

„ROZŠÍŘENÍ KAPACITY CENTRA PRO SENIORY V HOLEŠOVĚ -BYTOVÝ DŮM“

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(V rozsahu dle Vyhl. č. 499/2006 Sb., příl. č. 13 a prováděcího předpisu č. 405/2017 Sb.)

SO 10 – TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY

D.1.1a – Technická zpráva

D.1.1b – Výkresová část

SO10_2 Celková situace stavby – součást C.3

Stavebník: Město Holešov, Masarykova 628, 769 17 Holešov
Projektant: projekce LOCHMAN s.r.o., Masarykova 654, 769 01 Holešov

D.1.1a – Technická zpráva

OBSAH:

1. Identifikační údaje	3
1.1. Označení stavby	3
1.2. Objednatel dokumentace	3
1.3. Zhotovitel dokumentace	3
1.4. Kvalifikační předpoklady	3
2. Stručný technický popis	3
3. Vyhodnocení průzkumů a podkladů	4
4. Vztah k ostatním objektům	4
5. Stavební objekt SO 10 Terénní a sadové úpravy	4
5.1. Terénní úpravy	4
5.2. Sadové úpravy	6
5.2.1. Zatravnění	6
5.2.2. Výsadba	6
5.3. Příprava území	8
5.3.1. Zemní práce	8
5.3.2. Bourací práce	8
6. Vytyčení	9
7. Křížení inženýrských sítí	9
8. Zvláštní podmínky na postup výstavby	9
9. Vazba na případné technologické vybavení	9
10. Přehled výpočtů	9

1. Identifikační údaje

1.1. Označení stavby

Název stavby:	ROZŠÍŘENÍ KAPACITY CENTRA PRO SENIORY V HOLEŠOVĚ -BYTOVÝ DŮM
Název stavebního objektu:	SO 10 Zpevněné plochy
Místo stavby:	Holešov, k.ú. Holešov
Na pozemcích:	907/26, 907/20, 907/7, 907/43, 950/127, 998
Kraj:	Zlínský
Investor:	Město Holešov, Masarykova 628, 769 17 Holešov
Dodavatel:	Není určen

1.2. Objednatel dokumentace

Město Holešov, Masarykova 628, 769 17 Holešov

IČ: 00287172

1.3. Zhotovitel dokumentace

projekce LOCHMAN s. r. o.

Masarykova 654
769 01Holešov

IČ: 28327055

1.4. Kvalifikační předpoklady

Ing. Vladimír Lochman
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT: 1301617

tel: +420 603 977 817

2. Stručný technický popis

Stavební objekt SO 10 Terénní a sadové úpravy, příprava území řeší přípravu celého území stavby a následné vegetační úpravy po dokončení stavebních prací. Příprava území bude spočívat oddrnování travnatých ploch a skrývky ornice, odstranění stávajících keřových porostů, odstranění všech stávajících zpevněných ploch. V rámci přípravy území dojde na pozemcích ke kácení dřevin a porostů v okolí objektu. Stromy budou nahrazeny novou výsadbou. Ocenění stromu bude provedeno dle metodiky OAPK ČR.

3. Vyhodnocení průzkumů a podkladů

Pro vypracování projektové dokumentace byly použity následující podklady:

- linžénýrsko-geologický průzkum (ZlínGEO, 2023)
- Výškopisné a polohopisné zaměření skutečného stavu (souřadný systém S-JTSK, výškový systém Bpv)
- JD TM Zlínského kraje
- Katastrální mapy území
- Vyjádření správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy
- Studie 2023 a dokumentace pro stavební řízení 2024
- Koordinační jednání se zástupcem investora stavby

Dopravní průzkum, diagnostický průzkum ani stavebně historický průzkum prováděn nebyl. Hydrometeorologické, hydrologické ani klimatické údaje nejsou pro daný stavební objekt požadovány.

4. Vztah k ostatním objektům

Stavební objekt SO 10 Terénní a sadové úpravy, příprava území zahrnuje přípravné stavební práce umožňující následnou realizaci všech stavebních objektů řešených v rámci projektové dokumentace „Rozšíření kapacity centra pro seniory v Holešově - Bytový dům“.

5. Stavební objekt SO 10 Terénní a sadové úpravy

5.1. Terénní úpravy

Před zahájením samotných stavebních prací zajistí realizační firma geodetické vytyčení hranic dotčených parcel, které bude v terénu viditelně označeno po celou dobu probíhající výstavby. Poté bude provedeno vytyčení dotčených podzemních inženýrských sítí oprávněnou osobou a případně budou zbudovány ochranná opatření na podzemních inženýrských sítích, včetně vyznačení ochranných pásem inženýrských sítí, ve kterých bude realizační firma při realizačních pracích dodržovat veškeré požadavky pro práci v OP inženýrských sítí.

Na takto připraveném pracovišti budou realizovány práce spočívající ve skrývce humózní zeminy zemědělsky využívaných ploch a travnatých ploch v prostoru stavby v předpokládané tloušťce 15 cm. Ozeleněné plochy patří do zemědělsky využívaných ploch. Zemina ze skrývky bude ponechána na staveništi na mezideponii, kde bude pak zpětně použita při dokončovacích úpravách k humusování upravovaných ploch.

Zemní práce pro stavbu tvoří zejména odstranění stávajících zpevněných ploch včetně jejich podkladu a odkopávky pro konstrukci nových zpevněných ploch a výkop rýh pro trativod zajišťujícího odvodnění zemní pláně. Odkopávky se předpokládají se zařazením do kategorie těžitelnosti 3. Stěny rýh jsou navrženy kolmé, pažené příložným pažením, při hloubce do 1,0 m bez pažení.

V případě výskytu nerecyklovatelných materiálů (plasty, kovy, dřevo apod.) budou tyto materiály vyseparovány při samotných zemních pracích a uloženy na řízenou skládku na náklady zhotovitele.

Vrchní vrstva odkopávek z prostoru zeleného pásu bude odtěžena samostatně a získaná zemina bude využita pro povrchovou úpravu nově vzniklého zeleného pásu a pro jeho

zpětné ohumusování. Pro vlastní zásypy bude použita zemina ze spodních vrstev odkopávek (na základě výsledků zkoušek dle ČSN 63 7126-1), pro zásypy krajnic v místech sjezdů a výškové urovnání bude požit kamenitý materiál z demolice stávajících konstrukcí. V případě výskytu nerecyklovatelných materiálů (plasty, kovy, dřevo apod.) budou tyto materiály vyseparovány při samotných zemních pracích a uloženy na řízenou skládku na náklady zhotovitele.

Po odstranění stávajícího krytu a přehutnění podsypu budou provedeny další kontrolní zkoušky (předpoklad vyhotovení min. 6 statických zatěžovacích zkoušek dle zadání objednatele) pro stanovení únosnosti stávajícího podloží a jejího posouzení geotechnikem a zástupcem investora.

Na obnažené zemní pláni bude provedeno její posouzení geotechnikem a v případě nevyhovujícího podloží bude případně podpořena únosnost zemní pláne vhodnými geotechnickými opatřeními. Dle vyhotovené inženýrsko-geologického průzkumu lze zlepšení parametrů zemin v pláni dosáhnout příměsí pojiv případně kombinací s částečnou náhradou zemin za vhodnější materiál (drcené kamenivo, kvalitní betonový recyklát) za předpokladu zabránění přístupu vody do podloží. Materiál bude hutněn vibračním válcem na 95% Prostor Standard. Před zahájením prací bude proveden hutnicí pokus za účelem ověření míry zhutnění v závislosti na počtu pojezdů hutnicího mechanismu. Vytvořená zemní pláň zpevněných ploch bude zhutněna na $E_{def,2}$ 45 MPa dle ČSN 73 6190 a bude splňovat požadavky ČSN 73 6133. Což bude ověřeno vyhotovením min. 6 statických zatěžovacích zkoušek dle zadání objednatele na náklady zhotovitele stavby.

Zhutněný podklad a zemní pláň musí vykazovat jednak požadovanou míru zhutnění, a současně musí být spádována min pod 3 % za účelem zajištění bezpečného odvedení srážkových vod z povrchu a tím zamezení rozbřednutí zhutněného povrchu dílčí pláne před nanášením další vrstvy. Terén nezpevněných ploch bude dorovnan do úrovně vrstvy pod humusování.

Po zhotovení všech částí stavebního objektu vyžadujících těžkou mechanizaci budou zahájeny dokončovací práce na jednotlivých dílčích opatřeních řešeného stavebního objektu. Po dokončení prací na vybudování a dokončení předmětného stavebního objektu bude realizační firmou provedeno uvedení případných poškození přístupových cest nebo přilehlých pozemků a jejich porostů do původního stavu před zahájením výstavby.

Postup stavebních prací bude podrobně zpracován, včetně dílčích termínů jednotlivých částí řešených stavebních objektů, v závislosti na aktuálních podmínkách v době zahájení výstavby (klimatické podmínky, roční období, smluvní podmínky mezi dodavatelem a investorem stavby apod.) realizační firmou a předán k odsouhlasení stavebnímu doзору investora, který v případě jeho odsouhlasení bude dbát na jeho dodržování.

V rámci terénních úprav budou urovnány všechny okolní nezpevněné plochy, které budou plynule navazovat na stávající okolní plochy pozemků.

Všechny upravené nezpevněné plochy budou ohumusovány a zatravněny. Pro humusování upravovaných ploch bude použita vytríděná humózní zemina z odkopávek v rámci stavby.

Zemina bude ponechána na staveništi, kde bude pak zpětně použita při dokončovacích úpravách k humusování upravovaných ploch. Na zbylých plochách bude použita výsadba keřů.

5.2. Sadové úpravy

5.2.1. Zatravnění

Výsev travníku bude proveden na plochách nakypřených, smykovaných a celkově připravených odpovídající zemědělskou technikou. Výsev bude proveden na části parcel, kde dosud není travní porost. Pro výsev bude použita parková travní směs.

Ošetřování travníku po výsevu:

- dosáhnou-li po výsevu klíčící rostlinky 20 mm, utužíme půdu lehkým válcem (jen za suchého počasí)
- důležité je první kosení, provádíme ho v době, kdy tráva dosáhla 60-70 mm

Travní porost bude sečen křovinořezem nebo malotraktorem minimálně 2x ročně. Posečená biomasa bude odvezena mimo lokalitu.

Plocha pro zatravnění.....834 m²

5.2.2. Výsadba

Před vysazením dřevin je potřeba v místech, která nebudou dotčena stavbou provést posečení stávajícího porostu. Po výsadbě stromů je nutné provést kotvení dřevin mezi dva kůly, upevnění dřevin je řešeno popruhy. U stromů bude po výsadbě proveden mulč kůrodřevní hmotou o mocnosti cca. 20 cm.

O výsadbu je nutné minimálně po dobu 5 let řádně pečovat. Zejména jde o pravidelné kosení travního porostu – dvakrát ročně, (minimálně v okolí vysazených dřevin), provádět kontrolu, opravu kotvení dřevin. V případě úhynu dřevin doplnit stejný druh do výsadby.

Porosty budou založeny pouze sadbou odrostlejších sazenic. Důvodem pro tento výběr sadbového materiálu je rychlejší vyplnění prostoru po výsadbě a tím pádem urychlení funkčnosti porostu, ale taky větší pravděpodobnost uchycení sazenic po výsadbě. Výsadba je také odolnější proti vlivu travního porostu. Doporučeny jsou stromy ve velikosti odrostků 150+ cm, pro výsadby se doporučuje zajištění rostlinného materiálu ze školky obdobného stanoviště, nejlépe z regionu. Stromy budou dodány prostokořenné nebo s balem.

Pro výsadbu stromů budou použity dřeviny pěstované ve školce. Tyto dřeviny musí mít odpovídající kvalitu.

Technika výsadby

Předpokladem dobré ujímavosti dřevin je jejich řádná příprava před přesazením, dodržení správné technologie přesazování podle daných podmínek a dále kvalita přípravy cílového stanoviště a následné ošetření po výsadbě.

Před sázením bude zaplavena jáma zhruba do poloviny vodou a po vsáknutí dojde k samotnému vysazení. Zemní bal se důkladně obsype zeminou, zhutní a zalije. Baly zpevněné jutou nebo pletivem budou zasazeny i s obalem. Kotvení dřevin bude provedeno osazením dvou kůly, kůly budou dodány ve velikosti 2,5m délky, průměru cca 5-6 cm. Kůly budou zatlučeny do země před samotnou výsadbou stromů. Dřevina bude upevněna popruhy šířky cca 2 cm. Proti vlivu buřeně budou vysazené dřeviny chráněny v prvních letech po výsadbě nastýlkou kůrodřevní hmoty (mulče).

Doba výsadby

Agrotechnické termíny pro přesazování jsou obdobné jako u běžných dřevin. Listnaté dřeviny vysazujeme buď na jaře od rozmrznutí půdy do rašení, nebo na podzim od opadu listů do zámrazu. Nejlepší výsledky vykazuje sadba v době, kdy jsou nízké teploty mezi 7° až 10°C, při nichž je nízký výpar a slabá transpirace.

Založení travino-bylinného porostu

IV - V nebo VIII – IX

Výsadby

IV nebo nejlépe IX – XI

Druhovému složení

„Sorbus magnifica“ – druh, který není alergenní, vysoký je cca 10 m, široký je 4-5 m (úzkokorunní), na podzim se vybarvuje do bordové čím tvoří kontrast žlutým javorům. Zajímavý je i červenými plody. Plody tvoří potravinový zdroj pro ptáčky v období zimy, proto jde o dřevinu důležitou pro zachování biodiverzity fauny. Snáší městské prostředí, vyžaduje občasnou zálivku.

Údržba

V prvních letech po výsadbě je třeba zajistit intenzivní odbornou péči. Záleží to na ekologických podmínkách daného stanoviště. V podstatě jde o komplex zásahů jako u výsadby běžného školkařského materiálu, ale ve větších dimenzích, zejména pokud se týká ochrany před vysycháním a dodávání vláhy a ochrany před škodami zvířaty.

Zálivka

Důkladná pravidelná zálivka je další základní podmínkou dobrého ujetí dřeviny v kombinaci s kůrodrevní hmotou v mocnosti 0,1 m. Zálivka bude provedena v prvních třech letech (doba péče) v době rašení – pokud nebude dostatek vláhy po tání sněhové pokrývky (1x) a v době letních měsíců. V případě srážkově průměrného jara, se jarní zálivka přesune na letní období. V průběhu léta bude zálivka provedena 3x; celkem tedy 4x ročně. Zálivka bude prováděna dle aktuálního stavu počasí, v období beze srážek apod. Zálivka jednoho stromu je cca. 30 litry vody.

Řez dřevin

U stromů je nutné v prvních letech po výsadbě provádět výchovný řez – odstraňování suchých výhonů, obrostu, popřípadě výhonů z mateční rostliny a tím zabránit zplanění kultivaru, docílit dobrého založení koruny.

5.3. Příprava území

5.3.1. Zemní práce

Před zahájením samotných stavebních prací zajistí realizační firma geodetické vytyčení hranic dotčených parcel, které bude v terénu viditelně označeno po celou dobu probíhající výstavby. Poté bude provedeno vytyčení dotčených podzemních inženýrských sítí oprávněnou osobou a případně budou zbudovány ochranná opatření na podzemních inženýrských sítích, včetně vyznačení ochranných pásem inženýrských sítí, ve kterých bude realizační firma při realizačních pracích dodržovat veškeré požadavky pro práci v OP inženýrských sítí.

Na takto připraveném pracovišti budou realizovány práce spočívající ve skrývce humózní zeminy zemědělsky využívaných ploch a travnatých ploch v prostoru stavby v předpokládané tloušťce 15 cm. Ozeleněné plochy patří do zemědělsky využívaných ploch. Zemina ze skrývky bude ponechána na staveništi na mezideponii, kde bude pak zpětně použita při dokončovacích úpravách k humusování upravovaných ploch.

Zemní práce pro stavbu tvoří zejména odstranění stávajících zpevněných ploch včetně jejich podkladu a odkopávky pro konstrukci nových zpevněných ploch a výkop rýh pro trativod zajišťujícího odvodnění zemní pláň. Odkopávky se předpokládají se zařazením do kategorie těžitelnosti 3. Stěny rýh jsou navrženy kolmé, pažené příložným pažením, při hloubce do 1,0 m bez pažení.

V případě výskytu nerecyklovatelných materiálů (plasty, kovy, dřevo apod.) budou tyto materiály vyseparovány při samotných zemních pracích a uloženy na řízenou skládku na náklady zhotovitele.

Vytěžený materiál bude využit a uložen v rámci realizace jiných stavebních objektů, případně bude dočasně uložen na pozemcích investora dle požadavků a dohod se zástupcem investora, za účelem jeho dalšího využití, případně bude odvezen a uložen na skládku na náklady zhotovitele.

V rámci stavby nedojde ke kácení dřevin. Případné náletové křoviny budou zlikvidovány v souladu se zákonem. Stávající stromy, které nebudou odstraněny a zůstanou součástí budoucího parkoviště, budou v průběhu výstavby chráněny bedněním.

5.3.2. Bourací práce

V rámci přípravných prací budou rozebrány stávající zpevněné plochy dotčené stavbou. Jedná se o dlažbu včetně betonových obrub u napojení na stávající zpevněnou plochu stávajícího parkoviště na pozemku parc. č. 907/7, 907/20, 907/26 v k. ú. Holešov. Vybouraný materiál bude odvezen a uložen na náklady zhotovitele (včetně poplatku za uložení) na řízenou skládku.

Stavební odpad (suť z dlaždic apod.) a přebytečná zemina ze stavby budou odváženy na řízenou skládku (předpoklad skládka v Bystřici pod Hostýnem – vzdálenost od staveniště cca 12 km) na náklady zhotovitele.

Suť z odstraněných podkladních vrstev a krytu z asfaltobetonu, betonové a zámkové dlažby bude nabídnuta k recyklaci do nejbližší obalovny.

Kamenivo získané při demolici podkladních vrstev stávajících dlážděných povrchů bude použito při zpevnění podloží navrhovaného parkoviště, pokud to bude nutné. Dále je možné provést tímto materiálem zásyp rýh kanalizačních přípojek, zásyp

krajnic v místě vjezdů atp. Přebytek kameniva bude poskytnut za úplatu vybranému zhotoviteli stavby k dalšímu využití na jiných stavbách.

6. Vytyčení

Navržené plochy budou vytyčeny v souřadnicích v S-JTSK, výškové řešení bude vztaženo k systému Balt po vyrovnání. Přesnost vytyčení se bude řídit ČSN 73 0420. Přesnost vytyčování staveb.

7. Křížení inženýrských sítí

V rámci průzkumných prací byly zjištěny situační polohy stávajících inženýrských sítí, umístěných v prostoru stavby. Projektant upozorňuje na skutečnost, že poloha zakreslených inženýrských sítí, znázorněna v situacích má pouze informační charakter. Podklady byly získány od jednotlivých správců a odpovídají různé přesnosti. S ohledem na to, že se v praxi mnohdy tyto podklady rozcházejí se skutečností, je nezbytné, aby tyto sítě a zařízení byly vytyčeny před samotným zahájením stavby na náklady zhotovitele. Během stavby je nutno respektovat podmínky správců inženýrských sítí na práce v jejich ochranných pásmech.

Poloha inženýrských sítí ve výkresové části projektové dokumentace je zakreslena pouze informativně dle podkladů předaných jednotlivými správci. Před zahájením zemních prací je zhotovitel povinen nechat sítě jejich správcem vytýčit v terénu a jejich polohu a výšku krytí je zhotovitel povinen ověřit ručně kopanými sondami. V ochranných pásmech inženýrských sítí je nutné zemní práce provádět ručně a řídit se požadavky a pokyny správců sítí.

8. Zvláštní podmínky na postup výstavby

Nevyžaduje se. Stavba bude probíhat v jedné ucelené etapě.

9. Vazba na případné technologické vybavení

Neuvažuje se.

10. Přehled výpočtů

Nevyžaduje se.