

**OBJEKT DĚTSKÉ SKUPINY V AREÁLU MŠ GROHOVA, NA PARC. Č. 1476/4 A 1476/19
K.Ú. HOLEŠOV - DEMOLICE SKLADU PARCELNÍ Č. 1476/19**

Investor: Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov

Dokumentace pro odstranění stavby

A_B DEMOLICE SKLADU PARCELNÍ Č. 1476/19

01/2024

Vypracoval: Ing. Jan Hladiš

Kontroloval: Ing. Arch. Josef Mrázek

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

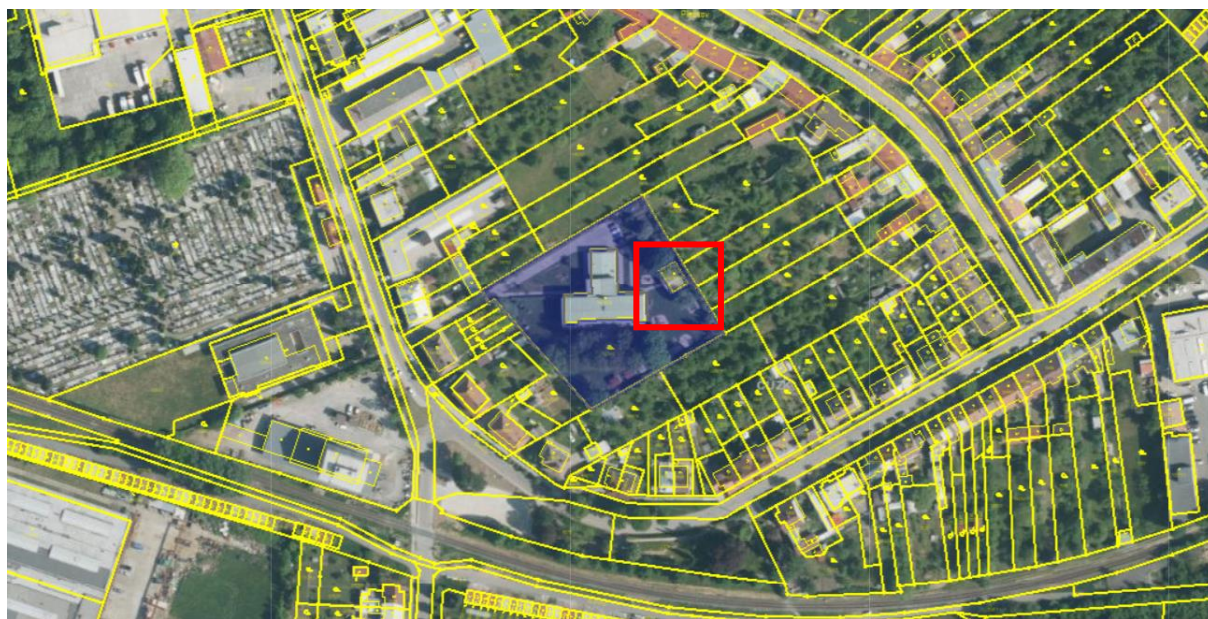
OBJEKT DĚTSKÉ SKUPINY V AREÁLU MŠ GROHOVA, NA PARC. Č. 1476/4 A 1476/19 K.Ú. HOLEŠOV - DEMOLICE SKLADU PARCELNÍ Č. 1476/19

b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

Adresa : Obec Holešov
Číslo popisné : OBJEKT DĚTSKÉ SKUPINY
Katastrální území : k. ú. Holešov
Stavební úřad : Holešov
Kraj : Zlínský
Parcelní čísla pozemků: parc. č. 1476/4, 1476/19

KN	LV	K.Ú.	DRUH POZEMKU	Vlastník
1476/19	5861	Holešov [640972]	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov

Snímek z KN doplněný ortofoto mapou



c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Předmět dokumentace: Dokumentace pro odstranění stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Investor stavby : Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právní osoba),

Ing. arch. Josef Mrázek

IČ: 87978938

Sídlo podnikání: Bezručova 671/16, Holešov, 769 01, Česká republika

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Odpovědný projektant profese: Ing. Arch. Josef Mrázek

Autorizovaný architekt v oboru architektura A.1 ČKA 04583

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Odpovědný projektant profese: Ing. Jan Hladiš

Autorizovaný inženýr v oboru TT ČKAIT 1300426

A.2 Návrh členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba je členěna na provozní soubory:

**OBJEKT DĚTSKÉ SKUPINY V AREÁLU MŠ GROHOVA, NA PARC. Č. 1476/4 A
1476/19 K.Ú. HOLEŠOV - DEMOLICE SKLADU PARCELNÍ č. 1476/19**

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Situace stávajícího stavu pozemku 07/2023
- Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území – 07/2023
- Situace podzemních a nadzemních sítí dle jednotlivých správců – 07/2023
- Snímek z KN
- Vyjádření a stanoviska orgánů a organizací k návrhu řešení
- Soubor platných zákonů, ČSN EN, TPG a TI

V rámci přípravy stavby bylo provedeno:

- Průzkum stávajícího stavu staveniště pochůzkou
- Průzkum napojení jednotlivých budoucí nemovitosti na části infrastruktury
- Uzavření smlouvy s dotčenými vlastníky pozemků
- Projednání návrhu řešení s investorem
- Projednání návrhu řešení s dotčenými orgány a organizacemi

V Holešově, 10/2023

Vypracoval: Ing. Jan Hladiš

Kontroloval: Ing. Arch. Josef Mrázek

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Popis území stavby demolice

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, Řešené území (pozemek) se nachází v obci Holešov. Parcela č. 1476/19 je zastavěna, v katastru nemovitostí je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky jsou ve vlastnictví investora. Stávající pozemek se nenachází v památkové rezervaci nebo památkové zóně.

b) Popis demolice montovaného zahradního skladu

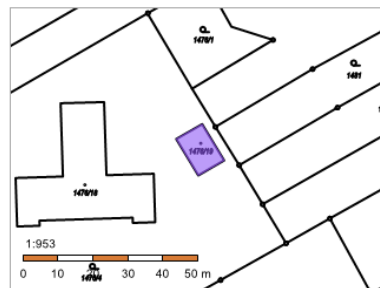
Bude provedeno oplocení staveniště demolice přenosným oplocením. Dodavatel stavby zajistí potřebné požadavky na dočasné zábory stavby pro kontejner. Projektant navrhuje, aby stavba tvořená montovanou konstrukcí (dřevěné panely, plechový obklad a dřevěná konstrukce), byla rozebírána ručně a po částech. To samé se bude týkat při rozebírání střešní krytiny tvořenou bitumenovou vlnitou deskou a stávajícího dřevěného vazníkového krovu. Jednotlivé stavební odpady budou odváženy v kontejnerech na skládku. Při demolici bude dodavatel dbát zvýšené bezpečnosti z důvodů statického narušení skladu. Při demolici bude dodavatel stavby dbát na snižování prašnosti např. kropením, tak aby bylo sníženo riziko prašnosti do okolí. Stavba neobsahuje azbest ani jiné nebezpečné odpady.

Před vlastní demolicí musí být odpojeny všechny připojení ZTI.

c) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1476/19
Obec:	Holešov [588458]
Katastrální území:	Holešov [640972]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	104
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



d) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Dodavatel stavby, stavebník a následně uživatel stavby je povinen nakládat s odpady tak, jak ukládá Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Obecně závazná vyhláška obce o stanovení systému nakládání s komunální a stavebním odpadem. Původce odpadů je obecně povinen dodržovat povinnosti uvedené v zákoně, včetně povinnosti zařazovat odpady dle druhů a kategorií. Dokumentace byla zpracována dle vyhlášky č. 8/2021Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, zákona 541/2020 Sb., o odpadech, **v platném znění** a o změně některých pozdějších předpisů. Odpady lze využívat nebo odstraňovat pouze na zařízeních k tomuto účelu odsouhlasených ve smyslu ustanovení Zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Povinností je zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním, přičemž materiálové využití má přednost před jiným využitím, v souladu s ustanovením zákona o

odpadech. K převzetí odpadů do svého vlastnictví je oprávněna pouze právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití, odstranění, sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu. K nakládání s nebezpečnými odpady je nutný.

Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci odpadů, se zbytkovým **obsahem škodlivin N**. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejnerů). U malých nepropustných ploch je možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena vana pro zachyt unikajících olejů. Je vhodné, aby dodavatel při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních a technologických prací ve smlouvách zakotvil povinnost subdodavatelů likvidovat odpady vznikající při jejich činnosti tak, jak je výše uvedeno. Při kolaudaci stavby předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

Bilance stavebního odpadu

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Množství odpadu	Kategorie odpadu
170203	Plast	65 kg	O
170101	Beton	250 kg	O
170302	Asfaltové směsi	0,5 m ³	O
170103	Keramika	10 kg	O
170405	Železo nebo ocel	20 kg	O
170407	Směsné kovy	5 kg	O
170201	Dřevo	100 kg	O
170411	Kabely neuvedené pod 170410	10 kg	O
170604	Izolační materiály	10 kg	O

Pozn.: Zařazení odpadů dle přílohy č. 1 (Katalog odpadů) Vyhlášky č. 8/2021Sb., kterou se vydává Katalog odpadů. Konkrétnější množství odpadů bude specifikováno v rámci realizační dokumentace stavby

e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce budou provedeny ve stavební rýze nebo v montážních jamách. Jedná se o vykopání stávajících betonových základů odstraňované stavby. Vykopaná zemina bude uskladněna na pozemku investora a po provedení prací bude použita ke zpětnému zásypu, pokud vyhoví zkouškám zhutnitelnosti. Přebytečná zemina bude využita k terénním úpravám na pozemku investora. Stavební suť a bude odvezené a uložené na skládku odvezena na skládku např. Provozovny firmy Skládky Bystřice p. Hostýnem. Jedná se o skládku do vzdálenosti 10 km od staveniště.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Ve smyslu občanskoprávním i veřejnoprávním je zpracovatel dokumentace plně zodpovědný za to, že v návrhu stavby a technologie jsou respektovány požadavky všech předpisů vč. předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení chránících život a zdraví osob.

Stavba musí být provedena podle schválené projektové dokumentace. Změny oproti schválenému projektu musí být do příslušné dokumentace zaznamenány a odsouhlaseny stavebním úřadem. Dodavatel (zhotovitel stavby) a technologie musí provést její realizaci v odpovídající kvalitě při dodržování požadovaných vlastností a parametrů.

Dodavatel stavby zodpovídá za respektování všech předpisů, včetně předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení chránící život a zdraví osob.

Zásadním úkolem pro dodavatele stavby z hlediska bezpečnosti práce je analýza a vyhodnocení bezpečnostních rizik, která se v navrhované stavbě mohou nebo budou vyskytovat během výstavby.

Jedná se především o:

- nebezpečí mechanických úrazů (např. pohybem dopravních prostředků, dopravovaného materiálu, činností strojů, zařízení, zdvihadel, pohybem a chůzí osob atd.);
- ohrožení výbuchem – posouzení rizika a klasifikaci prostorů dle NV 406/2004 Sb.;
- mikroklimatickými podmínkami, působením nebezpečných látek, nadměrným hlukem, otřesy, vibracemi, popř. biologickým ohrožením apod.

Před zahájením prací zajistí dodavatel stavby ve spolupráci s investorem řádné proškolení všech pracovníků dodavatele stavby ve smyslu bezpečnostních a protipožárních opatření. Zápis o proškolení včetně prezenční listiny bude zaznamenán ve stavebním deníku. Zdroji ohrožení zdraví mohou být všechna technická zařízení, chemické látky a přípravky, hluk, elektrická zařízení, dopravní systémy a vlastní provedení stavby. Zdroji ohrožení zdraví a rizika bezpečnosti práce mohou být komunikace, schodiště, záchytné jímky, průjezdy a průchody, lávky a ochozy. Elektrická zařízení budou chráněna nulováním a v nebezpečných místech pospojováním proti nebezpečnému dotyku. Pracovník přicházející do kontaktu s rizikovými faktory musí být proti jejich působení chráněn příslušnými ochrannými prostředky. Vybavení pracovníků prostředky osobní ochrany je povinností organizace. Odborná způsobilost pracovníků zajišťujících údržbu, provoz, kontrolu a revize musí splňovat podmínky platné vyhlášky ČÚBP.

Odpovědnost stavebníka (stavební dozor)

Odpovídá za realizaci stavby v rozsahu, kvalitě dané příslušným stavebním projektem a dokumentací. Není oprávněn v projektu i v průběhu stavby cokoli svévolně měnit. Soustavně dbá na dodržování pořádku a bezpečnost práce při stavební činnosti dodavatele stavebních prací a jeho zaměstnanců. K tomuto účelu plně využívá zápisů do stavebního deníku.

Na příklad se jedná o zápisy:

- z kontrol stavu zabezpečení ohrazení místa staveb a řádného označení ;
- o zabezpečení ohrazení výkopů a zajištění předepsaných přechodů přes výkopy (Vyhl. 601/2006 Sb.)
- o stavu zakrytí všech otvorů a jam vhodnými kryty a ohrazením, kde hrozí nebezpečí pádu osob;
- o stavu zabezpečování stěn výkopů proti sesutí;
- z kontrol o stavu, vybavenosti a používání OOPP především ochranných přileb a při pracích ve výšce nad volnou hloubkou používání osobních ochranných prostředků proti pádu (bezpečnostní pás) osob (NV č. 362/2005 Sb.);
- o dodržování technologického postupu prací apod.

Zařízení nesmí být uvedeno do provozu, pokud nejsou odstraněny závady bránící bezpečnému a spolehlivému provozu, které jsou uvedeny ve zprávě o revizi. V provozech budou platit také interní předpisy. Montáž konstrukcí bude předmětem dodavatelské

dokumentace. Při montáži jednotlivých dílů může být dílec odvěšen ze závěsu až po řádném zajištění, po kterém budou následovat další montážní práce ke konečnému upevnění a úpravě pro další stavební činnost. Při montáži je nutné důsledně dodržovat postup montážních prací, který před zahájením montáží musí předat výrobce konstrukce dodavateli stavby. Při svařování montážních a konstrukčních spojů, které bude prováděno hlavně elektrickým obloukem, musí být konstrukce řádně uzemněny a musí být vytvořeny všechny předpoklady, že bude vyloučena možnost zasažení pracovníků a poškození zdvihacího zařízení elektrickým proudem – zajistí dodavatel stavby. Montáž velkoplošných prvků – Montážní místa musí být řádně zabezpečována a musí mít dostatečnou únosnost. U montovaných dílců nesmí dojít k překročení normového namáhání (specifikováno v montážní dokumentaci – ve statickém výpočtu). Vzhledem k tomu, že pokud se jedná o práci i ve výšce, je nutné dodržet všechny bezpečnostní opatření dle Vyhlášky nařízení vlády č. 362/2005 práce ve výškách.

Základní zásady BP pro provádění prací dodavatelskými firmami

- Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti BOZP musí být mezi účastníky (dodavatel(é) a provozovatel) dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání pracoviště (pokud nejsou stanoveny v hospodářské smlouvě).
- Dodavatel prací je povinen seznámit provozovatele popř. ostatní dodavatele s požadavky BP obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.
- Dodavatel(é) i provozovatel jsou povinni vzájemně a písemně se informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování BOZP zaměstnanců .
- Dodavatelé prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce:
- součástí dodavatelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí
- být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě;
- jeho povinností je vybavit všechny osoby vstupující na stavbu vhodnými ochrannými pomůckami.

Další povinností BOZP, kterými se musí řídit dodavatel stavebních prací, stanoví Vyhl. ČÚBP č. 601/2006 Sb.

Veškeré stavební konstrukce a materiály byly navrženy v souladu s platnou vyhláškou č.601/2006 sb., kterou se zrušuje vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb., a vyhláška č. 363/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Staveniště bude označeno tabulkami s výstražnými nápisy. Jedná se i o prostory dočasného záboru mimo vlastní prostory hlavního staveniště (nový sjezd a jeho odvodnění). Tam se jedná o liniové části stavby krátkodobého charakteru, bude použito u výkopů zábradlí mimo smykový klín s označením výstražnými značkami. **postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Orientační lhůta výstavby :

- doba trvání: do 5 dnů

Postup demolicе stavby:

- příprava staveniště,
- odpojení stávajících rozvodů ZTI,
- **technické zajištění přilehlé stavby MŠ Grohova**
- demolicе stávajících příček a zdí, podlah a střechy

- Bourací práce, při níž jsou dotčeny nosné prvky stavební konstrukce, se smí provádět pouze podle technologického postupu stanoveného v dokumentaci bouracích prací.
 - Minimálně musí zhotovitel zajistit před započatím bouracích nebo rekonstrukčních prací provedení průzkumu stavu objektu z hlediska jeho stability, použitých materiálů, technického vybavení, zajištění rozvodů a vedení, zjištění stavu dotčených sousedních staveb, apod.
 - O výsledku průzkumu se musí udělat zápis, který uvede zjištěné skutečnosti
 - Na základě výsledků průzkumu a statického posouzení se zpracovává technologický postup prováděných prací, kde je uvedeno, jak bude zajištěna bezpečnost práce
 - Průzkum se musí věnovat i přítomnosti azbestu, je-li to možné, musí být azbest a materiály obsahující azbest odstraněny před prováděním bouracích prací
 - Zahájení bouracích prací se může uskutečnit jen na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka zhotovitele a po vybavení pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami určenými v technologickém postupu.
 - Vybouraný materiál je nutné průběžně odvážet, aby byl zajištěn manipulační prostor
 - Strhávání střešní konstrukce pomocí lan a tažných strojů je dovoleno pouze v případě, že jsou učiněna opatření ke stabilizování zbývajících částí konstrukce
 - Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy
 - Ruční bourání nosných svislých konstrukcí se provádí zásadně směrem shora dolů
 - Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou v technologickém postupu stanoveny podmínky zabezpečení pracovníků
 - Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stability bourané konstrukce nebo její části
 - Pokud se při bourání vyskytuje azbest, musí být ohrožený prostor vymezen kontrolovaným pásmem, v němž nelze jíst, pít ani kouřit. Musí být podniknuta další opatření podle předem stanoveného technologického postupu
 - S vybouraným materiálem obsahujícím azbest se zachází jako s nebezpečným odpadem.
- **bude provedena kontrolní prohlídka stavby za přítomnosti pracovníka stavebního úřadu Holešov**

Plán kontrolních prohlídek:

Vzhledem k demolici a jednoduchosti stavby není navržena kontrolní prohlídka stavby.