

| | | | | |
|---|--|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| PROJEKTY STAVEB Czech Republic s.r.o. Přemysla Otakara II. 2476, 688 01 Uherský Brod tel.: +420 572 612 350 / mob.: +420 606 706 585 dusan.sispera@gmail.com | | Objekt/PS | Stupeň PDPS | Skart. znak 2029 |
| Název zakázky: Dětská skupina "Hájenka" - objekt č.p.188 Holešov | | | | |
| Název dokumentace: B. Souhrnná technická zpráva | | | Pořadové číslo B. | |
| Vypracoval Ing. Dušan Šišpera, MBA | | Schválil Ing. Karel Ševčík | Datum 06/2024 | Celkový počet A4 20 |
| <div><u>B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</u></div> <div>aktualizováno 10/2024</div> | | | | |
| Číslo zakázky: 240503 PS350 | | | | List č.: 1 |

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt dotčený stavebními úpravami má č.p. 188. Je situován v oboře navazující na zámecký park v Holešově. Původně objekt sloužil jako zázemí pro provoz obory – hájenka, v devadesátých letech minulého století pak jako byty zaměstnanců. V současnosti je využíván pro zájmovou činnost několika skupin.

Jedná se o historickou jednopodlažní nepodsklepenou stavbu s valbovou střechou, která se nachází na křižovatce cest procházejícími oborou. Severně budovu obtéká mlýnský náhon, protékající jezírkem západně od budovy a pokračující k mostku a dále do obory. Přes náhon jsou osazeny jednoduché dřevěné mostky bez zábradlí.

Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu č.p.188 vč. jeho přístavby, aby jej bylo možno využívat dětskou skupinu s kapacitou max. 20 dětí.

Vlastníkem objektu i pozemků okolo něj je dle LV č. 10001 pro k.ú. Holešov investor – Město Holešov.

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem města Holešov – aktuálním znění po vydání změny č.2 s účinností od 12.7.2024.

Dle tohoto platného územního plánu se dotčený objekt nachází v ploše občanské vybavenosti – veřejného vybavení (OV). Tato plocha má hlavní využití – veřejné občanské vybavení. Účel objektu se navrhovanými stavebními úpravami nezmění. Doposud sloužil pro potřeby zájmové činnosti mládeže a po stavebních úpravách bude využíván pro provoz dětské skupiny, tedy objekt občanské vybavenosti. Jeho přístavba je navržena na p.č.449/1 a p.č.449/2 k.ú. Holešov i ony se nachází v ploše OV.

Přístavba objektu je řešena i nad vodním tokem – mlýnským náhonem, který je dle územního plánu v ploše s využitím vodní plochy a toku. Přístavba je řešena tak, že svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch. Je umístěna nad tímto náhonem a to tak, že nová přístavba tvoří přemostění vodní plochy a nedojde tak k narušení funkce vodního toku. Do stability břehů ani dna náhonu nebude stavební činností nikterak zasahováno.

Reálný stav kanálu je v jiném tvaru, než je zakreslen v ÚP. Kanál je situován v ploše WT dle ÚP, ale samotný náhon je umístěn mimo tuto vymezenou plochu. Navrhovanou přístavbou jsou přemostěny oba tvary, jak skutečná vodní plocha, tak tvar zachycený mapovým podkladem v ÚP.

Část venkovního pobytového prostoru dětí je situována do plochy sídelní zeleně – parky, historické zahrady (ZP). V této části navrhujeme umístit několik herních prvků pro děti. Jedná se o drobné stavby, které svou funkcí, architektonickým výrazem a umístěním zapadají do charakteru daného prostoru. Navrženy jsou dřevěné herní prvky z akátového dřeva s nátěry na bázi pigmentovaných rostlinných olejů. V ZP je dle platného územního plánu toto využití plochy podmíněně přípustné.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly povolovány žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Na stavbu byla vydána stanoviska :

- **EG.D, a.s. sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 13.8.2024 zn. H18502-26329517**

V zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví EG.D, a.s.

- **CETIN – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 13.8.2024 č.j. 239953/24**

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- **GasNet, s.r.o. stanovisko ze dne 13.8.2024 zn. 5003140928**

V zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o..

- **Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. stanovisko ze dne 29.8.2024 č. 1228/2024**

Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. souhlasí s realizací stavby dle předloženého projektu bez podmínek.

V případě, že veškeré dešťové vody jsou a budou odváděny do vodoteče t.j. mimo veřejnou kanalizační síť, bude s vlastníkem nemovitosti na základě žádosti po dokončení stavby zrušena smlouva na odvádění srážkových vod do veřejné kanalizace. Pro změnu obchodní smlouvy je nutné předložit projekt skutečného provedení.

- **MÚ Holešov, Odbor vnitřních věcí v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 17.10.2024 č.j. HOL-35608/2024/T/IVD**

1. Odpadové hospodářství – bez připomínek

2. Ochrana státní památkové péče – záměr je přípustný bez připomínek

3. Vodohospodářské zájmy – při realizaci stavby nutno dodržet tyto podmínky :

- Při provádění a provozu stavby nesmí dojít k ohrožení nebo znečištění podzemních ani povrchových vod vzhledem k situování stavby v ochranném pásmu vodního zdroje Holešov a blízkosti mlýnského náhonu.
- Mechanizace použité při realizaci stavebních prací musí být zabezpečena proti úniku provozních kapalin. Materiály použité pro stavbu musí být takové, aby nemohly negativně ovlivnit povrchové a podzemní vody.

Obě podmínky jsou již PD uvedeny v této technické zprávě.

4. Ochrana přírody a krajiny – uděluje souhlas k pokácení 6 ks stromů a 45 m² keřových porostů

Žadateli se stanovuje povinnost náhradní výsadby podle projektové dokumentace SOI 01 Úpravy okolí. Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysázené dřeviny po dobu 5 let od provedení náhradní výsadby. Péče bude realizována podle Standardu péče o přírodu a krajinu SPPK A02 001:2021 - výsadba stromů a bude spočívat především v dostatečné zálivce, hnojení, výchovném řezu a údržbě kotvení a úvazků.

Tato podmínka byla doplněna do této technické zprávy do části B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA odstavce b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky :

1. Kácení předmětné dřeviny je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Kácení lze provést v době mimo hnízdění ptactva (tj. od 09.01. do 31.03.).

Podmínky byly zapracovány do této technické zprávy níže do odstavce i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

5. Orgán územního plánování – záměr je přípustný

- **Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně závazné stanovisko ze dne 24.10.2024 č.j. KHSZL R/2024/19760/3**

Stanovisko je vázáno na splnění podmínek, které budou doloženy ke kolaudaci stavby :

1. Před uvedením výše uvedené stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.

2. Před uvedením stavby do užívání bude předložen protokol o analýze vzorku pitné vody, odebraný z místa spotřeby v nově upravovaných částech stavby, konkrétně dřez ve výdejně (m. č. 1.07), v rozsahu kráceného rozboru dle vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění, který bude odebrán a proveden (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace podle § 83c) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prokazující, že pitná voda splňuje hygienické požadavky na jakost pitné vody.

3. Před zahájením užívání stavby budou doloženy doklady s identifikací instalovaného tepelného čerpadla, včetně akustických parametrů, k doložení, že v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nebude při provozu tepelného čerpadla docházet k překračování hygienických limitů hluku stanovených v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu.

4. Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady k prokázání realizace akustických opatření k optimalizaci doby dozvuku dle platných požadavků normy ČSN 73 0527 dle návrhu studie „Dětská skupina Hájenka – objekt č.p.188 Holešov“ (PROJEKTY STAVEB Czech Republic s.r.o., 09/2024).

5. Před uvedením stavby do užívání bude provedeno měření hluku z provozu vzduchotechnických zařízení v chráněném vnitřním prostoru stavby „Dětská skupina „Hájenka“ – objekt č. p. 188 Holešov“, tj. v řešených učebnách (m.č. 1.03 + 2.01, 1.15 a 2.06) se zajištěným nuceným větráním, k prokázání nepřekročení hygienických limitů maximální hladiny akustického tlaku A stanovených v § 11 odst. 4 a příloze č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb - učebny a pobytové místnosti škol a pro dobu jejich užívání. Měřicí místa budou před provedením tohoto měření hluku předem projednána s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.

6. Měření hluku budou provedena v souladu s § 32a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace podle § 83c) shora citovaného zákona. Podmínky měření hluku a měřicí místa budou předem dohodnuty s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně. Výsledky měření hluku budou předloženy Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.

7. V případě, že měřením hluku bude doloženo překročení hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, chráněný venkovní prostor staveb, chráněný vnitřní prostor staveb a pro denní a noční dobu, budou provedena dodatečná protihluková

opatření předem projednaná s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.

- **Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje Územní odbor Kroměříž**
koordinované závazné stanovisko ze dne 1.11.2024 č.j. HSZL- 3372-6/KM-2024

souhlasné koordinované stanovisko bez podmínek

e) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byla provedena pouze obhlídka stavby. Nosné konstrukce objektu jsou v dobrém technickém stavu a odpovídají stáří stavby.

f) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází mimo CHKO. Objekt je situován v zámeckém parku v Holešově, který je nemovitou kulturní památkou registrovanou v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 21928/7-5929 a patří mezi nejvýznamnější objekty zahradní architektury baroka v naší zemi.

Katastrální území, na kterém se předmětná stavba nachází, je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při veškerých zemních pracích je tedy nutno dodržet ustanovení výše citovaného zákona o státní památkové péči. Povinností investora je již v době přípravy oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu.

O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického průzkumu, musí nálezce nebo osoba oprávněná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR v Brně nebo nejbližší muzeum (§ 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), příslušný stavební úřad a orgán památkové péče (§ 266 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nachází mimo záplavové území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Ze severní strany objektu je situovaný mlýnský náhon, který byl v nedávné době upravován. V rámci jeho úprav bylo vybudováno i jezírko a přepadová tůňka. Tyto stavby zůstanou ponechány bez zásahu. Pouze do dna jezírka bude provedeno osazení kůlů pro ukotvení navrhovaného mola.

Provoz stavby nebude mít vliv na sousední pozemky ani na okolní objekty. Z jejího provozu nebudou vznikat škodlivé látky ani nadměrný hluk. V objektu se nenachází výrobní prostory.

Odtokové poměry v území se vlivem stavby nezmění. Stávající svody ze střech jsou zaústěny do země – odvod srážkových vod zůstane zachován beze změn.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace nejsou řešeny. V rámci stavby je řešena kompletní demolice zastřešení objektu, rozedrání části stropu, vybourání nových otvorů a odstranění zpevněných ploch okolo objektu vč. schodišť.

Kácení dřevin – V rámci projektu dojde k odstranění dřevin z důvodu prosvětlení prostoru ze západní strany budovy (přehuštěná výsadba zastiňující budovu a vodní plochu jezírka) a dále budou odstraněny suché, neperspektivní a nekompoziční dřeviny. Celkem bude vykáceno 6 kusů dřevin + 45 m² keřů. Více viz. část SOI 01 Úpravy okolí.

Toto kácení bude v souladu s podmínkami stanovenými v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 17.10.2024 č.j. HOL-35608/2024/T/IVD vydaným MÚ Holešov, Odbor vnitřních věcí odborem Ochrany přírody a krajiny

1. Kácení předmětné dřeviny je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.

2. Kácení lze provést v době mimo hnízdění ptactva (tj. od 09.01. do 31.03.).

j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou řešeny – část stavby je navržena na p.č. 449/2, která podléhá ochraně ZPF, ale z důvodu zachování stávajícího koryta mlýnského náhonu je navržena nad terénem. Navíc se jedná o plochu cca 11 m², která se nachází v zastavěném území.

k) Územně technické podmínky

Napojení na dopravní infrastrukturu – zůstane beze změny

Napojení na technickou infrastrukturu – zůstane beze změny.

Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě – ke stavbě je řešen bezbariérový přístup po stávajících komunikacích.

l) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

V době zpracování této PD nejsou známy žádné vazby na podmiňující, vyvolané, související investice.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

- pozemek ve vlastnictví investora p.č.447 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek ve vlastnictví investora p.č.446 – zahrada
- pozemek ve vlastnictví investora p.č.448 – ostatní plocha
- pozemek ve vlastnictví investora p.č.438 – ostatní plocha
- pozemek ve vlastnictví investora p.č.449/1 – ostatní plocha
- pozemek ve vlastnictví investora p.č.449/2 – zahrada
- pozemek ve vlastnictví investora p.č.3698 – vodní plocha
- pozemek ve vlastnictví investora p.č.450 – ostatní plocha

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

-

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

stavební úpravy stávající stavby

b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby zůstane beze změny – občanská vybavenost.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyly povolovány žádné výjimky.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek jsou popsány výše v části B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY odstavci d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

f) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v zámeckém parku v Holešově, který je nemovitou kulturní památkou registrovanou v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 21928/7-5929 a patří mezi nejvýznamnější objekty zahradní architektury baroka v naší zemi.

g) Navrhované parametry stavby

| | |
|---|---|
| stávající zastavěná plocha objektu | 203 m ² |
| zastavěná plocha přístavby | 41,1 m ² |
| zastavěná plocha přístřešku nad terasou | 20,7 m ² |
| zastavěná plocha přístřešku u vstupu | 10,1 m ² |
| nová zastavěná plocha objektu | 275 m ² |
| nový obestavěný prostor | cca 1700 m ³ |
| podlahová plocha 1.NP | 183,86 m ² |
| podlahová plocha 2.NP (podkroví) | 135,62 m ² (plocha s výškou nad 1,2 m) |
| navrhovaná kapacita : | 20 dětí od 3 let |
| max. počet pečujících osob : | 5 |

Provozní dobu dětské skupiny stanoví její poskytovatel dle svých možností, potřeb rodičů a dětí. Službu péče o dítě v dětské skupině je možné poskytovat jen v určité provozní dny nebo po celý týden, péče musí být zajištěna minimálně 6 hodin během provozního dne.

h) Základní bilance stavby

potřeby a spotřeby médií

Kanalizace splašková

Produkce splaškových vod je shodná se spotřebou vody.

Kanalizace dešťová

Stávající srážkové vody jsou odvedeny do mlýnského náhonu.

Bilance srážkových vod :

Dle ČSN 756760 činí odtok srážkových vod $275 \times 0,031/\text{s.m}^2 = 8,251/\text{s}$

Zásobování vodou

Směrné číslo roční spotřeby vody :

Mateřské školy a jesle s celodenním provozem

- WC, umyvadla a tekoucí teplá voda – 8 m³ na 1 dítě nebo učitele

- s možností sprchování - 16 m³ na 1 dítě nebo učitele

Počet dětí 20 + počet max. učitelů 5

$23 \times 8 + 2 \times 16 = \text{max. roční spotřeba } 216 \text{ m}^3 \text{ vody}$

Zásobování plynem

není řešeno

Elektrická energie

Rozvodná soustava:

3 PEN, AC 50Hz, 230/400V / TN-C – přívod

3 NPE, AC 50Hz, 230/400V / TN-S – ostatní rozvody

Jedná se o stávající odběrné místo
navýšení na 40A třífázový dvojsazbový odběr – tepelné čerpadlo
stávající 25A třífázový jednosazbový odběr – ostatní

hospodaření s dešťovou vodou : stávající systém odvodnění zůstane beze změny. Svody ze střechy jsou nyní dopoji odvedeny do mlýnského náhonu. Toto řešení zůstane zachováno. Svody z nové přístavby pak navrhujeme do náhonu odvést také.

produkované množství odpadů : Z provozu stavby bude vznikat pouze komunální odpad a splaškové vody.

Splaškové vody nepřesáhnou běžné standardy obvyklé u srovnatelných staveb. Tyto splaškové vody budou odváděny stávající přípojkou do kanalizačního řadu.

Komunální odpad bude shromažďován ve sběrných nádobách na směsný odpad umístěných na pozemku investora. Odvoz odpadu bude řešen v rámci místního režimu svozu komunálního odpadu.

energetická náročnost budovy : úpravy jsou projektovány v souladu s platnou ČSN Tepelná ochrana budov. Stávající část objektu bude zateplena. Na stavbu byl zpracován PENB, který je doložen k PD.

i) Základní předpoklady výstavby

Investor předpokládá, že doba potřebná pro zhotovení díla nepřesáhne 24 měsíců.

Časový harmonogram stavby bude závislý na počasí a určení termínu zahájení stavby. Předpokládá se, že výstava nebude členěna na etapy.

j) Orientační náklady stavby

Projektované investiční náklady v cenové úrovni I/2024 předpokládáme ve výši cca 30.000.000, - Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající objekt hájenky zůstane objemově i tvarově zachován. Parkově exponované jižní průčelí bude zachováno, dojde k výměně oken a osazení dřevěných okenic. Ve středu průčelí je navržený dřevěný stylizovaný nástup do budovy, který oživuje fádňi čelo stavby. V bočních méně exponovaných částech budovy dojde ke zvětšení okenních otvorů, které do stavby přivedou větší množství světla. Světlo bude přivedeno také pomocí prosvětlené střechy v barvě a tvaru bobrovky. Ze strany severní je pak stavba otevřena prosklenými stěnami do přilehlé zahrady. Hlavní vstup do budovy je navržený ze strany západní prosklenými dveřmi. Stejně jsou řešeny také dveře na straně východní, které slouží k zásobování. Vstup do budovy ve východním průčelí bude krytý prosklenou stříškou na ocelové konstrukci porostlé vegetací, které odcloní okýnka od místností hygienického zázemí.

Podkroví bude proskleným krčkem propojeno s přistavovanou částí objektu. Přístavba je záměrně materiálově oddělena od historické budovy a vytváří tak novou architektonickou vrstvu, která tvarově na původní budovu navazuje. Přístavba je řešena jako dvoupodlažní objekt v jednoduchém tvarosloví v kombinaci dřeva a skla. V úrovni 2.NP je tato přístavba proskleným krčkem propojena s budovou hájenky. Zastřešení přístavby i krčku má s hlavní budovou shodný sklon střešních rovin. Hmoty této přístavby bude odlehčena prosklením v úrovni 2.NP a vnějším dřevěným laťovým opláštěním. Součástí přístavby je také navazující terasa s dřevěným molem nad vodní hladinou jezírka, která rozšiřuje pobytový prostor. Terasa je zastřešená lehkou ocelovou konstrukcí. Původní historická budova bude opatřena novou štukovou omítkou barevném odstínu bílá lomená. Okna na jihovýchodní fasádě jsou navržena dřevěná s dřevěnými dubovými okenicemi. Zbývající výplně otvorů budou z hliníkových profilů v tmavé bronzové barvě. Přistavovaná část je řešená v kombinaci kovu,

skla a dřeva. Střešní krytina nad stávající částí bude cihelné barvy keramická taška (bobrovka) a nad přistavovanou pak plechová v barevném odstínu světle šedá. Klempířské prvky jsou navrženy také ve světle šedé barvě.

Poznámka:

Barevné odstíny jsou uvedeny orientačně, přesný odstín RAL bude vybrán investorem dle možností zvoleného dodavatele. Zvolené odstíny budou vyzkoušeny a před realizací odsouhlaseny pracovníky NPÚ.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Vzhledem k účelu užívání stavby bude provoz nenáročný. Nebudou se zde nacházet žádná výrobní zařízení.

Popis provozu

Zákonní zástupci budou děti přivádět i odvádět dveřmi na západní fasádě z exteriéru do m.č. 1.01 chodby. Z této chodby je vstup do šatny, která je průchozí do pobytové místnosti, kde budou děti předány nebo vyzvednuty.

Děti budou mít k dispozici pobytový prostor v prvním podlaží i galerii a klukovu v podlaží druhém (zde bude moci být max. 12 dětí).

Stravování dětí je zajištěno dovážkou jídla. V nově navržené dispozici se nachází přípravná s kuchyňskou linkou, dvojdřezem, umyvadlem rukou a myčkou nádobí, která je přístupná z chodby a průchozí do třídy. V přípravě navrhujeme dále osadit lednici a sporák.

Praní ložního prádla a ručníků bude zajištěno externí firmou.

Pečující osoby budou pro vstup do objektu využívat dveře situované na východní fasádě. Z prostoru za vstupem z m.č. 1.09 přístupná šatna a navazující hygienické zázemí. Z m.č. 1.09 je pak přístup i do pobytového prostoru.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Do objektu je nově řešen bezbariérový přístup po rampě situované podél východní fasády. V objektu je nyní nachází hygienické zařízení přizpůsobené osobám z omezenou možností pohybu. Toto navrhujeme ponechat bez úprav.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání stavby nevznikají žádné zvláštní nároky na bezpečnost. Provoz není náročný a vyžaduje pouze běžné požadavky.

V řešených prostorech nejsou zabudovány žádné zařízení a stroje, které by ohrožovaly zdraví a bezpečnost uživatelů objektu. Při předání stavby uživateli bude uživatel řádně poučen o užívání a obsluze všech částí a zařízení stavby. Uživatel zajistil v souladu s BOZP, ČSN a požadavky výrobců včasné revize, kontroly, značení a další bezpečnostní a udržovací opatření.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

V rámci stavebních úprav jsou navrženy dispoziční změny prvního podlaží, nové zastřešení (střechou stejného tvaru i sklonu střešních rovin jako v současné době) + realizace půdní vestavby. Dále pak je řešena ze severní strany menší dvoupodlažní přístavba vč. terasy a mola. Ta je navržena tak, že z exponované jižní strany nebude přístavba viditelná přes hmotu stávající části stavby.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční a materiálové řešení je popsáno v technických zprávách jednotlivých objektů.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy jsou navrženy tak, že zatížení působící v průběhu výstavby a užívání nebude mít za následek

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Součástí PD je i statický výpočet.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Napojení stavby na sítě technického vybavení zůstane beze změn.

Odkanalizování

Objekt SOP 01 bude vybaven oddílným výstupem splaškových vod a srážkových vod. V současné době jsou srážkové vody ze střech staženy do fasádních odvodů a přechází vodoteč – tento systém zůstane zachován. Nové svody z přístavby budou také zaústěny do vodoteče.

Odvod splaškových vod z řešené stavby zůstane stávající kanalizační přípojkou, která je realizována z východní strany.

Zařizovací předměty, vybavené zápachovými uzávěry, budou napojeny připojovacími potrubími do svislých odpadních potrubí. Sít' svodů je svedena ve stěnách do základů. Svody v základech přejdou na jednotný odvod DN150 na novou venkovní šachtu RS1 DN600 a následně východně v DN150 na stávající přípoj splaškové kanalizace.

Více viz. část dokumentace D.1.1.4.2 Zařízení zdravotně technických instalací.

Zásobování vodou

Do objektu je realizována přípojka vody. Tato bude využívána i po jeho stavebních úpravách. Vodoměr a HUV se nachází v m.č. 1.09 (nové dispozice). Od něj jsou řešeny nové rozvody k jednotlivým odběrným místům.

Rozvody SV jsou /stejně jako TV/ navrženy z plastových trub s kyslíkovou bariérou PPR PN16, pouze požární vodovod bude ocelový pozinkovaný.

Ohřev TV pro SOP 01 bude řešen centrálně v bloku TČ vzduch/voda s vestavěnou akumulací TV v 2.NP.

Více viz. část dokumentace D.1.1.4.2 Zařízení zdravotně technických instalací.

Vytápění

Objekt bude nově vytápěn tepelným čerpadlem o výkonu cca 15-18kW při 7/35°C 100% dle EN14511. TČ vzduch-voda se sestává z venkovní a vnitřní jednotky. Venkovní bude osazena na betonových soklech východně od m.č.1.16. Vnitřní set TČ bude osazen uvnitř budovy v 2.NP.

Teplofikace bude skupinou ocelových deskových těles a podlahovými konvektory s ventilátorem.

Více viz. část dokumentace D.1.1.4.1 Zařízení pro vytápění staveb.

Odvětrání

Pobytové prostory jsou větratelné přirozeně okny. Přirozené odvětrání má i hygienické zařízení dětí v prvním podlaží, šatna a zázemí pečujících osob.

Pro odvětrání galerie v podstřešním prostoru jsou v ploše střechy s transparentním střešním systémem navržena okna. Další otevíravá okna jsou ve spojovacím krčku. Klubovna je větratelná dvěma francouzskými okny.

Pohotovostní WC v druhém podlaží je navrženo bez oken. Jeho odvětrání bude zajištěno nuceně – ventilátory umístěnými v blízkosti WC napojenými pomocí potrubí na jednu společnou větev potrubí s výfukem vyvedeným na fasádu. Ovládání ventilátorů bude místní, samostatným tlačítkem v každé větrané místnosti s časovým doběhem. Přívod vzduchu bude pod dveřmi z přilehlých prostor.

Další místnost uvnitř dispozice m.č. 1.06 (úklidová místnost) bude také odvětrána nuceně – ventilátorem na fasádu.

Odvětrání skladu špinavého prádla m.č.1.08 je řešeno skrz ventilační mřížky přes dveře.

Osvětlení

Pobytové prostory jsou dostatečně osvětleny i osluněny okny. Přirozené osvětlení galerie je navrženo transparentním střešním systémem – sklo-hliníkový systém tvořený z AL profilů vedených souběžně s krokvemi. Na vrchní část AL profilů je provedena plocha ze strukturálně zasklených tepelně izolačních trojskel. Nad tyto skla se montuje perforovaná střešní krytina, která při pohledu z exteriéru vypadá jako střešní krytina.

Intenzita umělého osvětlení jednotlivých prostor bude odpovídat hygienickým požadavkům – světelně technický návrh respektuje podmínky dle ČSN.

Zásobování elektřinou

V rámci stavby budou realizovány nové rozvody elektro. Elektrická energie je do objektu přivedena stávající přípojkou NN.

b) Výpočet technických a technologických zařízení

Nejedná se o výrobní ani zemědělský objekt. Tato zařízení se v něm nacházet nebudou.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostní řešení

Je řešeno samostatnou zprávou PBŘ.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavební úpravy jsou projektovány v souladu s platnými normami. Obvodové konstrukce stávající části stavby budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z minerální vaty v tl. 180 mm.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Objekt bude sloužit potřebám dětské skupiny o počtu max. 20 dětí. Velké dětské skupiny pro 13–24 dětí musí splňovat stejné podmínky jako mateřské školy, tj. vyhlášku o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

Nová dispozice objektu je navržena, tak aby prostorové podmínky a vnitřní uspořádání umožňovalo volné hry dětí, jejich odpočinek, osobní hygienu, tělesná cvičení a zajištění stravování případnou výuku. Prostory budou sloužit dětem ve věku od 3 let.

Na 1 dítě musí plocha denní místnosti užívané jako herna a ložnice činit nejméně 4 m². Plocha prostor v prvním podlaží je cca 91,5 m² + mohou děti využívat i prostory druhého podlaží o rozloze cca 106 m². Plocha místností je dostačující pro navrhovanou kapacitu 20 dětí.

Plocha na 1 lehátko nebo lůžko pro spánek musí činit nejméně 1,7 m² na 1 dítě. Plocha pro spaní je cca 38 m², což je pro kapacitu 20 dětí vyhovující. Lehátka mohou být rozložena v m.č. 1.03 mezi vstupem do šatny a vestavěnou skříň + po celé místnosti 1.15.

Lehátka nebo lůžka musí poskytovat pevnou oporu zad. Prostor pro ukládání lehátek a lůžkovin musí umožňovat jejich řádné provětrávání a oddělené uložení lůžkovin pro každé dítě. Každé dítě musí mít k dispozici individuálně přidělené, označené lůžkoviny. V nově navržené dispozici je vymezen prostor pro skladování lehátek i používaných lůžkovin, a to ve vestavěné skříni v m.č. 1.03.

V provozovnách pro výchovu a vzdělávání musí být pro žáky zřízeny osvětlené a větrané šatny. Pro jednoho žáka musí být zajištěna podlahová plocha šatny 0,25 m². Šatna je navržena u obvodové stěny – bude přímo větraná oknem a osvětlena přirozeným i umělým osvětlením. Její plocha je pro kapacitu dětí dostačující – cca 9 m² a je v ní navrženo umístění 20 skříněk.

Počet hygienických zařízení v zařízeních pro výchovu a vzdělávání dětí předškolního věku je stanoveno takto: pro 5 dětí musí být zřízena jedna dětská mísa a umyvadlo. Umývárna se vybavuje 1 až 2 sprchami řešenými tak, aby děti mohly vstupovat do sprch bez cizí pomoci. V hygienickém zařízení je navrženo po čtyřech kusech umyvadel a WC + jedna sprchová vanička bez zástěny.

Stravování dětí bude zajištěno dovážkou jídla. Mytí várníc na přepravu jídla bude probíhat mimo objekt v prostorách kuchyně z níž bude jídlo dováženo. V nově navržené dispozici je umístěna přípravná pro výdej jídla s kuchyňskou linkou, dvojdřezem, umyvadlem rukou a myčkou nádobí, která je přístupná z chodby a průchozí do pobytových prostor.

Zařízení pro výchovu a vzdělávání musí mít zajištěny vyhovující mikroklimatické podmínky a vytápění. Pobytové prostory jsou odvětrány přirozeně okny. Vytápění bude zajištěno otopnými tělesy – zdrojem tepla bude nově navržené tepelné čerpadlo.

Přirozené osvětlení je zajištěno okny. Umělé osvětlení ve vnitřních prostorech pak odpovídá normovým požadavkům české technické normy upravující požadavky na osvětlení pro vnitřní pracovní prostory.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

stávající

b) Ochrana před bludnými proudy

nebude

c) Ochrana před technickou seizmicitou

nebude

d) Ochrana před hlukem

Vnitřní prostředí je před negativním vlivem hluku chráněno konstrukcí pláště a užitím tlumících materiálů v jeho skladbě. Objekt je umístěn v oboře zámeckého parku. Komunikace okolo něj jsou místní obslužné a slouží pouze údržbě. Místní komunikace se od nachází od objektu ve vzdálenosti více jak 70 m a je odstíněna vzrostlou zelení. Železnice je pak vzdálena cca 300 m vzdušnou čarou od objektu. Výrobní provozovna se v blízkosti řešené stavby nenachází.

Na základě výše uvedených skutečností, lze tedy předpokládat, že hygienické limity nebudou překračovány.

e) Protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření nejsou navrhována.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Stavba se nenachází na poddolovaném území ani výskyt metanu nebyl v této oblasti zjištěn.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

zůstanou beze změny

b) připojovací poměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací poměry jsou popsány výše v části B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení této TZ.

Výkonové kapacity pak v části B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání h) Základní bilance stavby této TZ.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení vč. bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Příjezd i přístup v objektu zůstává beze změny. Vzhledem k umístění objektu je omezený dopravní značkou – pouze na povolení MÚ.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu zůstane nezměněno.

c) Doprava v klidu

Parkování osobních automobilů je možné na stávajících parkovacích stáních v docházkové vzdálenosti.

Přímo u objektu bude realizována pouze manipulační plocha sloužící pro zásobování.

d) Pěší a cyklistické stezky

-

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

b) Použité vegetační prvky

Okolí budovy bude upraveno, zejména dojde k prosvětlení porostu ze strany západní, která je přehuštěná a zastíňuje stavbu a vodní plochu jezírka. Upraveny budou přístupové mlatové cesty a podél nich budou dosazeny historické lipové aleje. Ze strany východní navazuje na mlatovou cestu rozšířený manipulační prostor řešený ze štěrkového trávníku. Vegetační plochy v předprostoru budovy jsou řešeny v parkovém trávníku, okolo mlýnského náhonu a kolem jezírka oživují kompozici místy vysazené podrostové a potoční trvalky a zplaňující cibuloviny. Severní část prostoru za hájenkou bude sloužit jako venkovní koutek pro potřeby dětské skupiny a bude vymezený stříhaným živým plotem z meruzalky, maximální výšky 1m. Ve východní části je osazena brána pro potřeby vjezdu údržby. Prostor koutku je řešený ve dvou výškových úrovních. Horní terasa je řešená pobytovým trávníkem s dominantním solitérním dubem. Okolo jezírka jsou založeny trvalkové záhony a na protějším břehu je vysazena převislá vrba. Trvalkové záhony okolo jezírka budou minimální šíře 1,5 m. V západní části je umístěno ohniště s kamennými šlapáky a trámovými lavicemi. Jednoduché trámové lavice jsou řešeny jednotně v celém areálu. Spodní terasa, jenž je oddělena svahem s poléhavými keři a přírodními schody je řešená jako hřiště pro děti s přírodními a lezeckými prvky, které harmonicky zapadají do přírodního prostředí parku.

c) Biotechnická opatření

-

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší nebude vlivem stavby nadměrně znečišťováno, jelikož vytápění je řešeno tepelným čerpadlem.

Hluk při užívání stavby nebudou překračovány stanovené limity.

Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch – voda o výkonu cca 15-18kW. Exteriérová jednotka bude umístěna z východní strany přístavby. Hladina akustického tlaku exteriérové jednotky ve vzdálenosti 1 metru odpovídá hodnotě 51 dB.

V okolí stavby se nenacházejí obytné budovy. Nejbližší rodinný dům je ve vzdálenosti cca 100 m vzdušnou čarou. Mezi ním a řešenou stavbou se nachází vzrostlá zeleň obory. Tato vzdálenost zajišťuje ztrátu hladiny akustického tlaku exteriérové jednotky tepelného čerpadla.

Normové požadavky pro maximální hladinu akustického tlaku pro den = 50 dB a pro noc = 40 dB. Tyto hlukové limity nebudou překročeny.

Vodní zdroje – v rámci stavby nebudou prováděny činnosti, které by mohly negativně ovlivnit chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti zdrojů vody a jejich zdravotní nezávadnost.

Stávající náhon – nová přístavba objektu je navržena nad vodním tokem – mlýnským náhonem. Architektonickým záměrem nedochází k narušení vodního díla – přístavbou je náhon přemostěn. Provozní řád náhonu zůstane zachován v plném rozsahu, tedy při přílivových vlnách, je ochrana před přeplněním koryta řešena přepadem náhonu do řeky Rusavy. Údržba nového mostu (přístavby) bude správcem objektu – budou odstraňovány případné naplaveniny (větvě, travní porost, nečistoty).

Odpady vzniklé po dokončení stavby – Objekt při svém provozu bude produkovat toliko splaškové vody, které nepřesáhnou běžné standardy obvyklé u srovnatelných staveb. Tyto splaškové vody budou odvedeny do kanalizace.

Komunální odpad bude shromažďován ve sběrné nádobě na směsný odpad umístěné na pozemku. Odvoz odpadu bude řešen v rámci místního režimu svozu komunálního odpadu.

Vzhledem k charakteru stavby – nejedná se o výrobní nebo zemědělský objekt – se nepředpokládá produkce škodlivin průmyslového charakteru zdraví a životu nebezpečných. Stavba nebude nijak negativně působit na životní prostředí. Při výstavbě budou použity ekologicky nezávadné materiály.

Plochy, které budou dotčeny stavebními pracemi, budou po skončení stavby uvedeny do původního stavu. Jedná se o venkovní plochy, především pro skladování stavebního materiálu během stavebních úprav.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu. V rámci stavby je navrženo vykácení dřevin. Tato zeleň pak bude nahrazena novou výsadbou.

V souladu s koordinovaným závazným stanoviskem MÚ Holešov, Odbor vnitřních věcí ze dne 17.10.2024 č.j. HOL-35608/2024/T/IVD – úseku Ochrany přírody a krajiny se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysázené dřeviny po dobu 5 let od provedení náhradní výsadby. Péče bude realizována podle Standardu péče o přírodu a krajinu SPPK A02 001:2021 - výsadba stromů a bude spočívat především v dostatečné zálivce, hnojení, výchovném řezu a údržbě kotvení a úvazků.

V blízkosti stavby se nenachází památné stromy ani vzácné rostliny.

V okolí stavby nejsou registrovány žádné vzácné nebo chráněné druhy rostlin a živočichů, které by realizací stavby a jejím provozem mohly být ovlivněny.

Vzrostlé stromy, které budou ponechány je nutné po dobu výstavby ochránit.

Při realizaci stavby budou dodržovány platné ČSN – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

V průběhu stavby bude dodržena nejmenší vzdálenost od stromu dle ČSN a to čtyřnásobek obvodu kmene ve výšce 1 m.

Dodavatel stavby spolu s investorem zajistí technický dozor s adekvátní úrovní kvalifikace, který bude dohlížet na instalované prvky ochrany stromů, dodržování ochranných opatření a bude provádět pravidelnou kontrolu.

Ochrana stromů při výkopových pracích :

Výkopové práce v prostoru budou provedeny šetrným způsobem – ručně. Žádná mechanizace nebude použita.

Při kopání výkopu je nutno zabránit přetínání kořenů o průměru větším než 2 (5) cm.

Pro minimalizaci poškození kořenů je nutno maximálně zkrátit dobu otevření vykopané jamy. Stavební práce v blízkosti stromů budou provedeny v co nejkratším možné době a výkop co nejrychleji zasypán.

Ochrana kmenů stromů :

Přesto, že budou výkopové práce probíhat ručně, doporučujeme v souladu s ČSN 83 9061 opatřit kmeny stromů vypořádkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m, které je třeba připevnit bez poškození stromu. Bednění nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy.

Pokud dojde k mechanickému poškození některých částí stromu během stavby, musí se tato poškození ihned ošetřit, a to adekvátním způsobem.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nachází mimo soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

-

e) Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení

-

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma. Nebyla ani řešena ochrana podle jiných právních předpisů.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Jeho uživatelé budou v případě ohrožení využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda – bude zajištěna ze stávajících rozvodů

Elektrická energie – bude zajištěna ze stávajících rozvodů

Předpokládá se průběžné zásobování stavby materiálem o dlouhodobém uskladňování materiálu na pozemcích se neuvažuje. Případné dočasné skládky materiálu budou zřízeny pouze na pozemku investora.

b) Odvodnění staveniště

Není řešeno, jelikož se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu, který má svody napojeny do blízkého mlýnského náhonu.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro příjezd na staveniště bude využíváno stávajících komunikací, které k objektu vedou. Zásobování stavby vodou a elektrickou energií je řešeno ze stávajících přípojek.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Objekty se na sousedních parcelách nenacházejí.

Dodavatel stavby spolu s investorem provede taková opatření, aby osoby pohybující se v areálu obory nemohli být ohroženi stavební činností. Materiál pro výstavbu bude skladován pouze na pozemku stavby.

Vlivy stavby na životní prostředí budou minimalizovány tak, aby nedocházelo k zásadnímu ovlivnění kvality současného vnějšího životního prostředí.

Během výstavby musí být z hlediska péče o životní prostředí zabráněno nadměrné prašnosti a znečišťování komunikací. Je třeba zabezpečit provádění prací v souladu s požadavky nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, kde jsou stanoveny normativní limity hlučnosti ve volném prostoru. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

Veškeré technologie a časový harmonogram prací budou voleny s ohledem na tuto skutečnost.

Hlučnější stavební práce budou časově omezeny. Budou probíhat pouze v době od 09 do 18 hodin.

Zhotovitel stavby zajistí, že z místa stavby budou vyjíždět pouze čistá zásobovací vozidla. Zařízení staveniště bude řešeno tak, že vnější životní prostředí nebude zatěžováno splaškovými vodami vznikajícími při realizaci stavby.

Zhotovitel musí provádět práce pouze stavebními mechanizmy v dobrém technickém stavu, aby nedošlo ke kontaminaci životního prostředí ropnými látkami. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku.

Zhotovitel stavby zajistí smluvně odvoz a likvidaci odpadu vznikajícího při realizaci stavby.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

-

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Po dobu výstavby bude stavební pozemek tvořit :

- p.č.446 – pozemek v majetku investora
- p.č.447 – pozemek v majetku investora
- p.č.449/1 – pozemek v majetku investora
- p.č.449/2 – pozemek v majetku investora
- cca 305 m2 p.č. 448 – pozemek v majetku investora
- cca 118 m2 p.č. 443 – pozemek v majetku investora
- cca 320 m2 p.č. 438 – pozemek v majetku investora
- cca 1080 m2 p.č. 450 – pozemek v majetku investora
- cca 190 m2 p.č. 3698 – pozemek v majetku investora

Plocha pozemku je vyznačena v situaci.

g) Požadavky na bezbariérové odchozí trasy

-

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Po dobu stavebních prací budou rámcově produkovány stavební odpady :

| Skupina odpadů | Název skupiny odpadů |
|----------------|--|
| 08 | Odpady z používání nátěrových hmot, lepidel, těsnících materiálů |
| 15 | Odpadní obaly, čistící tkaniny, ochranné oděvy |

| | |
|-------|--|
| 16 | Odpady jinak neurčené |
| 16 02 | Odpady z elektrického zařízení |
| 17 | Stavební a demoliční odpady |
| 20 | Komunální odpady, včetně složek odděleného sběru |

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech, tj. shromažďováním, tříděním, skladováním, úpravou, využíváním a odstraněním.

Během výstavby budou vznikat následující odpady (expertní odhad) :

| Katalogové číslo odpadu | Název druh odpadu | Označení pro účely evidence | Množství v tunách |
|-------------------------|--|-----------------------------|-------------------|
| 08 01 11* | Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky | N | - |
| 08 01 12 | Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11 | O | 0,1 |
| 08 04 09* | Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky | N | - |
| 08 04 10 | Jiné odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09 | O | 0,1 |
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | O | 0,2 |
| 15 01 02 | Plastové obaly | O | 0,2 |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly | O | 0,2 |
| 15 01 04 | Kovové obaly | O | 0,1 |
| 15 01 06 | Směsné obaly | O | 0,1 |
| 15 01 07 | Skleněné obaly | O | - |
| 15 01 10* | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné | N | - |
| 15 02 02* | Čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami | N | - |
| 15 02 03 | Čistící tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02 | O | 0,1 |
| 17 01 01 | Beton | O | 5,5 |
| 17 01 02 | Cihly | O | 54,5 |
| 17 01 03 | Keramické výrobky | O | 25,3 |
| 17 01 06* | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky | N | - |
| 17 01 07 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 | O | 1,5 |
| 17 02 01 | Dřevo | O | 4,9 |
| 17 02 02 | Sklo | O | 0,8 |
| 17 02 03 | Plasty | O | 0,3 |
| 17 03 02 | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 | O | - |
| 17 04 01 | Měď | O | - |
| 17 04 02 | Hliník | O | - |
| 17 04 05 | Železo a/nebo ocel | O | 2,8 |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod 17 04 10 | O | 0,2 |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 | O | - |
| 17 06 04 | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 | O | 4,6 |
| 17 09 03* | Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky | N | - |
| 20 01 01 | Papír a lepenka | O | 0,2 |
| 20 01 02 | Sklo | O | 0,2 |
| 20 01 10 | Oděvy | O | 0,2 |
| 20 01 39 | Plasty | O | 0,2 |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | O | 0,2 |

Poznámka :

Pro účely evidence se odpady zařazené podle Katalogu odpadů jako NO (označené "***") označují "N" a odpady, kterým byla kategorie NO přiřazena v souladu s platnou legislativou a nemají v Katalogu odpadů katalogové číslo označené symbolem "***" (tzv. zrcadlová položka), se označují jako "O/N". Odpadům uvedeným v Seznamu nebezpečných odpadů se vždy přiřazuje kategorie "N". S NO se musí nakládat odpovídajícím způsobem (předání oprávněným osobám, které mají příslušné souhlasy, spalovna, skládka nebezpečných odpadů).

Odpady zařazené do skupiny 08, 15, 17 jsou odpady, které vzniknou při vlastní stavbě a stavebně – montážních činnostech a odpady skupiny 20 jsou odpady z provozu (např. ze sociálního zařízení, šaten, jídelen) na staveništi. Blíže specifikovat množství stavebních odpadů není možné (bude řešeno během stavby evidencí odpadů).

S odpady, které vzniknou z provozu nákladních vozidel a stavebních mechanismů (podskupina 16 01), se bude nakládat při opravě a údržbě vozidel a stavebních mechanismů v servisním středisku. Odpady, vzniklé při provozu vozidel a stavebních mechanismů, si bude řešit dodavatel stavby ve vlastní režii.

Nakládání s odpady je vyřešeno :

- vytríděním nebezpečných složek odpadů (např. zatvrdlé nátěry, barvy, plechovky a nádoby s obsahem škodlivin, aj.), dočasným shromažďováním na staveništi s následným odvozem a zabezpečením jejich odstraněním na skládku nebezpečných odpadů nebo ve spalovně
- vytríděním využitelných složek odpadů (např. ocel, cihla, sklo, plasty, kabely, aj.) a jejich dočasným shromažďováním na předem určeném místě po vytrídění s následným využitím, např. spalitelné složky nebo materiálové využití (řeší dodavatel stavby, upraveno ve smlouvě mezi dodavatelem stavby a investorem).
- po vytrídění nebezpečných složek odvozem zbytkového stavebního odpadu např. na skládku anebo se předá oprávněným osobám k využití
- smluvními vztahy s dodavatelskou firmou při nakládání s odpady, vzniklými po dobu pozemních a stavebně-montážních prací
- odpady vzniklé při provozu vozidel a stavebních mechanismů si řeší dodavatel stavby ve vlastní režii
- vedením evidence odpadů v souladu s vyhláškou MŽP ČR, řeší dodavatel ve spolupráci s investorem
- dodržováním vnitřních předpisů dodavatele

Poznámka : nevytríděné zbytky směsného stavebního odpadu, obsahující nebezpečné odpady, musí být odstraněny na skládce, zařazené do skupiny S-NO

Způsob nakládání s odpady

Zhotovitel povede evidenci odpadů. Převzetí odpadů bude zajištěno smluvně s odbornými firmami, které nakládají s odpady nebo provozují zařízení k využívání nebo odstraňování odpadů (oprávněné osoby). Množství odpadů, vzniklých při výstavbě, lze zjistit pouze dle skutečného stavu evidence odpadů.

Místo pro shromažďování odpadů

Na pozemku bude vyhrazeno místo pro shromažďování odpadů anebo odpady budou přímo odváženy na určené místo k využití nebo odstranění. Po skončení realizace budou dotčené plochy, které byly určeny pro dočasné uložení uvedeny do původního stavu.

Komunální odpad

Odpady budou shromažďovány a tříděny podle druhů na vyhrazených místech a pravidelně odváženy smluvními firmami (oprávněné osoby). Konkrétní stanovení odběratelů odpadů, pro následné využití a provozovatelů zařízení pro odstraňování odpadů bude realizováno – podrobněji, viz. dále.

Oprávněné osoby

V aglomeraci působí řada oprávněných osob, které mohou na základě smluvních vztahů přebírat produkované odpady z provozu. Provozovatel si může vybrat z oprávněných osob, kde rozhoduje trh – cena a povolení rozsahu odpadů, se kterými mohou oprávněné osoby nakládat.

Před vznikem stavebních a demoličních odpadů je původce odpadu povinen mít zajištěno písemnou smlouvou předání odpadů oprávněné osobě v souladu se zákonem o odpadech. Po dokončení stavby, příp. při kontrolní prohlídce, předloží investor odboru životního prostředí doklady o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo k odstranění odpadů.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin

Zemní práce budou minimální a jsou řešeny jen výkopy nové základové konstrukce přístavby. Vykopaná zemina bude použita pro zpětné zásypy a vyrovnaní terénu v bezprostřední blízkosti stavby. Přesun zeminy ani zřizování deponie není řešeno.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby musí být z hlediska péče o životní prostředí zabráněno nadměrné prašnosti a znečišťování komunikací. Je třeba zabezpečit provádění prací v souladu s požadavky nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, kde jsou stanoveny normativní limity hlučnosti ve volném prostoru. Veškeré technologie a časový harmonogram prací budou voleny s ohledem na tuto skutečnost.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Jedná se o malou stavbu, proto není při ní zapotřebí koordinátora bezpečnosti.

Při provádění stavebně-montážních prací je nutno dodržet všechny zákony, vyhlášky a předpisy týkající se bezpečnosti práce a provádění prací ve stavebnictví.

Pracovníci zhotovitele musí dodržovat především následující podmínky:

- kouření pouze na povolených a vyznačených místech
- předem být prokazatelně vyškoleni z příslušných zákonných předpisů
- nezastavět materiálem či mechanizací únikové cesty, tyto musí být neustále volné

Při vlastních stavebních pracích je třeba z hlediska bezpečnosti klást důraz na dodržování těchto zásad:

- způsobilost pracovníků a jejich vybavení k provádění stavebních prací (odborná znalost a pomůcky)
- zednické práce (zařízení pro výrobu, zpracování a dopravu malt, práce a ochranu při vlastním zdění)
- práce ve výškách a nad volnou hloubkou
 - každé pracoviště, kde hrozí nebezpečí pádu z větší výšky než 1,5 m a kde je možno použít technický způsob řešení, musí být na nebezpečných místech chráněno ochranným zábradlím výšky 1,1 m, do 2 m výšky jednotyčovým, nad 2 m dvoutyčovým zábradlím
 - shazování kusových předmětů z výšek je možno provádět, pokud je místo dopadu zabezpečeno, platí striktní zákaz shazování předmětů s plochým tvarem (plech, krytina apod.), kdy není možno zaručit bezpečný dopad
- stroje a strojní zařízení
 - pokyny pro obsluhu a údržbu stroje
 - návod a značení v českém jazyce, a to i případě, že výrobce je zahraniční
 - provozní deník
 - provozuschopné a funkční zařízení pro signalizaci či dorozumívání
 - bezpečnostní sdělení, nápisy, tabulky, značky zajišťující trvalou informovanost obsluhy pro bezpečné úkony při provozu stroje
 - ochranné zařízení z krytů a zábranou v místě, kde může dojít k ohrožení pracovníků
 - bezpečný přístup ke stanovišti obsluhy
 - při provozu stroje musí být zajištěna jeho stabilita
 - platí zákaz opravy, čištění a mazání stroje za chodu
 - při přerušení nebo ukončení provozu musí být stroje zajištěny tak, aby nemohly být zdrojem ohrožení nebo neoprávněného použití
- za práci s otevřeným ohněm se považuje:
 - svařování a řezání kyslíkem nebo plamenem, el. obloukem nebo el. odporem
 - zpracování kovů za použití otevřeného plamene
 - pájení plamenem
 - rozbrušování kovů

Obecné podmínky pro bezpečnost práce:

- používání osobních ochranných pomůcek
- zajištění pořádku na staveništi

- dodržování zásad při práci s nářadím a nástroji
- volné přístupové a únikové komunikace
- zajištění staveniště proti vstupu nepovolaných osob
- průkazná školení pracovníků zhotovitele stavby o bezpečnosti práce a požární ochraně
- potřebná kvalifikace pro práci na el. zařízeních

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

není řešeno

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Přístup na staveniště bude zamezen pomocí zábran a na přístupových cestách budou umístěny zákazové, příkazové, výstražné a informativní značky. Pracovní návštěvy osob budou vždy v doprovodu zástupce dodavatele, třetí osoby budou vždy před vstupem na staveniště protokolárně proškoleny o způsobu pohybu a chování se na staveništi a budou vybaveni osobními BOZ pomůckami (přilby, ochranné vesty, obuv apod.).

Dopravní inženýrská opatření se nepředpokládají.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Před zahájením prací stavebník vyhotoví ve spolupráci s dodavatelem dohodu o provádění stavby za provozu, v níž bude přesně specifikováno jak a jakým způsobem bude zajištěna bezpečnost osob užívajících zbývajících částí stavby a osob pohybujících se v bezprostřední blízkosti stavby a toto řešení bude před zahájením prací na stavbě předáno stavebnímu úřadu.

o) Postup výstavby, rozhodující a dílčí termíny

Postup výstavby závisí především na klimatických podmínkách a dohodnutých termínech. Postup výstavby a rozhodující dílčí termíny budou stanoveny realizační firmou dle požadavků investora.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

-