoucího projektového týmu (hlavního projektanta) než tu, kterou uvedl v seznamu osob odpovědných za poskytnutí požadovaných projekčních prací a kteroužto zároveň prokazoval své zkušenosti v zadávacím řízení, nebo takové osoby, jejichž účast na plnění zakázky písemně neschválil objednatel, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný jednotlivý případ.

VI. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou činností u **Generali Česká pojišťovna, a. s. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 1** této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s výši pojistného uvedeného ve větě první.

VII. Závěrečná ustanovení

- a) Během zpracování bude PD minimálně 5x projednána se Objednatelem, případně dalšími osobami. Konzultace organizuje zhotovitel.
- b) Vedoucí projektového týmu se bude účastnit jednání uvedených v bodě a) tohoto článku SOD.
- c) Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. Této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- d) Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

- e) Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah dle dohody smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, zejm. § 2586 a následujícími (smlouva o dílo).
- f) Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění odstoupením od smlouvy jedné smluvní strany z důvodu porušení povinností druhé smluvní strany.
- g) Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- h) Pro případ, že bude na stavbu, která je předmětem projektové dokumentace, nebo i na projektovou dokumentaci poskytnuta dotace, zavazuje se zhotovitel spolupůsobit při provádění kontrol ze strany orgánů poskytovatele dotace a zavazuje se uchovat veškerou dokumentaci související s předmětem této veřejné zakázky po dobu stanovenou dotačními pravidly poskytovatele dotace.
- i) Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění odstoupením od smlouvy jedné smluvní strany z důvodu porušení povinností druhé smluvní strany.
- j) Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- k) Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- l) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- m) Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 20.05.2025 na zasedání Rady města Holešova (Usnesení č. 219/11/RM/2025).

Příloha č. 1: Kopie pojistné smlouvy

Za objednatele:

V Holešově dne.....

Za zhotovitele:

Ve Zlíně dne

.....

.....