

ROZŠÍŘENÍ CENTRA PRO SENIORY V HOLEŠOVĚ - BYTOVÝ DŮM
Investor: Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov

Dokumentace pro provedení stavby 07.06.2024

TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO 05 – VODOVODNÍ PŘÍPOJKA, VENKOVNÍ AREÁLOVÉ ROZVODY

Obsah technické zprávy

1. popis inženýrského objektu, jeho funkčního a technického řešení
2. požadavky na vybavení
3. napojení na stávající technickou infrastrukturu
4. vliv na povrchové a podzemní vody včetně řešení jejich zneškodňování
5. údaje o zpracovaných technických výpočtech a jejich důsledcích pro navrhované řešení
6. požadavky na postup stavebních a montážních prací
7. požadavky na provoz zařízení, údaje o materiálech, energiích, dopravě, skladování apod.
8. řešení komunikací a ploch z hlediska přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
9. důsledky na životní prostředí a bezpečnost práce

1. Popis inženýrského objektu, jeho funkčního a technického řešení

1.1. Popis inženýrského objektu

Řešený objekt bytového domu řeší rozšíření kapacity Centra pro seniory v Holešově a nachází se v zastavěném území Města Holešov, v blízkosti stávajících bytových domů a v sousedství domu s pečovatelskou službou na ulici Novosady. Stavba bude mít charakter bytové stavby pro seniory a osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Jedná se o čtyřpodlažní dům. V objektu je 21 bytových jednotek vždy pro jednu osobu. V prvním podlaží se nachází společenská místnost, ordinace, zázemí pro zdravotnický personál, místnost pro ukládání kol a vozíků, technické místnosti, úklidová komora a sklady odpadu.

Uvedená projektová dokumentace se týká níže uvedených objektů:

SO 05 – VODOVODNÍ PŘÍPOJKA, VENKOVNÍ AREÁLOVÉ ROZVODY

1.2. Navržený stav

V rámci stavby bude nově vybudována část vodovodní přípojka PE dn 63x8,2 mm, která bude napojena na stávající potrubí vodovodu DN 200, pomocí navrtávacího pásu. Vlastníkem a provozovatelem stávajícího vodovodu je společnost VaK Kroměříž, a.s.

1.3. Technické řešení

Vodovodní přípojka

Bude provedena nově část vodovodní přípojky PE dn 63x8,2 mm v celkové délce 21,0 m, na pozemku 907/1. Na pojení bude provedeno přes navrtávací pás Hawle DN 50. Za napojení bude osazeno ŠZ DN 50. Uložení bude min. 1,4 m dle podmínek VaK Kroměříž. Přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou situovanou na par. č. 907/23. Ve vodoměrné šachtě bude nově osazena vodoměrná řada a fakturační vodoměr dle podmínek VaK Kroměříž a.s.

Vnitřní vodovod

Bude zřízen nový vnitřní rozvod vody napojený na novou vodoměrnou šachtu (vodoměrnou řadu DN 25). Nový vnitřní vodovod vede od místa napojení na parcele pozemku 907/23 v zelené ploše. V lomu VB4 bude trasa vnitřního vodovodu provedena protlakem v délce 54,40 m. Protlak je ukončen v lomu VB 6. V místě protlaku budou provedeny kopané sondy pro ověření stávajících inženýrských sítí o rozměrech 1,0x1,0 m do hloubky 1,8 m. Trasa vnitřního vodovodu se následně v lomu VB 6-7 lomí a vede podél navrhovaného objektu v zelené ploše. Následně se trasa lomí v lomu VB8 a pokračuje prostupkou v základech objektu do technické místnosti na parcele 907/26.

Vodovodní přípojka a vnitřní vodovod

Bude provedena nová vodovodní přípojka PE 63x8,2 mm. Ukončení vodovodní přípojky bude ve vodoměrné šachtě fakturačním vodoměrem.

Celkové délky potrubí:

Vodovodní přípojka PE 100, SDR11, dn 63x8,2 mm s ochranným pláštěm délky 4,00 m.

Vnitřní rozvod vody PE 100, SDR11, dn 63x8,2 mm s ochranným pláštěm délky 76,40 m.

Vodoměrná šachta VŠ

Vodoměrná šachta vnitřních rozměrů 1500 x 1000 mm a světlé výšky 1800 mm (rozměry šachty budou dopřesněny s místem vodovodů dle velikosti osazovaného vodoměru), bude provedena z polypropylénové nádrže, která bude obetonována betonem s výztuží. Šachta bude osazena na pískový podsyp. Strop bude dimenzovaný pro zatížení pojezdem těžké techniky. Vstup do šachty žebříkem z komponentů, vstupní otvor bude kryt ocelovým poklopem DN 600 mm. Dno šachty má sníženou část pro možnost vyčerpání vody. Ve vodoměrné šachtě bude osazena samostatná vodoměrná souprava pro fakturační měření pitné vody.

Rekapitulace potrubí

Popis	Potrubí PE dn 63
V1	21,00 m
V2	76,40 m
Celkem	97,40 m

Vodovodní přípojka bude napojena v tlakovém pásmu max. 4,0 – 5,8 bar. Při poklesu hladiny a započtení ztrát budou dodrženy min. normové hodnoty 2,5 bar, jak definuje ČSN 75 5401 v místě napojení a následně rozvodů vody v objektu.

Upozornění

Dodavatel stavby nesmí bez realizační PD zpracovanou projektantem a kopaných sond stavbu realizovat!

Pozn.1

Dodavatel stavby musí dodržet stanovisko č. 186/2024, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Vodovodní přípojka bude provedena na základě odevzdané vyplněné žádosti včetně podkladů k ní a zaplacené zálohy. Žádost o zřízení vodovodní přípojky bude odevzdána na kontaktním místě – zákaznickém centru Kroměříž (tel. 573 517 500, 573 517 501). Před zahájením zemních prací na stavbu vodovodní přípojky bude se zástupcem VaK Kroměříž a.s. upřesněno místo napojení a umístění přípojky a vodoměrné šachty. Před záhozem je nutné zajistit geodetické zaměření nově vybudované vodovodní přípojky dle vnitřního předpisu.

Pozn. 2

Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů Povodí Moravy s.p. dle stanoviska č. PM-5984/2024/5203/No, souhlasí s uvedeným záměrem při splnění těchto podmínek: Povodí Moravy s.p. Požaduje písemně oznámit min. 5 pracovních dní předem Povodí Moravy, s.p. provozu Zlín (Tečovská 1109, 768 05 Zlín, tel: 577 102 893, mail: provozzlin@pmo.cz) zahájení a ukončení stavebních prací. Během výstavby nesmí dojít k znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány v blízkosti vodního toku.

Ochranné pásmo

Vlastní vodovod a vodovodní přípojky jsou chráněné ochranným pásmem dle zákona č. 274/2001 Sb. Dle § 23 uvedeného zákona je ochranné pásmo 1,5 m, vyhrazené vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Činnost v ochranném pásmu vodovodu je upravena uvedeným zákonem.

Vodní prvek Fontána.

Bude se jednat o cortenový vodní prvek s vestavěným vodním rezervoárem. Voda klidně stéká přes celý povrch fontány zpět do vodního rezervoáru pod ním viz. přiložená fotografie. Vodní prvek bude instalován před novým objektem CPS v místě zelené plochy. Jedná se o prvek energeticky nenáročný, který bude v provozu od května do října v závislosti na okolní teplotě ovzduší.

Vnitřní vodovod k vodnímu prvku

Bude provedena nová vodovodní přípojka PE 32x3,2 mm. Ukončení bude provede v ovládací plastové šachtě 1,0 X 1,0 m. Z ovládací šachty bude provedeno dopojení na dopouštěcí ventil v místě rezervoáru vodní fontány.

Celkové délky potrubí:

Vodovodní přípojka PE 100, SDR11, dn 32x3,2 mm s ochranným pláštěm délky 10,00 m.



Spodní rezervoár

Fontána bude vybavena rezervoár pro vodní prvek z PE nebo ze sklolaminátu - v závislosti na typu fontány.

Dopouštěcí ventil s plavákem

Dopouštěcí ventil slouží k zabezpečení automatického dopouštění vody pro udržení vyrovnané hladiny v rezervoáru. Zařízení pracuje na podobném, osvědčeném principu jako dopouštění WC nádoby s vodou do maximálního tlaku 5 bar.

LED osvětlení fontány

Osvětlení bude použito s ochranou IP68.

Okrasné kameny

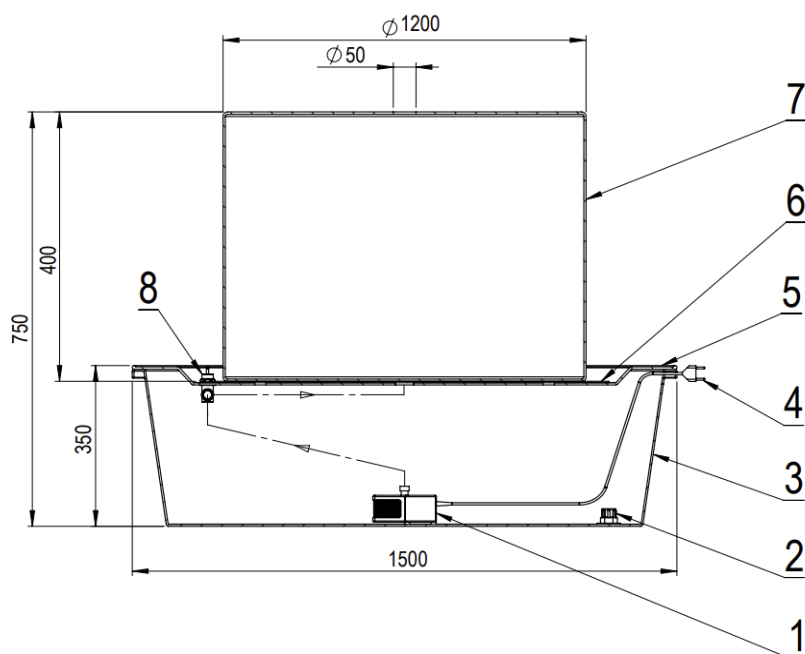
Okrasné kamínky určené pro použití jako dekorativní prvek. Bude potřeba cca 25 kg přírodních kamenů s různou strukturou, velikostí a barev dle zvoleného balení. Dekorativní kameny se umísťují přímo kryt nádoby, respektive okolo vodního prvku a mají čistě estetický význam.

Příklady dekorativních kamenů

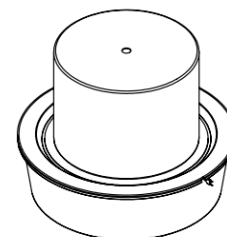
Nero Ebano - černá barva, omílané oblázky, 20 - 50 mm

Thassos - bílá barva, bílý omílaný mramor, 40 - 80 mm

Gneis - kamenná kůra, 30 - 60 mm



Č.	NÁZOV	KS
1	Čerpadlo	1
2	Vypúšťací ventil	1
3	Nádoba	1
4	Kabel	1
5	Kryt	1
6	Sieť	1
7	Canberra 120-40	1
8	Regulátor prietoku	1



2. Požadavky na vybavení

Na PE potrubí bude upevněn signalizační vodič CY 6,0 mm², vyvedený do litinového poklopu nového uzávěru vody (ŠZ) v místě napojení na stávající vodovod. Nad potrubím bude osazena výstražná folie šířky 332 mm bílé barvy. Lomové body nebudou vyznačeny orientačními sloupky. Potrubí nasunuté do ochranného potrubí bude vystředěno pomocí plastových objímek Plitec nebo Raci a čela budou utěsněny montážní pěnou.

3. Napojení na stávající infrastrukturu

Stavba je napojená na stávající technickou infrastrukturu.

4. Vliv na povrchové a podzemní vody včetně řešení jejich zneškodňování

4.1. Vliv stavby na povrchové a podzemní vody

Jedná se o podzemní liniovou stavbu. Potrubí je uloženo v průměrné hloubce 1,50 m pod terénem. Výběr trasy byl proveden tak, aby stavba v zájmovém území nezasahovala do podzemních vod a neovlivňovala odvádění povrchových vod.

4.2. Ornice, HTU

V rámci přípravy stavby bude sejmutá ornice 0,25 m z celé plochy zájmového území stavby. Ornice bude uložena na deponii v uvedené lokalitě na pozemku investora a bude zpětně použita pro ohumusování nezastavěných ploch. Celé území bude srovnané na projektovanou úroveň v rámci HTÚ. V rámci tohoto objektu se neuvažuje s manipulací s ornici.

4.3. Hydrogeologické poměry

Geologická interpretace penetračních sond – Ing. R. Matějka 5.10.2023

DP1 (226,2 m n.m.)

0,0 – 1,2 m navážka hlinitopísčité, pevná, s příměsí 15-30 % štěrku a jiného kameniva (Y/F1-F4, třída těžitelnosti I/4. tř.)

1,2 – 2,1 jílovitá hlína, tuhá (F6, I/3.)

2,1 – 2,5 jílovitá hlína písčité, s příměsí až 30 % štěrku (F6-F1, I/4.)

2,5 – 3,5 štěrk hlinitopísčitý, proměnlivě zahliněný (G3-G4, I/4.)

3,5 – 5,1 štěrk hlinitopísčitý (G3, I/4.)

5,1 – 5,9 štěrk hlinitopísčitý, proměnlivě zahliněný (G3-G4, I/4.)

5,9 – 6,3 hlinitý písek až písčitý jíl tuhý, s příměsí až 30 % štěrku (S4-F4, I/3.)

6,3 – 7,1 štěrk hlinitopísčitý, proměnlivě zahliněný (G3-G4, I/4.)

7,1 – 8,5 štěrk hlinitopísčitý, od 8 m hrubý (G3, I/4.-5.)

Hladina podzemní vody ustálená 6,9 m (19.9. a 26.9.2023)

DP2 (225,5 m n.m.)

0,0 – 0,9 m písčité hlína až hlinitý písek pevný, s příměsí štěrku do 35 % obj., v krycí vrstvě zřejmě deponovaná (S4-F1, I/4.)

0,9 – 1,4 štěrkovitý písek proměnlivě zahliněný (S3-S4, I/3.)

1,4 – 4,5 štěrk hlinitopísčitý, středo a hrubozrnný, obj. zastoupení štěrku přes 75 % (G3, I/4.-5.)

4,5 – 4,9 štěrk hlinitopísčitý, proměnlivě zahliněný (G3-G4, I/4.)

4,9 – 5,5 štěrk hlinitopísčitý (G3, I/4.)

Bez vody (26.9.2023)

HGP

Z hlediska zasakování dešťových vod je nutné provést zasakování dešťových vod do svrchních kvartérních jílovitých štěrků a písků lokálně se mohou vyskytovat antropogenní nehomogenní

navážky o různé mocnosti až do cca 20,0 – 50,0 cm) na lokalitě – tj. od hloubky cca 2,0 m do hloubky cca 4,0 m pod terénem do kvartérních klastických uloženin – štěrků a písčitých hlín, které mají příhodné hydrodynamické parametry nad hladinu podzemní vody.

4.4. Výkopy a zásypy

Zemní práce budou prováděné z úrovně HTU. Výkopy budou provedené v pažených rýhách, pažení příložné. Zemní práce pro objekty na stokách budou provedené v otevřené stavební jámě pažené, pažení příložné. Vykopaná zemina bude uložena podél výkopu v pracovním pruhu a bude použita ke zpětnému zásypu. Přebytková zemina bude použita na staveništi s přemístěním do 50 m. Zásypy budou hutněné po vrstvách 0,30 m na hodnotu 92 % Proctor standard. U násypů pod komunikacemi a parkovišti je třeba posledních 0,5 m pod aktivní zónou hutnit na 95 % PS

4.5. Uložení potrubí

Opláštěné trubky PE se ukládají do výkopu na srovnané dno rýhy. Niveletu dna je nutno vytvořit podle navrženého výškového řešení potrubí. Trubky musí na srovnaném dně ležet v celé své délce, úhel uložení potrubí (kontakt s podkladem) musí být větší jak 90°. Výkop musí být při pokládce potrubí bez vody. V případě výskytu podzemní vody bude tato snižována čerpáním do stávajícího systému odvodnění lokality.

Potrubí bude opatřeno zásypem v min tl. 0,30 m nad vrch potrubí. Jako materiál bude použita zemina do zrnitosti 63 mm. V místech osazení tvarovek a spojů potrubí bude k obsypu použitý písek s velikosti zrn do 15 mm a hmotnosti 50 g v množství do 10 % objemu. V případě použití přesáté zeminy musí mít tato měrnou rezistivitu větší jak 100 Ω/m – nutno doložit měřením před provedením podsypu. Hutnění obsypu se provádí ručně nebo lehkými mechanizmy. Nehutní se nad potrubím. Při hutnění nesmí dojít k výškovému ani směrovému posunu potrubí ve výkopu.

Ve výšce cca 0,10 m nad zásypem bude uložena výstražná folie šířky 332 mm, bílá.

Na opláštěné PE potrubí bude upevněn signalizační vodič:

- Měděný vodič se zesíleným pláštěm/izolací o průřezu 6,0 mm² – CYY, barevné provedená žluto-zelená
- Spoje pájením či mechanicky – izolace spoje vulkanizační páskou či smrštitelnou bužírkou
- Uchycení na potrubí PE páskou po 2,00 m
- Uchycení vodiče na litinový poklop šoupátka
- Kontrola funkčnosti vodiče – protokol

4.6. Příjezd do pracovního pruhu

Příjezd do pracovního pruhu bude po stávající komunikaci.

4.7. Značení kanalizace

Vodovod nebudou značen. Dodavatel provede digitální zaměření skutečného provedení stavby před záhozem.

5. Údaje o zpracovaných technických výpočtech a jejich důsledcích pro navrhované řešení

Je stanoven výpočetem potřeby vody pro pití a hygienické potřeby obyvatelstva a představuje:

dle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č.12 k Vyhlášce č.428/2001 Sb.

Celkový počet obyvatel sídla	10 000	$k_d =$	1,35		
Typ zástavby	sídlištní	$k_h =$	2,1	(PO)	1000

objekt / provoz	MJ	počet MJ	denní a roční provoz		průtok vodovodním potrubím [m ³]					l/s	počet obyvatel
			denní [hod/den]	roční [dnů/rok]	směrný roční [m ³ /(MJ.den)]	průměrný roční průtok Q_r [m ³ /rok]	průměrný denní průtok Q_p [m ³ /den]	maximální denní průtok $Q_{max,d}$ [m ³ /den]	max. hodinový průtok $Q_{max,h}$ [m ³ /hod]		
Pracovníci CPS	Pracovník	5	24	365	16	80	0,2	0,30	0,03	0,01	5
Klienti CPS	Klient	21	24	365	53	1 113	3,0	4,12	0,36	0,10	21
Celkem		26				1 193	3,3	4,41	0,39	0,11	26

Průměrný roční průtok	Q24	Q24	BSK5	CHSKCR	NL105	NCELK.	PCELK.
	[m3/den]	[l/s]	[kg/den]	[kg/den]	[kg/den]	[kg/den]	[kg/den]
1 256,00	3,44	0,01	1,56	3,12	1,43	0,29	0,07

6. Požadavky na postup stavebních a montážních prací

6.1. Postup provádění

Nové potrubí bude provedené podle projektové dokumentace včetně zkoušek, desinfekce, propláchnutí a výchozí revize. Následně bude provedené napojení na stávající potrubí, vpuštění vody a uvedení stavby do provozu. Při výstavbě provádět kontrolu dodržování technologické kázně při výstavbě. Pokud propojovací práce nebudou zahájeny bezprostředně po uložení potrubí do rýhy, musí být konce potrubí zajištěny proti vniknutí nečistot a vody do potrubí.

6.2. Stavební řešení

Pro realizaci výše uvedené stavby budou použity tyto materiály:

- Potrubí vodovodní PE 100RC, SDR 11 dn 63 s ochranným pláštěm
- Potrubí vodovodní PE 100RC, SDR 11 dn 32 s ochranným pláštěm
- Šoupě vodárenské ŠZ 50 před vstupem do objektu, zemní souprava teleskopická, litinový poklop, orientační tabulka
- Odbočka T
- Signalizační vodič CY 6,0 mm² včetně vyvedení do litinového poklopu
- Výstražná folie bílá šířky 332mm
- Vodní prvek - Fontána

Ve vodoměrné šachtě bude osazena vodoměrná souprava, složená z armatur:

- Speciální příruba DN 25
- Uzávěr DN 25
- Filtr DN 25
- Uklidňující kus DN 25/300
- Vodoměr DN 25

- Uklidňující kus DN 25/300
- Uzávěr DN 25
- Zpětná klapka DN 25 s kontrolou vypouštění
- Vypouštěcí ventil
- Uzávěr DN 25
- Speciální příruba DN 25

6.3. Čištění potrubí

Před provedením tlakových zkoušek a uvedením vodovodu do provozu se provede čištění potrubí plynovodu ježkem nebo čistícím pístem, a to opakovaně. Čištění se provádí na potrubí nebo jeho části, jehož konce potrubí jsou neprodyšně uzavřeny. Čištění se provádí za dozoru provozovatele vodovodu. Při montážních pracích je nutno postupovat tak, aby v průběhu prací, příp. po skončení prací nedocházelo ke vnikání vody a nečistot do potrubí. Čela potrubí a použitých tvarovek musí být provizorně uzavřena víčky.

6.4. Zkoušení potrubí

Na vodovodním potrubí musí být prokázána těsnost, a to tlakovou zkouškou. Tlaková zkouška se provede dle ČSN 755911 na potrubí, které je částečně zasypáno tak, aby byly obnaženy pouze spoje potrubí pro fyzickou kontrolu. Částečný zásyp je hutněný. Tlaková zkouška se provede pitnou vodou. Potrubí se naplní vodou na zkušební přetlak dle ČSN a odvzdušní se. V případě poklesu tlaku se provede každé 2 hodiny dotlakování na předepsaný zkušební přetlak. Doba trvání stabilizace potrubí je min 12 hodin. Po stabilizaci se provede vlastní tlaková zkouška. Délka tlakové zkoušky je 8 hodin a přípustný pokles tlaku je 0,02 MPa.

Na plastové nádrži musí být prokázána těsnost, a to tlakovou zkouškou. Zkoušky těsnosti se provedou podle ČSN 756909/Z1. Před provedením zkoušky je nutno uzavřít všechny otvory a uzavírací prvky zajistit proti vytlačení. Nádrže se naplní vodou tak, aby byl vytlačen vzduch. Po naplnění se nechá vodní náplň ustálit po dobu 1 hodiny. Poté se provede vlastní zkouška těsnosti dle příslušné ČSN.

7. Požadavky na provoz zařízení, údaje o materiálech, energiích, dopravě, skladování apod.

Zařízení je navrženo pro provoz v automatickém režimu. Na provoz bude zpracovaný provozní řád. Vlastní vodovod je chráněn ochranným pásmem dle zákona č. 274/2001 Sb. Dle § 23 uvedeného zákona je ochranné pásmo 1,5 m, vyhrazené vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Činnost v ochranném pásmu kanalizace je upravena uvedeným zákonem.

8. Řešení komunikací a ploch z hlediska přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavba ani její provoz nejsou určeny k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

9. Důsledky na životní prostředí a bezpečnost práce

Vliv na životní prostředí

Provoz vlastní stavby nemá negativní vliv na životní prostředí. Spoje potrubí jsou těsné a při běžném provozu nemůže docházet k úniku přepravovaného média. Trasy jsou navrženy s ohledem na ostatní podzemní a nadzemní sítě, komunikace a zpevněné plochy a projektovanou zeleň a zelené plochy. Po dobu stavby musí dodavatel brát maximální ohled na ochranu životního prostředí (vody, půdy a vzduchu) a předcházet jeho znečišťování nebo poškozování. V případě vzniku ekologické újmy je povinností viníka obnovit přirozenou funkci narušeného ekosystému nebo jeho části.

Bezpečnost práce

Požadavky na bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích jsou uvedeny zejména v:

- Zákon číslo 183/2006 Sb. Stavební zákon
- Zákon číslo 262/2006 Sb. Zákoník práce
- Zákon číslo 309/2006 Sb. Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Vyhláška číslo 87/2000 Sb. podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců
- Nařízení vlády číslo 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Nařízení vlády číslo 168/2002 Sb. kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- Nařízení vlády číslo 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní nářadí
- Nařízení vlády číslo 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády číslo 591/2005 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena dle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, která dále odkazuje na vyhlášku č. 428/2001 Sb.

Přehled použitých norem:

- ČSN 75 5401 – Navrhování vodovodního potrubí
- ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 75 5411 – Vodovodní přípojky
- ČSN 75 5911 – Zkoušky vodovodního a závlahového potrubí

Holešov, 1/2024

Vypracoval: ing. Jan Hladiš

Kontroloval: ing. Jan Hladiš



Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Kojetínská 3686/64, 767 01 Kroměříž

IČ: 49451871 DIČ: CZ49451871

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B vložka 1147

STANOVISKO č. 186/2024

pro územní rozhodnutí a stavební povolení

Žadatel:

Ing. Jan Hladiš

Ing. Jan Hladiš

Sušilova 448/56

769 01 Holešov

Investor:

Město Holešov

Město Holešov

Masarykova 628

769 01 Holešov

Název stavby - akce:

ROZŠÍŘENÍ CENTRA PRO SENIORY V HOLEŠOVĚ - BYTOVÝ DŮM

Místo stavby: holešov

Katastr: Holešov

Předložená projektová dokumentace řeší rozšíření kapacity Centra pro seniory v Holešově na pozemcích parc.č. 907/26, 907/20, 907/7, 907/43, 950/127, 998 v k.ú. Holešov. Jedná se o novostavbu bytového domu včetně napojení na sítě technického vybavení, zpevněných ploch, parkovacích stání pro 18 vozidel, terénních a sadových úprav.

Nové pojezdné a parkovací plochy budou provedeny ze zasakovací drenážní dlažby, pochozí plochy budou ze zámkové drenážní dlažby.

Upozorňujeme, že navrhovaná stavba se nachází v ochranném pásmu 2. stupně vodního zdroje Holešov, jehož správcem je společnost VaK Kroměříž, a.s. Veškeré práce v tomto území podléhají ustanovením zákona o vodách č. 254/2001 Sb. ve znění následujících novelizací.

Při realizaci stavebních prací v ochranném pásmu vodního zdroje požadujeme, aby byla mechanizace zabezpečena proti úniku provozních kapalin a materiály použité pro stavbu nemohly negativně ovlivnit zdroj podzemní vody.

Zásobování novostavby bytového domu je řešeno vybudováním nové vodovodní přípojky, která bude napojena na veřejný vodovod. Napojení bude provedeno na vodovodní řad PVC D110, který je ve vlastnictví a v provozování společnosti VaK Kroměříž, a.s.

Vodovodní přípojka bude provedena z trub PE D63x8,2 mm a bude ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku parc.č. 907/26. V místech křížení s komunikací musí být vodovodní potrubí osazeno do chráničky.

Vodoměrnou šachtu požadujeme osadit v prvním lomu přípojky. Vzhledem k navrhované dimenzi přípojky požadujeme osazení vodoměrné šachty o vnitřních půdorysných rozměrech min. 1500x1000 mm.

Napojení na vodovodní řad, realizaci vodovodní přípojky včetně osazení vodoměru může provádět pouze provozovatel vodovodní sítě.

Dle § 3 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů je odbočení s uzávěrem součástí vodovodu. Náklady na odbočení s uzávěrem hradí vlastník vodovodu dle § 8 odst. 5 výše uvedeného zákona.

U vodovodní přípojky je nutné dodržet následující podmínky:

- budou dodržena ustanovení dle ČSN 75 54 11, vnitřní vodovod musí být v souladu s ČSN EN 1717 (ochrana proti zpětnému průtoku)
- vodovodní přípojka nesmí být propojena s potrubím jiného vodovodu
- vodovodní přípojka od místa napojení na vodovodní řadu po vodoměr by měla být bez zbytečných lomů trasy
- max. délka vodovodní přípojky do 20 m od odbočení z vodovodního řadu po vodoměr
- vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě mimo objekt a to tak, aby byl přístupný našim pracovníkům pro budoucí údržbu a odečty



Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3886/84, 767 01 Kroměříž

IČ: 49451871 DIČ: CZ49451871

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B vložka 1147

- vodoměrná šachta musí mít vnitřní půdorysné rozměry min. 1500x1000 mm (rozměry šachty budou dopřesněny s mistrem vodovodů dle velikosti osazovaného vodoměru)
- vodovodní přípojka bude provedena na základě odevzdané vyplněné žádosti včetně podkladů k ní a zaplacené zálohy
- Žádost o zřízení vodovodní přípojky bude odevzdána na kontaktním místě – zákaznickém centru Kroměříž (tel. 573 517 500, 573 517 501)
- před zahájením zemních prací na stavbu vodovodní přípojky bude se zástupcem VaK Kroměříž a.s. upřesněno místo napojení a umístění přípojky a vodoměrné šachty
- před záhozem je nutné zajistit geodetické zaměření nově vybudované vodovodní přípojky dle vnitřního předpisu společnosti VaK Kroměříž, a.s. č. 03/2020 a přizvat zástupce provozovatele ke kontrole
- po vybudování vodovodní přípojky bude s vlastníkem nemovitosti uzavřena smlouva na dodávku pitné vody

Upozorňujeme investora výše uvedené stavby, že vzhledem k délce vodovodního potrubí za vodoměrnou šachtou (od vodoměru k objektu) může v místě koncového odběru dojít ke zhoršení kvality pitné vody. Pro dodržení kvality pitné vody ve vodovodním potrubí je nutný pravidelný odběr.

Případné podružné vodoměry pro měření odběrů jednotlivých bytů budou osazovány a provozovány vlastníkem nemovitosti.

Splaškové odpadní vody z objektu budou odváděny navrhovanou kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace. Napojení bude provedeno na kanalizační stoku KJSKL DN800 na p.č. 907/26. Vlastníkem stoky DN800 je stavebník - město Holešov, provozovatelem stoky DN800 je společnost VaK Kroměříž, a.s. Napojení požadujeme provést přímo do potrubí stoky, nikoliv do stávající šachty.

Kanalizační přípojka bude provedena z potrubí PVC SN10 DN250, na přípojce bude osazena revizní šachta.

Dle § 3 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů je napojení s odbočením součástí stoky. Náklady na odbočení hradí vlastník kanalizace dle § 8 odst. 5 výše uvedeného zákona.

U kanalizační přípojky je nutné dodržet následující podmínky:

- budou dodržena ustanovení normy kanalizační přípojky ČSN 75 61 01
- bude dodržena min. a max. sklon kanalizační přípojky
- kanalizační přípojka bude provedena na základě žádosti ke zřízení kanalizační přípojky
- žádost o zřízení kanalizační přípojky včetně objednávky na odbočení od vlastníka kanalizace bude odevzdána na kontaktním místě – zákaznickém centru Kroměříž (tel. 573 517 500, 573 517 501)
- kanalizační napojení na veřejnou kanalizaci ve správě VaK Kroměříž, a.s. mohou provádět pouze pracovníci VaK Kroměříž, a.s.
- před zahájením zemních prací na stavbu kanalizační přípojky bude se zástupcem VaK Kroměříž, a.s. upřesněno místo napojení a umístění přípojky
- před záhozem je nutné zajistit geodetické zaměření nově vybudované přípojky dle vnitřního předpisu společnosti VaK Kroměříž, a.s. č. 03/2020 a přizvat zástupce provozovatele ke kontrole
- po vybudování kanalizační přípojky a před jejím uvedením do provozu je nutné uzavřít smlouvu na odvádění odpadních vod do veřejné kanalizace

Dešťové vody ze střechy objektu budou odváděny areálovou dešťovou kanalizací do retenčního vsakovacího objektu o objemu 25,0 m³. Za retenčním zasakovacím objektem bude osazena revizní šachta D151 s regulací odtoku o průtoku 1-3 l/s.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zasakovány přímo do podlaží přes drenážní dlažbu.

Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytyčení vodovodní a kanalizační sítě. Příložený situační zakres podzemních sítí je pouze orientační. Pro upřesnění polohy a způsobu uložení vodovodního a kanalizačního potrubí je investor zemních prací povinen provést nezbytně nutný počet ručně kopaných sond dle pokynů zástupce VaK.

Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným terénem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nesmí být umístěna žádná nadzemní stavba (BD, mobiliář, sloupy VO, apod.) ani trvalý dřevnatý porost. Vodovodní řad a kanalizační stoka musí zůstat na veřejném prostranství mimo oplocený pozemek.



Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž

IČ: 49451871 DIČ: CZ49451871

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B vložka 1147

K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.

Při stavbě nových přípojek inženýrských sítí požadujeme dodržet prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005. Při stavbě zpevněných ploch přístupových komunikací k RD a při úpravě okolního terénu požadujeme osazení vodovodních a kanalizačních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu. Případné úpravy poklopů a armatur na vodohospodářském zařízení je nutné projednat se zástupcem VaK Kroměříž, a.s.

V blízkosti vodovodního a kanalizačního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční.

Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. souhlasí s realizací stavby a s prováděním zemních a stavebních prací v ochranném pásmu vodovodního řádu a kanalizační stoky dle výše uvedených podmínek.

Platnost tohoto stanoviska je 12 měsíců ode dne jeho vydání a platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci.

Kontakty

mistr kanalizací - Nevařil, tel. 573 517 177, 607 629 375

mistr vodovodů - Šidla, tel. 573 502 843, 725 720 094

vytyčení sítí – Hýžová, tel. 573 517 121, 702 096 423, email: informace@vak-km.cz

(vytyčení vodohospodářského zařízení je nutné objednat min. 14 dnů před plánovanou realizací)

Vyřizuje: Zdeňka Bucňáková

Telefon: +420 573 517 228

Datum: 15. 2. 2024

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Kojetínská 3666/64 -37-

767 01 Kroměříž

IČ 49451871, DIČ CZ49451871

Ing. Tomáš Mozola

Výrobně technický náměstek