

OBJEKT DĚTSKÉ SKUPINY V AREÁLU MŠ GROHOVA, NA PARC. Č. 1476/4 A 1476/19 K.Ú. HOLEŠOV

Investor stavby : Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov

Dokumentace pro provedení stavby

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
- A.3 Seznam vstupních podkladů

V Holešově, 09/2023

Vypracoval: Bc. Viktorie Molčanová

Kontroloval: Ing. Jan Hladiš

Podrobný obsah zprávy:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,
- c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

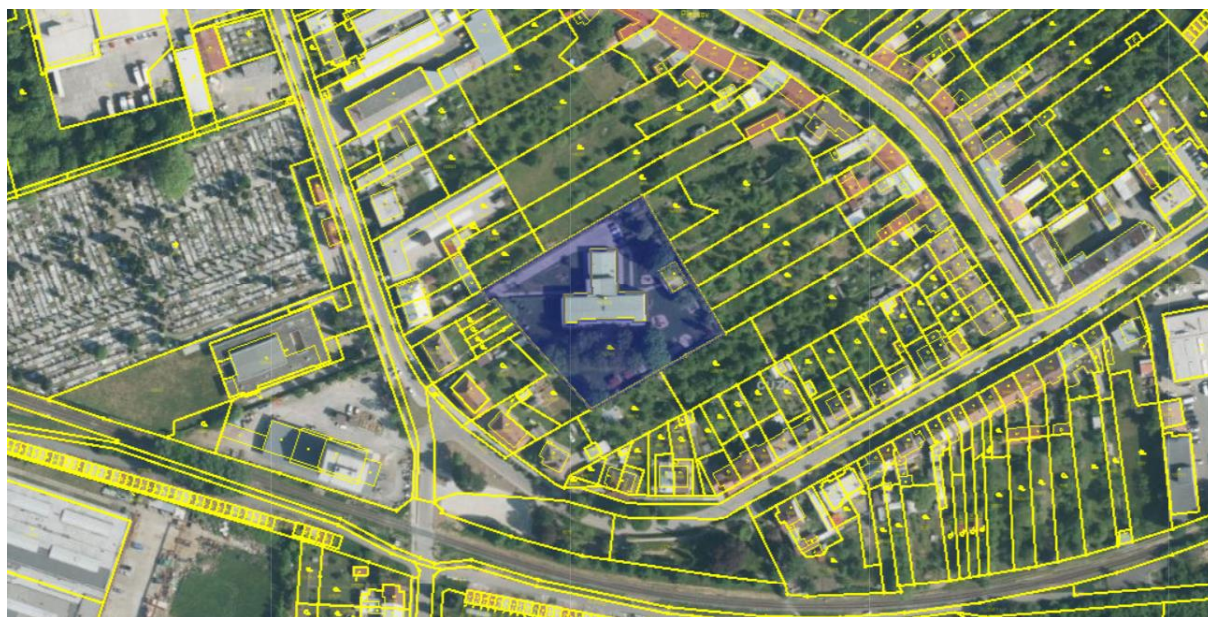
OBJEKT DĚTSKÉ SKUPINY V AREÁLU MŠ GROHOVA, NA PARC. Č. 1476/4 A 1476/19 K.Ú. HOLEŠOV

b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

Adresa : Obec Holešov
Číslo popisné : OBJEKT DĚTSKÉ SKUPINY
Katastrální území : k. ú. Holešov
Stavební úřad : Holešov
Kraj : Zlínský
Parcelní čísla pozemků: parc. č. 1476/4, 1476/19

| KN | LV | K.Ú. | DRUH POZEMKU | Vlastník |
|---------|-------|---------------------|----------------------------------|--|
| 1476/4 | 10001 | Holešov [640972] | Zahrada | Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov Hospodaření se svěřeným majetkem obce: Mateřská škola, Holešov, Grohova 1392, okres Kroměříž, Grohova 1392, 76901 Holešov |
| 1476/19 | 5861 | Holešov [640972] | Zastavěná plocha a nádvoří | Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov |
| 1476/18 | 5861 | Holešov [640972] | Zastavěná plocha a nádvoří | Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov Hospodaření se svěřeným majetkem obce: Mateřská škola, Holešov, Grohova 1392, okres Kroměříž, Grohova 1392, 76901 Holešov |

Snímek z KN doplněný ort mapou



- c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Projektová dokumentace řeší výstavbu Dětské Skupiny – Grohova, přípojky inženýrských sítí a s fotovoltaikou. Jedná se o jednopodlažní stavbu, nepodsklepenou, zastřešenou plochou střechou. Dispozičně je objekt sestaven z vstupní chodby s přezouváním, šatnou na oblečení, kanceláří a hygienickým zázemím pro zaměstnance, WC (imobilní), skladem, hygienického zázemí pro děti, skladem a TZB, výdejnou a hernou s terasou. Ke stavbě přiléhají architektonicky výrazné dřevěné prvky (směrem ke stávající školce). Vnější vzhled objektu tvoří fasádní omítka v barvě bílé, která bude doplněna o dřevěný obklad v jeho dvorní části. Zastřešení je řešeno plochou střechou na panelech Spiroll. Střešní krytina je navržena z hydroizolační fólie PVC. Zastřešení nad vstupem a terasou je z polykarbonátových esek na krovkách.

Mateřská školka:

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Zastavěná plocha: | 340,0 m ² |
| Obestavěný prostor: | 1368,5 m ² |
| Užitná plocha: | 209,1 m ² |
| Zastavěná plocha zpevněných ploch | 82,6 m ² |

Bude se jednat o jednopodlažní objekt zastřešený plochou střechou. Objekt je situován v lokalitě se stávající zástavbou rodinnými domy v části obce Holešov. Zastřešení objektu je výškové úrovni +4,025. Hlavní vstup do objektu je situovaný směrem ke komunikaci. Součástí projektu je napojení na stávající přípojky inženýrských sítí, nová retenční nádrž, vsakovací šachta a napojení na stávající komunikaci. Barevné řešení Dětské Skupiny - fasádní omítka silikátová strukturální - barva bílá, část objektu je obložena svislými latěmi ze sibiřského modřínu. Omítky Marmolit v hnědém odstínu, okna a venkovní dveře jsou navrženy dřevo - hliníková šedý (RAL). Zpevněné plochy budou provedeny ze zámkové betonové dlažby. Navrhovaná výstavba respektuje podmínky územního plánu obce.

Sjezd na komunikaci: Stávající na parc. č. 1476/4

Demolice původního objektu na p. č. 1476/19

Bude provedeno oplocení staveniště demolice přenosným oplocením. Dodavatel stavby zajistí potřebné požadavky na dočasné zábory stavby pro kontejner. Projektant navrhuje, aby stavba tvořená smíšeným zdivem (pálená cihla, hliněná cihla a kámen), bude rozebírána ručně a po částech. To samé se bude týkat při rozebírání střešní krytiny a stávajícího dřevěného krovu. Jednotlivá stavební suť bude odvážena v kontejnerech na skládku. Při demolici bude dodavatel dbát zvýšené bezpečnosti z důvodů statického narušení domu v přední části stávajícího objektu. Při demolici bude dbáno na to, aby nebyla narušena statika okolních staveb. Při demolici objektu bude dodavatel stavby dbát na snižování prašnosti např. kropením, tak aby bylo sníženo riziko prašnosti do okolí. Stavba neobsahuje azbest ani jiné nebezpečné odpady.

Před vlastní demolicí musí být odpojeny všechny IS a ZTI objektu. Bylo provedeno odpojení přípojky NN včetně demontáže elektroměru a plynovodní přípojky demontáž plynoměru. Venkovní část přípojky NN bude na základě smlouvy s EG.D zrušena a odstraněna. Nově bude

přípojka vedena z ŽB sloupu a chodníku před objektem. Stávající přípojka plynu bude zaslepena, stávající přípojka vody bude zaslepena a zachována pro napojení novostavby.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Investor stavby : Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právní osoba),

Ing. arch. Josef Mrázek

IČ: 87978938

Sídlo podnikání: Bezručova 671/16, Holešov, 769 01, Česká republika

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Odpovědný projektant profese: Ing. Arch. Josef Mrázek

Autorizovaný architekt v oboru architektura A.1 ČKA 04583

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Odpovědný projektant profese: Ing. Jan Hladiš

Autorizovaný inženýr v oboru TT ČKAIT 1300426

A.2 Návrh členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba je členěna na provozní soubory:

- **SO01 – OBJEKT DĚTSKÉ SKUPINY**
- **SO01.1 – OPLOCENÍ POZEMKU**
- **SO02 – VNITŘNÍ VODOVOD**
- **SO02.2 – VNITŘNÍ VODOVOD TV**
- **SO02.3 – VNITŘNÍ ROZVOD ÚT**
- **SO02.4 – VNITŘNÍ ROZVOD ELEKTRO**
- **SO03 – KANALIZACE SPLAŠKOVÁ**
- **SO04 – VNITŘNÍ KANALIZACE DEŠŤOVÁ**
- **SO05 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

A.3 Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování projektové dokumentace bylo použito:

- Situace stávajícího stavu pozemku 07/2022
- Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území – 07/2022
- Situace podzemních a nadzemních sítí dle jednotlivých správců – 07/2022
- Snímek z KN
- Vyjádření a stanoviska orgánů a organizací k návrhu řešení
- Soubor platných zákonů, ČSN EN, TPG a TI

V rámci přípravy stavby bylo provedeno:

- Průzkum stávajícího stavu staveniště pochůzkou
- Průzkum napojení jednotlivých budoucí nemovitosti na části infrastruktury
- Uzavření smlouvy s dotčenými vlastníky pozemků
- Projednání návrhu řešení s investorem
- Projednání návrhu řešení s dotčenými orgány a organizacemi

V Holešově 9/2023

Vypracoval: Bc. Viktorie Molčanová

Kontroloval: Ing. Jan Hladiš