

# Stavební úpravy a přístavba objektu čp. 62 v Holešově - kino Svět

nám. Dr. E. Beneše 62/22, Holešov

## Část B: Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

#### a. charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt Kina Svět se nachází v centru města Holešov na náměstí Dr. E. Beneše v jeho jihovýchodním rohu. Od náměstí s kostelem je oddělen rušnou komunikací II/438, přímo před domem tvořící kruhový objezd. Jedná se o dominantní nárožní objekt (nároží náměstí a ulice Masarykovy) ukončující řadový městský blok. Tento blok byl z ulice Masarykovy v minulosti nešetrně vybourán. Z jižní - dvorní strany je objekt obnažen a v místě se vytvořilo minináměstí s objekty kina, městského úřadu a sportovní haly přilehlé základní školy. Prostranství v současnosti slouží k parkování osobních automobilů.

Objekt se nachází v městské památkové zóně. Dosavadní využití pro občanskou vybavenost ve formě kina/divadla se nemění, objekt bude nadále sloužit jako divadelní sál, doplněný nově o městskou knihovnu.

#### b. údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

##### SOULAD S ÚZEMNÍM PLÁNEM HOLEŠOV :

Pro dané území je zpracována platná územně plánovací dokumentace „Územní plán Holešov“. Zájmový objekt se nachází v historickém centru města Holešov, nám. Dr. E. Beneše 62/22 na pozemcích p.č. 135/1, 135/4 a 2/1, k.ú. Holešov, který se nachází v plochách SO.1 - plochy smíšené v centrální zóně.

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Smíšené bydlení v centrální zóně.

##### Přípustné využití:

- podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru,
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí),
- dopravní technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami,
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy),
- veřejná prostranství,
- veřejná, izolační a vnitroareálová zeleň,
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu.

##### Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

**Podmínky prostorového uspořádání :**

- výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 3 nadzemní podlaží

**Závěr:**

*Dle výše uvedené citace textové části Územního plánu Holešov je navržený stavební záměr v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Holešov pro dané území. Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu kina Svět, jehož funkce - občanské vybavenosti, se nemění.*

**c. informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nejsou.

**d. informace o tom, zda a v nějakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Projektová dokumentace zohledňuje v daném rozsahu obecně platnou legislativu a normové požadavky. Řešení navrhované stavby zohledňuje požadavky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Vyjádření příslušných orgánů je v dokladové části PD - E1, která je nedílnou součástí PD.

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Bylo provedeno: - Podklady od správců inženýrských sítí (existence sítí)

- Fotodokumentace stavby a okolí
- Katastrální mapa

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,**

Objekt se nachází v Památkové zóně Holešov zapsané pro rest. č. ÚSKP 2089 - Holešov.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Pozemek se nenachází v záplavovém nebo poddolovaném území.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Výstavbou ani provozem stavby nedojde k negativním vlivům na životní prostředí nebo na stavby na sousedních pozemcích.

**l) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci stavebního záměru dojde k odstranění části objektu a to dvoupodlažního křídla do dvorní části.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Požadavky nejsou.

**k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající. Dopravně je objekt napojen přes stávající parkoviště na místní komunikaci na ulici Smetanovy sady a dále na komunikaci III. třídy číslo 49013 - ulice Masarykova. Stávající stav neumožňuje bezbariérový přístup. Nově je navržen bezbariérový přístup z parkoviště (kde jsou i dvě stání pro tělesně znevýhodněné) rampou do foyeru v 1.np.

Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci ve správě VaK Kroměříž, a.s., na NN od společnosti EG.D, a.s., na dálkové teplo ve správě Tepelné hospodářství Holešov spol. s r.o., komunikační sítě od společnosti CETIN. Dešťové vody jsou napojené na jednotnou splaškovou kanalizaci.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nevyskytují se.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí a seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

Řešené pozemky:

p.č. 135/1, k.ú. Holešov (640972)

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, 1023 m<sup>2</sup>  
Stavba na parcele: č.p. 62  
Vlastnické právo: Město Holešov, Masarykova 628, 76901 Holešov

p.č. 135/4, k.ú. Holešov (640972)

Druh pozemku: ostatní plocha, 921 m<sup>2</sup>  
Stavba na parcele: ---  
Vlastnické právo: Město Holešov, Masarykova 628, 76901 Holešov

p.č. 2/1, k.ú. Holešov (640972)

Druh pozemku: ostatní plocha, 1310 m<sup>2</sup>  
Stavba na parcele: ---  
Vlastnické právo: Město Holešov, Masarykova 628, 76901 Holešov

Dotčené parcely, dle katastru nemovitostí:

p.č. 133, k.ú. Holešov (640972)

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, 863 m<sup>2</sup>  
Stavba na parcele: č.p. 61  
Vlastnické právo: SJM Ing. Zbranek Stanislav MA a Zbranková Alena, nám. Dr. E. Beneše 61/20, 76901 Holešov

p.č. 134/6, k.ú. Holešov (640972)

Druh pozemku: ostatní plocha, 98 m<sup>2</sup>  
Stavba na parcele: ---  
Vlastnické právo: SJM Ing. Zbranek Stanislav MA a Zbranková Alena, nám. Dr. E. Beneše 61/20, 76901 Holešov

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Na pozemcích stavby nevzniká ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stavební úpravy a přístavu stávajícího objektu, tedy o změnu dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby**

Stavba bude sloužit jako občanská vybavenost - její účel užívání se nemění.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d. informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nejsou.

**e. informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**

Projektová dokumentace zohledňuje v daném rozsahu obecně platnou legislativu a normové požadavky. Řešení navrhované stavby zohledňuje požadavky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Vyjádření příslušných orgánů je v dokladové části PD - E1, která je nedílnou součástí PD.

**f. ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba nevyžaduje ochranu dle jiných právních předpisů. Je umístěná v památkové zóně Holešov.

**g. navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

SO 01 - objekt kina Svět

Stávající objekt

Zastavěná plocha : 804 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor : 12 319 m<sup>3</sup>

Nový stav

Zastavěná plocha : 918 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor : 13 566 m<sup>3</sup>  
Užitná plocha : 2 226,02 m<sup>2</sup>  
(688,92 m<sup>2</sup> - 1.np, 354,5 m<sup>2</sup> - mezipatro, 162,85 m<sup>2</sup> - mezipatro galerie, 544,25 m<sup>2</sup> - 2.np, 341,65 m<sup>2</sup> - 3.np, 133,95 m<sup>2</sup> - 4.np)

Počet nadzemních podlaží : 4  
Počet podzemních podlaží : 1  
Funkční jednotky : 2 - knihovna a víceúčelový sál  
Kapacity osob : 725 osob v celé budově  
z toho  
zaměstnanci knihovna do 5 osob  
zaměstnanci víceúčelový sál do 5 osob  
zaměstnanci příležitostného baru 3 osoby  
knihovna 120 osob  
kapacita sálu sál na sezení 274 osob  
(218 sed. + 11 volných židlí + 45 sed. na balkoně)  
sál na stání max. 400 osob  
balkon na stání max. 150 osob  
účinkující 3 šatny

SO 02 - přeložka sloupu veřejného osvětlení

Bude přesunut sloup veřejného osvětlení o 4 m.

### SO 03 - přeložka části vedení teplovodu

Bude přeloženo vedení teplovodu, který nově povede do 1.PP hlavní budovy.

**h) základní bilance stavby** (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Celková potřeba tepla objektu : - Mwh/rok

z toho nová část : - Mwh/rok

z toho teplo na TUV : - Mwh/rok

Předpokládaná spotřeba el. energie: - MWh/rok

navýšení roční spotřeba vody : - m<sup>3</sup>

maximální hodinové množství splaškových vod :

odvod dešťových - výpočtový průtok : stávající

dešťové vody budou sváděny do jednotné kanalizace

při užívání stavby budou vznikat odpady komunálního typu v běžném množství

**i) základní předpoklady výstavby** (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný termín zahájení stavby: 01/2025

Předpokládaný termín dokončení stavby: 12/2028

**j) orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady stavebních a montážních prací: 180,0 mil. Kč bez DPH.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Objekt Kina Svět se nachází na hlavní křižovatce, kruhovém objezdu, v centru města Holešov. Byl postaven na přelomu 19. a 20. století a od té doby tvoří jednu z dominant města. Za dobu své existence vystřídal několik funkcí - jako hotel Central, jako divadelní sál i jako kino Svět. Nejdelší dobu slouží jako kulturně-společenský sál pro všechny občany Holešova a také jako kino.

Hmota objektu se sestává z vlastní budovy kina - čtyřpatrová s podsklepením a z dvoupatrového, výrazně menšího křídla do dvorní části.

Navrhované řešení objem hlavní hmoty kina zachovává. Celková výška hřebene se nemění, a to ani nad nejvyšším bodem - nad provazištěm divadla - ani nad sálem divadla se světélkovou věžičkou. Taktéž se nemění výška říms z hlavních pohledových os. Drobný zásah do střešní roviny znamená pohledově skrytý přistavěný kubus výtahu. Z dvorní části bude taktéž pro osazení jednotek VZT nutno zvýšit světlost místnosti v posledním 4. patře.

Dvoupatrové křídlo do dvora bude z havarijních technických důvodů odstraněno a nahrazeno novým křídlem, taktéž dvoupatrovým. Výška hřebene střechy ani štitová stěna k sousední parcele se nemění. Půdorysně se však hmota mírně zvětšuje obloukovou fasádou směrem do parkoviště. Bylo nutno totiž zvětšit užitnou plochu dětského oddělení knihovny, které bude v tomto křídle. Hmotově obdobný vypouklý prvek fasády je použit na protějším objektu sportovní haly. Předprostor haly, městského úřadu a budoucí knihovny tak dostane elegantní scelující ráz.

**b. architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stávající objekt kina má půdorys nepravidelného čtyřúhelníku s dvorním křídlem. Ze všech 4 fasád je pouze jediná hodnotná - čelní fasáda z náměstí Dr. E. Beneše. Zabírá sice nejúžší hranu z lichoběžníka, fasáda je však nápadná, bohatě prosklená s decentním oblým arký-

řem a přesazenými římsami. Takto tvoří již léta dominantu a návrh ji zcela zachovává (samozřejmě s citlivou renovací v jemných odstínech omítky).

Fasáda k sousednímu řadovému domu zůstává pochopitelně zachována. Vzhledem k tomu, že je ve vyšších podlažích obnažená, dojde zde pouze k zateplení objektu.

Zbylé dvě fasády jsou nehodnotné, možno říci až otřesné. Největší plocha fasády do ulice Masarykovy je celá štítová. Dříve zde stával navazující dům, který však ustoupil silnici a fasáda zůstala holá. Byl zde pouze proražen nový vstup do kina.

Navrhované řešení se snaží co nejvíce otevřít tuto fasádu do městského prostoru, proto jsou v parteru vybourána tři velká okna do veřejné knihovny, taktéž je mohutně prosvětleno foyer a komunikační prostory ve všech patrech. V části divadelního sálu však není možné okna osazovat, proto také zůstává velká plocha fasády nečleněná. Zde navrhujeme umístění dvou vertikálních reklamních LED poutačů pro propagaci kulturních akcí v objektu. Toto rozčlenění rozbije kontrastní celistvou plochu fasády z exponovaných pohledů.

Dvorní fasáda se zázemím objektu je nekvalitně osázena okny v (skoro)pravidelném rastru poplatná době vzniku. Vnitřní úpravy objektu si vyžádaly velké úpravy okenních otvorů, které prakticky nelze osadit v uceleném rastru. Proto jsme toto omezení v návrhu přetavili v přednost. Návrh hravého rozmístění oken má za úkol moderní formou vytvořit přechod mezi historickou fasádou průčelí k již zcela moderní přístavbě dětského oddělení knihovny.

Přístavba dětského oddělení je navržena soudobě jak ztvárněním fasády, tak půdorysným řešením. Výsledkem je vypouklá atraktivní stěna s rastrem plastické předsazené fasády, která doplňuje minináměstíčko o novou kvalitu. Jelikož zde bude nově vstup do knihovny (hlavně do dětského oddělení), můžeme fasádu považovat i za jakýsi poutač Městské knihovny. Fasáda je však cíleně zapuštěna ve dvorní části tak, aby nerušila arogantně dálkové pohledy.

Barevnost objektu bude řešena komplexně ve světlých odstínech barev od bílé po historizující barvy čelní fasády, případně světlá šedá na plechové střeše.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Velkou změnou objektu je jeho vnitřní provozní uspořádání. K provozu kina/divadelního sálu totiž přibyl velký provoz celé Městské knihovny Holešov, objekt tak nyní bude sloužit jako kulturní centrum města Holešov s provozem sálu a Městské knihovny. To umožní velmi efektivně využít stávající prostory a také generuje velké úspory provozní, jak na energiích tak na potřebě pracovních sil. Návrh je řešen tak, aby obě funkce - divadlo a knihovna mohly být provozovány každá samostatně nebo i dohromady.

V objektu je hlavní schodiště na východní straně a také vedlejší schodiště na straně západní. Obsluhují sál, balkony a všechny navazující prostory. Jsou řešeny jako únikové. Ve všech třech hlavních podlažích před knihovnou, sálem i balkony jsou umístěny sociálky vždy pro muže i pro ženy i pro imobilní.

Kapacity osob :	725 osob v celé budově
z toho	zaměstnanci knihovna do 5 osob zaměstnanci víceúčelový sál do 5 osob zaměstnanci příležitostného baru 3 osoby
knihovna	120 osob
kapacita sálu	sál na sezení 274 osob (218 sed. + 11 volných židlí + 45 sed. na balkoně) sál na stání max. 400 osob balkon na stání max. 150 osob
účinkující	3 šatny

Zaměstnanci knihovny mají hygienické zařízení v mezipatře místnost 1m04 - šatna a 1m03 - sprcha a WC, dále mají kuchyňku a to v 1.np v dětském oddělení u pultu m.č. 110 a v dospělém oddělení v m.č. 104. Při provozu knihovny se počítá s kapacitou do 120 osob. Pro ty je k dispozici WC v 1.np pro muže m.č. 115 a pro ženy m.č. 116 a pro tělesně znevýhodněné m.č. 111.

Zaměstnanci sálu mají hygienické zařízení v 3.np - denní místnost m.č. 313, WC m.č. 316. Pro pracovníky v příležitostných barech je určena místnost č. 314 s WC, sprchou a kde budou umístěny 3 dvojskříně. Pro účinkující jsou ve 2.np umístěny 3 šatny a WC. Pro návštěvníky sálu jsou určeny WC ve všech podlažích. V každém podlaží je umístěno WC pro tělesně znevýhodněné osoby.

Celkově je objekt určen pro 725 osob, hygienické zařízení odpovídá této obsazenosti (1.np - 2 kabinky ženy, 1 kabinka a 3 pisoáry muži, 1 kabinka pro tělesně znevýhodněné, 2.np - 3 kabinky ženy, 2 pisoáry muži, 1 kabinka pro tělesně znevýhodněné a muže, 3.np - 2 kabinky a 3 pisoáry muži, WC ženy s 1 kabinkou a 1 kabinka pro tělesně znevýhodněné + ženy). V každém patře je navržena úklidová komora. Čistící stroj na podlahy je předpokládáno umístit do úklidové komory v knihovně m.č. 105.

Všechna hygienická zařízení mají na podlaze a na stěnách do výšky 2m omyvatelný povrch, tj. keramickou dlažbu na podlaze a keramický obklad popř. omyvatelný nátěr na stěnách. Za kuchyňskými linkami je také navržen keramický obklad.

V objektu jsou navrženy tři příležitostné bary v místnostech 112 v 1.np, 207 v 2.np a 306 ve 3.np. Bary budou v provozu příležitostně při pořádání akcí v sále či knihovně. V barech se budou podávat pouze nápoje a balené potraviny. Bar v 1.np m.č. 112 může sloužit i k výdeji jídla, kdy ohřívací vany budou zajištěny externě dodavatelem jídla. Každý dřez bude mít vlastní pákovou baterii.

### **1 NP Přízemí**

Přízemí objektu je kromě obslužných prostor určeno zcela pro potřeby Městské knihovny. Návštěvníci divadla budou využívat foyer, šatnu, jsou zde sociální zařízení pro muže, ženy a bezbariérové, a také příruční bar. Ten může sloužit nárazově při akcích v sále a také jako bar pro knihovnu. Všechny ostatní prostory přízemí slouží knihovně. V části do náměstí je oddělení pro dospělé a v křídle do dvora oddělení pro děti a mládež

#### **Foyer**

Vstupní foyer je vcelku velkorysý prostor, který se dělí na dvě části. Zatímco plocha č.101 je čistá, volná úniková cesta ze sálu, druhá část (102) bude využívána multifunkčně. To znamená, že bude vybavena mobilním lehkým nábytkem pro provoz knihovny - stolky a židličky pro novinovou čítárnu, možno zde konat drobná setkání či promítání pro cca 30 osob. V nároží je občerstvovací bar, počítá se pouze s podáváním jednoduchých nápojů a omezeného sortimentu balených potravin během akcí pro veřejnost.

#### **Oddělení pro dospělé**

Celou část půdorysu k náměstí zabírá oddělení pro dospělé. Tyto prostory mají krásnou světlou výšku 4,5m a proto je možno dokonce do části vložit mezipatra galerie. Ty výrazně zvyšují podlahovou plochu pro umístění knih. Vše je doplněno o posezení a klidová místa tak, jak je v současných knihovnách obvyklé. Knihovní pult je navázán na foyer, může tak obsluhovat návštěvníky divadla i oddělení pro dospělé a má také zázemí.

### **Oddělení pro děti a mládež**

V části do dvora je navržena novostavba oddělení pro děti. Je to dvoupodlažní převýšený světlý prostor s vnitřním atriem, atraktivní, pro čtenáře od 0-18+ let. Navržen je v naprosto současném designu, který si jakákoliv městská knihovna zaslouží a stane se pro občany města výkladní skříní. Členění prostoru je jednoduché, u vstupu je knihovní pult a dále navazuje volný prostor půjčovny. Schodištěm je propojen s druhým patrem knihovny.

Umístění ve dvorním traktu je vhodné pro bezpečný příchod dětí i rodičů.

### **Mezipatro**

Tohle zvláštní mezipatro nad částí půdorysu je kromě skladu pod pódiem (pro divadlo) určeno zcela pro knihovnu. Dotváří oddělení pro děti a navíc obsahuje kancelář vedoucí a zasedací místnost s přípravou regionálního fondu a zázemí.

### **2NP**

Hlavní prostor divadelního sálu. Sál zabírá většinu půdorysné plochy podlaží a je určen pro cca 229 sedících osob. Bude osazeno teleskopické hlediště, kdy je možno odsunout řady sedadel do skladové polohy a vytvořit tak rovnou plochu pro např. koncertní úpravu pro stojící diváky anebo pro stolovou úpravu. Při provozu na stání je kapacita omezena na 400 osob a při společenské úpravě s možností stolů (ples apod.) na 300 osob. V horní části hlediště bude vytvořen vyvýšený pult pro techniky osvětlování a zvuku.

Pódium bude osazeno plátnem pro filmová promítání v klasickém formátu. Hlavní náplní sálu však budou divadelní/hudební představení, provoz plnohodnotného 3D kina je v dnešní době finančně ztrátový a neefektivní, a proto s ním návrh nepočítá.

Další prostory patra obsahují sociálky pro ženy, kabinu pro muže/invalidní a pisoáry pro muže. Za pódiem je přímý vstup do zázemí pro účinkující - do šaten a sociálek. Otočením nevhodné orientace hlediště o 180° tak divadlo opět dostane logickou návaznost pódia na šatny účinkujících, které jsou navíc vhodně propojeny s jinými podlažími. Bude znovu obnoveno také provaziště.

U vstupu do hlavního foyer a schodiště bude osazen příležitostný bar přímo v sálu.

### **3NP**

Třetí patro obsahuje kromě volně využitelného předprostoru dvě balkonové řady divadelního sálu. S pevnými sedadly pojmu 45 sedících osob, při variantě na stání je kapacita omezena na 150 osob. Konstruktivně budou pokračováním stávajících balkonů.

V části za pódiem je lávkou nad stávajícím schodištěm zpřístupněna servisní část objektu - zázemí pro zaměstnance sálu. Z foyer jsou přístupny opět dvě sady WC, tentokrát kompletní pro muže, pro ženy a invalidní kabina pro ženy.

### **4NP**

Poslední patro je vyhrazeno krom provaziště zcela pro potřeby rozsáhlého technického vybavení. Obzvláště potřeby vzduchotechnického řešení objektu budou velké a proto je věnováno dostatek prostoru pro umístění VZT jednotek. Proto je navýšena místnost 403 o mezipatro 4m01. Půda nad sálem bude využita pro vedení VZT a vytápění.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Důležitou součástí všech veřejně přístupných budov je výtah a komplexní řešení bezbariérového pohybu osob. Návrh rekonstrukce kina Svět pro potřeby divadelního sálu a Městské knihovny počítá s plně bezbariérovou dostupností všech podlaží a prostor. Pro tyto účely je navržen výtah v prostoru u hlavního schodiště. Tento výtah bude obsluhovat všechna



potřebná podlaží čtyřpatrového domu. Vzhledem ke komplikovaným výškovým úrovním bude mít výtah 7 stanic. Z výtahu se bude vystupovat ze dvou stran přilehlých k sobě. Tento výtah bude sloužit jako evakuační.

Kabiny WC pro znevýhodněné jsou osazeny ve všech 3 patrech hlavního schodiště - tzn. v přízemí před knihovnou, ve 2NP před sálem a ve 3NP před balkóny sálu.

Objekt je navržen v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. Ve znění pozdějších předpisů - Bezbariérové užívání staveb.

Na parkovišti jsou dvě stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a je zde požadované vodorovné i svislé značení. Místa jsou vlevo od vjezdu na parkoviště.

Bezbariérový přístup do budovy bude rampou ke hlavnímu vchodu se sklonem 1:16 šířky 2,5m a délk 6,08 m.

Povrch pochozích ploch bude rovný, pevný a upraven proti skluzu dle ods. 1.1.2 přílohy č.1 k vyhlášce č.398/2009 Sb.

Před vstupem do budovy je navržena plocha v šířce 2500mm a délce 7200 mm, sklon plochy je 2% v jednom směru. Hlavní vstup do objektu jsou dvojice doukřídle dveře, které mají šířku 1900 mm, hlavní křídlo má min. 900 mm a je opatřeno vodorovnými madly přes celou šířku ve výšce 850 mm umístěné na straně opačné než jsou závěsy. Dveře budou proskleny, zasklení bude do výšky max 400 mm, ve výšce 900 mm a 1400 mm budou kontrastně označeny proti pozadí, klika bude ve výšce 1050 mm.

Dveře do místností pro veřejnost (včetně sociálního zařízení) budou na vnější straně opatřeny 1) mezinárodním symbolem přístupnosti a na vhodných místech umístit orientační tabule s označením přístupu k nim (příloha č.4 vyhlášky č.398/2009 Sb.) a 2) štítkem s hmatným orientačním znakem a nápisem s účelem místnosti v Brailově písmu. Štítek bude umístěn 20 mm nad kliku, sazba písma standardní. Prostory umožňující indukční poslech budou doplněny o indukční smyčky a označeny symbolem 3.

Schodišťová ramena budou po obou stranách opatřena madlem. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů bude výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí dle odst. 2.2.1 přílohy č. 1 k vyhlášce č.398/2009 Sb.

Osobní výtah bude splňovat odst. 3.1.1-3.1.3, 3.2.1-3.2.3, 3.3 přílohy č.1 k vyhlášce č.398/2009 Sb. Volná plocha před výtahem je minimálně 1500 x 1500 m. Kabina výtahu má rozměr 1 100 x 1 400 mm, kabinové i šachetní dveře mají šířku 900 mm a jsou automatické teleskopické. Kabina bude vybavena madlem ve výšce 900mm, sklápěcím sedadlem, zrcadlo 600 x 900 mm na stěně kabiny, ovladač nouzové signalizace a ovladač pro ovládání dveří ve výšce min. 900 mm, ovladač pro volbu stanic. Nosnost výtahu je 650 kg.

Záchodové kabiny pro osoby s omezenou schopností pohybu jsou navrženy bez asistence a budou provedeny dle odst. 5.1.1-5.1.8 přílohy č.3 k vyhlášce č.398/2009 Sb. Kabiny bezbariérového WC mají rozměr 1 850 x 1 850 mm a jsou umístěny po jedné v 1.NP, 2.NP a 3.NP. Všechny tři budou vybaveny záchodovou mísou, jejíž horní hrana je ve výšce 460 mm nad podlahou, splachovací zařízení bude v dosahu. Po obou stranách záchodové mísy budou madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a výšce 800 mm nad podlahou, madlo u zdi bude pevné a v prostoru bude sklopné. Umyvadlo bude opatřeno stojánkovou baterií s pákovým ovládáním, jeho horní hrana bude ve výšce 800 mm.

V prostorách pro veřejnost rozmístění interiéru je řešeno tak, aby vyhovovalo podmínkám osob s omezenou schopností pohybu. Pro osoby na vozíku se jedná zejména o dodržení minimálního průchozího pásma a možnosti otočení o 180°, zajištění nezbytných manipulačních ploch dle odst. 6.1.1 přílohy č. 3 k vyhlášce č.398/2009 Sb. V hledišti jsou

bezbariérové místa. První tři řady hlediště jsou demontovatelné, takže se kapacita bezbariérových míst může navýšit dle potřeby.

Pro osoby se sluchovým postižením bude objekt doplněn o indukční smyčky, hlavně v místech, kde dochází ke shromažďování lidí k poslechu např. hudby, různé besedy apod.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena tak, aby byla při užívání bezpečná a odpovídala předepsaným normám.

#### **B.2.6 Základní technický popis staveb**

##### **a. stavební řešení**

#### **SO - 01 - objekt č.p. 62**

##### Stávající stav:

Svislé konstrukce jsou ze zdiva z cihel plných a to jak obvodové tak vnitřní nosné zdivo. Vnitřní příčky jsou opět z CPP doplněná částečně o duté příčkovky nebo skleněné luxsfery. Povrchová úprava je vždy omítka. Na částech jsou instalovány dřevěné obklady. Stropní konstrukce jsou většinou železobetonové monolitické, částečně železobetonové skládané. Krov je dřevěný s nosnými ocelovými prvky a střecha plechová falcovaná. Okenní otvory jsou dřevěné s dvojitým zasklením, dveře byly v 80. letech vyměněny za hliníkové.

##### Bourací práce :

Bourací práce spočívají v odstranění dvoupodlažní přístavby, jejíž stavebně technický stav je nevyhovující. Dále budou v objektu vybourány otvory pro nové výplně otvorů, budou bourány stropy pro umístění nového výtahu, bude provedeno odstranění příček a vybourány otvory do nosných konstrukcí tak, aby konstrukce odpovídala novému dispozičnímu řešení, budou odstraněny vodorovné konstrukce pro zpřístupnění provaziště. Podrobněji viz část projektové dokumentace D.1.1. - bourané konstrukce.

##### Navrhovaný stav:

##### Hlavní objekt:

Hlavní objekt bude rekonstruován, což znamená při ponechání cihelného zdiva dodatečné zateplení obvodových konstrukcí (vyjma historické SZ fasády). Nové svislé nosné konstrukce budou z keramických tvárníc (alt. pórobeton), v místech statického namáhání doplněno o ŽB sloupy. Příčky budou zděné z keramických příčkovek. V prostorách bez požadavků na zvukový útlum desky MDF.

Vodorovné konstrukce jsou stávající, dle dalších projekčních fází mohou být staticky ošetřeny - zesílení ŽB konstrukcí, nové překlady, pomocné sloupy apod. V místě bouraných stropů a otvorů budou osazeny zpevňující ŽB věnce a překlady. Nová konstrukce balkonu v divadelním sále a nové galerie v knihovně budou železobetonové monolitické na nosných ŽB sloupech a vetknuty do obvodových zdí. Nové galerie v m.č. 103 a 104 s označením 1g01, 1g02, 1g04 a 1g05 budou ocelové, galerie 1g03 bude železobetonová vetknutá do stávajících nosných konstrukcí. Nová přístupová lávka nad schodištěm bude vetknuta do nosného pilíře schodiště, bude ŽB (alt. ocelová s protipožárním obkladem). Lávky v provazišti budou ocelové.

Krov bude zesílen dle potřeby a vyměněny dožilé prvky (dřevěné i kovové), ošetřena kovová konstrukce a bude provedeno komplexní zateplení střechy.

Okenní a dveřní otvory budou rozdílné dle typu fasád - na historické SZ fasádě a fasádě SV budou dřevěné v historickém členění. Okna do sálu budou mít zvýšený akustický útlum dle

požadavků akustické studie. JV fasáda je nehistorická, okna budou soudobá dřevohliníková. Všechna okna budou trojskla v barvě dle dokumentace.

Podlahy v obslužných prostorách budou z dlažeb, zdi a stropy omítnuty (příp SDK podhledy). Sociální zázemí keramické obklady. V knihovně bude použita dekorativní litá stěrka. Divadelní sál bude mít vlastní komplexní akustické řešení, stěny omítnuté s akustickými panely. Podlaha bude z dubových vlysů, vyvýšená pódia měkké nášlapné vrstvy (zátěžový koberec, marmoleum apod.)

Fasáda :

- Severozápadní historická fasáda zůstane zachována, dožilé části budou zrenovovány materiálově i barevně dle historických záznamů dle požadavků NPÚ. Tzn. na částech bude obnovena dekorativní profilovaná omítka s vodorovnou vlnovkou.

- Severovýchodní fasáda bude zateplena a bude opatřena historizující povrchovou úpravou. V parteru, v nároží a kolem prosklení foyer bude opět použita dekorativní profilovaná omítka s vodorovnou vlnovkou. Barevnost fasády bude stejná jako na fasádě SZ. Stávající nápis a reliéf z 60. let 20 století bude pod zateplením zachován (Tepelná izolace nad grafikou bude provedena tak, aby reliéf zůstal zachován, např. bude přes grafiku proveden rošt, mezi který se vloží minerální tepelná izolace. Kotvení bude provedeno v co nejmenší míře.). Bude proveden stratigrafický průzkum.

- Treláž : Bude se jednat o samonosnou ocelovou sloupkovou konstrukci s výplní. Kotvena bude bodově do fasády nároží. Barva bude šedá a bude sladěna s dalšími ocelovými prvky objektu (oplechování, svody, výplně otvorů, markýza...). V návrhu se počítá se stavem, kdy vlastní treláž kompletně obrostle popínavou rostlinou a nebude její přesné členění a konstrukce přímo viditelná. To se dá očekávat za 2-3 roky od výsadby. Druh rostlin obepínajících treláž bude upřesněn v dalších fázích po konzultaci se zahradníky. Bude se jednat pravděpodobně o kombinaci popínavek stálezelených a opadavých a také kombinaci rychle rostoucích popínavek pro rychlé ozelenění spolu s kvalitnějšími dlouhodobými dřevinami.

Hlavním důvodem pro toto umístění popínavek je esteticky „zaoblit“ nehodnotné nároží tak, aby získalo vyšší kvalitu. Jednoduše se tak zacelí rána v uliční frontě, která zbyla po vybourání objektu. Navíc toto zaoblení koresponduje s prohnutím fasády přístavby a vhodně se oba prvky doplňují.

Nad vstupem bude provedena nová markýza, která má primární funkci krytí venkovních rozptylových ploch před nepřízní počasí. Zároveň navržená markýza umožňuje veřejnost informovat o probíhajících a připravovaných akcích. Pro návrh byly inspirací divadelní vstupy ze stejného období, tzn. Na počátku 20. století a z doby meziválečné zlaté éry divadla. Tato řešení v sobě skloubila ryze praktickou stránku krytí před deštěm s propagací a „vtáhnutím“ návštěvníků do objektu. Důležitou roli zde hraje jemné podsvícení, které oživuje dnes ponuré místo podél Masarykovy ulice, která je degradovaná na nepříjemný průchod.

- Světlík s atypickou geometrickou podobou bude kompletně zachován a zrenovován.

- Jihovýchodní fasáda bude zateplena. Nově bude mít bílou omítku a šedý sokl. Na vystupující části fasády budou umístovány velkoplošné reklamní poutače na dlouhodobé akce a výstavy Městského kulturního střediska (Obměna cca jednou za 1/2 roku).

- Výplně otvorů : na historické severovýchodní fasádě budou provedeny repliky původních výplní otvorů, bude zachován jejich tvar, členění. Severovýchodní fasáda bude mít okna historizující a všechny ostatní pak okna a prosklené plochy soudobé. Více je patrné z výpisu oken a dveří.

## SO - 02 - přeložka sloupu veřejného osvětlení

V souvislosti se stavebními úpravami je nutný posun jednoho stožárového svítidla. Jedná se o koncové svítidlo připojené na konec kabelové trasy. Na konec kabelu bude naspojován nový kabel stejného typu a průřezu a bude přiveden do nové pozice stožáru. Variantně bude stožárové svítidlo nahrazeno svítidlem umístěným na fasádě nové přístavby.

### **SO - 03 - přeložení části vedení teplovodu**

Stávající způsob přivedení tepla do objektu je formou předizolovaného dvoutrubkového ocelového vedení. Je uloženo v zemní rýze a přivedeno do objektu přes přístavbu ve dvorní části. Tato přístavba bude při rekonstrukci odstraněna a nahrazena novostavbou přístavby dětského oddělení knihovny, která je navíc půdorysně o cca 20% větší. Z toho důvodu je nutno stávající potrubí přeložit do nové stopy a přivést k objektu do 1.PP do místnosti číslo 004.

### **b. Konstrukční a materiálové řešení**

#### SO 01 - objekt č.p. 62

#### **Stávající stav:**

Svislé konstrukce jsou ze zdiva z cihel plných a to jak obvodové tak vnitřní nosné zdivo. Vnitřní příčky jsou opět z CPP doplněná částečně o duté příčkovky nebo skleněné luxsfery. Povrchová úprava je vždy omítka. Na částech jsou instalovány dřevěné obklady. Stropní konstrukce jsou většinou železobetonové monolitické, částečně železobetonové skládané. Krov je dřevěný s nosnými ocelovými prvky a střecha plechová falcovaná. Okenní otvory jsou dřevěné s dvojitým zasklením, dveře byly v 80. letech vyměněny za hliníkové.

#### **Přípravné práce :**

Před započítím stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě, které mohou být realizací stavby dotčeny (zajistí zhotovitel). Polohu přípojek a sítí je třeba vytyčit na staveništi za účasti jednotlivých správců sítí.

Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Budou provedena veškerá opatření pro zajištění bezpečnosti jak pracovníků na staveništi, tak i návštěvníků a obyvatelů sousedních nemovitostí. Zhotovitel umístí na staveništi přemístitelné buňky s toaletou, případně další objekty zařízení staveniště, a to po dohodě se stavebníkem a uživatelem budovy a přilehlých pozemků. Stavebník zajistí zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody a dohodne způsob měření odběru. Záležitosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli.

V souvislosti s úpravami nejsou nutná technická opatření v sousedních objektech. Stavby sousedící s plánovanou stavbou jsou v takovém stavebně-technickém stavu, že úpravami objektu, při dodržení norem, předpisů a zásad BOZP, nedojde k jejich poškození. Bude před započítím prací provedena fotodokumentace stávajícího stavu sousedního objektu a případně pořízen pasport.

#### **Bourací práce :**

Pro jakékoli bourací práce budou použity takové nástroje a nářadí a budou zvoleny takové způsoby a postupy provedení prací, které budou brát v úvahu co nejmenší porušení zachovávaných stávajících konstrukcí. Také vnitřní prostory (pokud budou využívány zhotovitelem, např. k dopravě materiálu) budou stavebníkovi po dokončení díla předány v

původním stavu. Případná poškození dopravou materiálu a manipulací s ním budou zhotovitelem napraveny. Zhotovitel díla se domluví se stavebníkem na možných manipulačních trasách uvnitř budovy.

Nejprve se provede vyklizení stávajících prostor budovy. Poté budou provedeny bourací práce v rozsahu nezbytně nutném, viz část projektové dokumentace D.1.1. - bourané konstrukce.

Bourací práce spočívají hlavně :

- V odstranění dvoupodlažní zděné přístavby s plochou střechou o rozměrech 7,5 x 14,05 m a výšky 8,5 m, jejíž stavebně technický stav je nevyhovující.
- V severovýchodní fasádě budou vybourány otvory pro nové výplně otvorů a v jihovýchodní budou přebourány dle nových požadavků. Všechny výplně otvorů budou odstraněny a vyměněny za nové.
- Pro umístění nového výtahu budou vybourány vodorovné konstrukce v nezbytně nutné míře.
- Budou odstraněny vodorovné konstrukce pro uvolnění provaziště a mezistropy v 1m02.
- Pro zvětšení prostoru pro technické zázemí bude odstraněna střešní konstrukce nad místností 404.
- Bude provedeno odstranění příček a vybourány otvory do svislých konstrukcí tak, aby konstrukce odpovídala novému dispozičnímu řešení.
- V 1.NP budou vybourány všechny podlahy v celé skladbě na nosnou konstrukce či základovou desku s hydroizolací.
- V ostatních patrech bude všude odstraněna nášlapná vrstva a ve vybraných částech celá skladba.
- V sále bude odstraněno stávající pódium a stupně hlediště.
- Budou odstraněny dožilé prvky střešního pláště a nahrazeny novými.
- Vedlejší schodiště bude upraveno dle požadavků PBŘ. Jedná se zejména o lokální rozšíření schodiště v zúžených částech na požadovanou šíři únikového pruhu.

## **Nové konstrukce :**

### **A) Stávající objekt kina Svět - rekonstrukce:**

#### Výkopové práce :

Výkopové práce spočívají ve vyhloubení jámy pro výtahovou šachtu a výkopy pro základové patky v suterénu domu a pro vyhloubení základových patek pro treláž vně objektu. Dále mohou být v suterénu provedeny dílčí výkopy pro instalaci technologií. Vyskytnou-li se při provádění zemních konstrukcí a prací nálezy povahy historické, archeologické, paleontologické či geologické, je dodavatel povinen zastavit na dotčeném místě práci a uvědomit o nálezů objednatel. Nálezy se zajistí tak, aby nebyly poškozeny.

Během stavebních prací při zakládání objektů musí být zachován stupeň konzistence minimálně na rozhraní tuhé a pevné konzistence, což znamená, že nesmí dojít k převlhlčení zeminy. Po dokončení stavebních objektů musí být zaručen stav, že nedojde ke koncentrovanému zatékání vod do podzákladí staveb, s tímto je nutno počítat již od počátku projektovaných prací. Při zakládání je nutno zamezit negativnímu působení klimatických vlivů na základovou půdu je náchylná k přijímání vlhkosti a následnému rozbředání. Po vyhloubení pasů je nutno základové spáry přehutnit a okamžitě překrýt vrstvou podkladního betonu. V žádném případě nevyrovnávat základovou spáru šterkem (drceným kamenivem).

Základovou jámu je třeba chránit proti přítoku povrchové vody. Častým problémem podobných staveb na daném geologickém podloží, je následné zatékání vod do špatně provedených zpětných zásypů. Z nutnosti zabránit pronikání srážkové vody k základům a

zabránit jejímu eventuálnímu zadržování za základy (zdmi ap.), doporučujeme provést na ztuhnutém zásypu stavební jámy kolem domu ochranný prvek, tj. betonový chodníček min. 0,50 m široký.

Zásypy po obvodu domů je nutno provádět z nepropustných zemin a ty řádně hutnit po vrstvách do mocnosti 20 cm. K zásypům je možno použít nepropustný místní materiál, u kterého je nutné dodržovat optimální vlhkost. Srážkové vody je nutno ihned po provedení střechy odvádět od domu mimo stavební jámu drenážním systémem do sběrné jímky.

Dále je nutno respektovat fakt, že většina místních zemin je namrzavá. Při zakládání dalších objektů, je třeba dodržet dostatečnou nezámraznou hloubku. Vzhledem k řadě výše uvedených skutečností lze z hlediska inženýrské geologie doporučit na dané lokalitě umístění základové spáry v hloubce min. 1,20 m pod terénem. Nepoužívat podsypy ze štěrkopísků. Při hloubení základových pasů je možno, vzhledem k jejich krátkodobému otevření, základové pasy hloubit svisle do hloubky 1,20 m bez pažení. Při větší hloubce výkopu doporučujeme rýhy zabezpečit příložným pažením. Zásypy všech rýh pro přípojky inženýrských sítí třeba důsledně hutnit. K zásypu je možno použít vytěženou zeminu s dodržáním optimální vlhkosti. Ztuhnutí je nutno provádět po vrstvách 25 cm tak, aby bylo dosaženo ztuhnutí 93% až 95% PS.

#### Zakládání :

Založení objektu je stávající - v šířce stávajícího zdiva, na základových pasech v různých hloubkách. Vzhledem k stavebním úpravám bude provedena sanace vlhkosti zdiva, přesparování.

Nové základové konstrukce spočívají ve vybetonování základové desky pro výtahovou šachtu tl. 350mm. Základová deska, obvodové stěny dojezdu jsou navrženy jako tzv. bílá vana. Výztuž základové desky je navržena na max. šířku trhliny 0,2 mm, která odpovídá konstrukční třídě Kon2, je předpokládána třída prostředí A2 - lehce vlhké. Veškeré pracovní spáry a prostupy konstrukcí musí být těsněny proti pronikání vody. Pod celou základovou deskou bude provedena separační kluzná vrstva ve skladbě 1xPE folie s 2xgeotextilií na spodní straně základové desky jako ochranou, která částečně umožní pohyb základové desky a sníží namáhání základové desky od vynuceného přetvoření (smršťování) a tím eliminuje riziko vzniku trhlin. Základová deska bude uložena na podkladní beton tl. 100 mm z betonu C12/15 XC1.

Další základové patky budou osazeny pro ocelovou treláž vně budovy u vstupu.

Základové patky pro galerii jsou navrženy jako železobetonové, půdorysný rozměr 1,2 x 1,2 m, hl. založení 0,5 m pod UT. Pro sloup S1 bude nutno provést základovou patku o půdorysných rozměrech 1500x1500 mm, hl. založení min. 0,5 m pod UT. Materiál konstrukce. Beton C25/30 XC1, ocel B500B, krytí 20 mm.

#### Hydroizolace:

Hydroizolační souvrství stavby je navrženo z modifikovaných asfaltových pasů a bude provedeno pod tepelně-izolační vrstvou v nově vrstvených podlahách přízemí. Vzhledem k obtížnosti zajištění komplexní hydroizolace objektu (užitím např. mechanických izolací - podřezání zdiva, vrážení nerezových desek aj.) budou provedeny spíše lokální zásahy typu sanační omítky apod. v místech, které budou během dalších projekčních a realizačních prací zjištěny. Většina objektu je podsklepena a dochází tedy k žádoucímu odvětrávání. Detailní řešení hydroizolační vrstvy přinese následný prováděcí projekt.

Stávající zdivo v 1.PP v místnostech 002 a 003 (číslování dle bouracích prací) bude stávající omítkou odstraněna na zdivo a pak bude na stěny provedena hydroizolační výstelka.

#### Svislé konstrukce :

Ve stávajícím objektu jsou všechny vnitřní zdi z cihel plných pálených různých šířek opatřené VCP omítkou a malbou. Vyzdívkou budou provedeny z cihle plných pálených P20 na MVC 10,0 v požadované tloušťce a prokotveny se stávajícím zdívem. Trhliny ve svislých

nosných stěnách budou zajištěny aplikací helikální výztuže (profil 6 mm, drážka hloubky 30 mm, po délce á 300 mm kolmo na trhlinu, délka 2\*600=1200mm, drážku zaplnit tixotropní maltou).

Obdélníkový pilíř zdiva ponechávaný mezi novými otvory ve stávající obvodové stěně (severovýchodní fasáda v 1.NP) bude zesílen opásáním úhelníky 80/80/6 mm + pásovina 50/3 mm á 300 mm. Aktivace nahřátím.

Výťahová šachta bude železobetonová tl.200mm, , prolití betonem C25/30 XC1, výztuž B500B, krytí 20 mm. Dno a strop výtahu jsou navrženy jako ŽB deska tl. 200 mm.

Vestavba galerie v hledišti je navržena jako železobetonová konstrukce, která bude uložena na stávající stěny - do drážky hloubky 150 mm a dále bude uložena na dvojici železobetonových sloupů o průměru 350 mm. Vestavba je navržena jako prostorová, zakřivená železobetonová konstrukce, zalomená.

Pro potřeby knihovny bude vestavěna ocelová konstrukce. Konstrukce je navržena jako ocelová, rámová, se sloupky z profilu 140/140/4 mm, uložení přes patní plech v suterénu na základové patky. Ocel S235, povrchová úprava 2x nátěr, bude předmětem dílenské dokumentace dodavatele.

Nové obvodové nosné zdivo bude vybudováno na nástavbě čtvrtého patra - místnost 4m01 a na spojovacích chodbách z únikového schodiště (m. 310 a 402). Konstrukce bude totožná s novou přístavbou - tj. z keramických tvárnic tl. 250 mm se zateplením z ETICS (např. EPS Grey) tl. 240 mm.

Obvodová konstrukce u požárních východů do náměstí Dr. E. Beneše bude sendvičová z SDK desek tl.15 mm na profilech 1x150 R-CW s minerální vatou (min.  $\lambda_D \leq 0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ ) tl. 150 mm a se zateplením do exteriéru fasádní minerální vatou (nim.  $\lambda_D \leq 0,037 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ ) v tl. 100 mm opatřenou tenkovrstvou omítkou.

#### Vodorovné konstrukce:

Stávající stropní konstrukce jsou železobetonové monolitické nebo železobetonové skládané a polštáři uloženými do škvárového podsypu. Vodorovné konstrukce sklepních prostor jsou řešeny pomocí cihelných klenutých stropů. Částečně budou odstraněny (v provazišti, výťahové šachtě) a některé stropy budou nově vloženy.

U všech trámů bude ověřen stav zhlaví a napadení celého trámu hnilobou a škůdci. V případě, že bude zhlaví poškozeno hnilobou, bude poškozená část odstraněna a nahrazena příložkami 2x100/260+ 4xsvorník M12. Svorníky ocel 8.8, povrchová ochrana žárové zinkování. Veškeré dřevěné prvky budou opatřeny impregnací proti dřevokazným houbám a škůdcům.

Rozměrný balkon v sále bude vynesena na podpůrných ŽB sloupech o průměru. 350 mm, bude obvodově uložena do nosných konstrukcí do drážky 150 mm a stávajících balkonů. Balkon je navržena jako prostorová zakřivená železobetonová konstrukce, zalomená, navržené tloušťky 250 mm. Konstrukce bude 250mm s nosníkem 700mm ve střední části překonávající rozpon 6,5m mezi zdmi a 9,2m mezi sloupy. Materiál konstrukce je beton C25/30 XC1 a krytím min. 20mm.

Jako prvek nesoucí podlahu mezipatra (1g01 - 1g05) je navržen trapézový plech 55/250 mm s tl. 1,00 mm v pozitivní s nadbetonávkou z betonu C25/30 XC1, výztuž síť KARI 8/100 mm, krytí 25 mm u horního líce. Trapézové plechy budou kladeny na ocelové nosníky HEB140 á 900 mm, které jsou uloženy na sloupy profilu 140/140/4 mm. Ocel S235, povrchová úprava 2x nátěr, bude předmětem dílenské dokumentace dodavatele. Ze spodního a příp. bočního líce stropu bude provedeno protipožární opláštění SDK. Část stropu nad požárními východy bude z exteriéru zateplena fasádní minerální vatou (nim.  $\lambda_D \leq 0,037 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ ) v tl. 240 mm opatřenou tenkovrstvou omítkou.

Stejně jako konstrukce stropu galerie bude řešen i nový strop nad místností č. 120 a lávka v m.č. 301.

Nové budou ocelové lávky v provazišti a případně ve strojovně VZT (4m01).

Podlaha části místností 310 a 402 bude vynesena železobetonovou deskou tl. 200 mm (konzola).

Ve vedlejší únikovém schodišti m.č. 209 bude provedena nová podesta a 3 schodišťové stupně ze železobetonu a povrchovou úpravou terazzo.

Podrobné řešení v části statika a v následné DPS.

#### Překlady :

Překlady nad nově navrhovanými okenními a dveřními otvory jsou stávající. Nové překlady ve stávajících zdech budou provedeny jako ocelové.

Jako nosný prvek překladu je navržena čtveřice válcovaných profilů U160 o délce rovnající se světlé šířce otvoru + 150 mm uložení na každé straně na nosnou stěnu.

#### Postup realizace:

Je třeba předem důkladně prověřit, jaké zatížení se v místě budoucího otvoru vyskytuje, které neodpovídá podkladům ani předpokladům stávající konstrukce, dále je potřeba se přesvědčit, zda v místě budoucího otvoru není instalace.

#### Postup bourání otvoru:

Nejdříve je potřeba si na zeď narýsovat celý otvor i s překlady. Nesmí se zapomenout, že vysekaný otvor musí být o tloušťky omítek na všech stranách širší, než bude čistý rozměr omítnutého otvoru, který potřebujeme. V překladu vybouráme na jedné straně zdi rýhu pro polovinu počtu nosníků a ty do rýhy osadíme. Mezeru nad nosníky prostříkáme vodou, vyplníme cementovou maltou a uklínujeme ji buď úlomky tvrdého kamene, cihel nebo též dubovými klíny. Když zatvrdne cementová malta nad nosníky, vybouráme rýhu pro ostatní nosníky v druhé straně zdi a nosníky osadíme stejným způsobem. Zdivo pod nosníky vybouráme až po zatvrdnutí cementové malty nad těmito posledními nosníky.

#### Zastřešení :

Objekt je zastřešen komplikovanou šikmou střechou s více spády a s dekorativním světlíkem nad sálem. Krytina je plechová. Toto členění bude ponecháno, dojde však k renovaci střešní konstrukce, výměně a doplnění dožilých částí. Dále bude konstrukce střechy zateplena a dle požadavků na zatížení bude zpevněny přidanými prvky a konstrukcemi. Krytina zůstane plechová.

Nad zvyšovanou částí 4m01 bude provedena plochá střecha jednoplášťová. Konstrukčně bude z dřevěných krokví v mírném spádu s vloženou tepelnou izolací, záklopem a střešní fólií.

Střecha nad místností č.p. 402 bude provedena plochá střecha jednoplášťová. Konstrukčně bude z dřevěných krokví v mírném spádu s vloženou tepelnou izolací, záklopem a střešní fólií.

#### Podlahy :

Roznášecí vrstvu podlah tvoří stávající konstrukce podlah, v případě přízemí 1NP betonová mazanina tl. 70 mm, na částech s podlahovým topením. Jako nášlapná vrstva je navržena:

- velkoformátová dlažba - foyer, schodiště, hygienická sociální zařízení, bary,
- dubové vlysy - sál
- litá stěrka - oddělení pro dospělé knihovny vč. galerií
- zátěžový koberec - prostory šaten účinkujících, schody elevace v sále, balkon v sále
- cementový potěr/dlažba na sucho - suterénu
- dřevěná prkna - pódium

Sokly v jednotlivých místnostech budou materiálově odpovídat nášlapné vrstvě.

Skladby podlah v celém 1NP budou provedeny nově a to buď nad klenby, kde na stávající klenby bude provedeno vyrovnání klenby lehkým Liaporbetonem, na který bude provedena níže uvedená skladba. Nebo na zemině a v 1.PP, kde na základovou desku tl. 150 mm



vyztuženou kari sítí s podsypem a hydroizolací 2x asfaltový modifikovaný pás SBS bude provedena níže uvedená skladba.

- KERAMICKÁ DLAŽBA	10 mm	- LITÁ POLYURETANOVÁ PODLAHA	3 mm
- FLEXIBILNÍ LEPIDLO	-	- VYROVNÁVACÍ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	3 mm
- VYROVNÁVACÍ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	3 mm	- PENETRAČNÍ NÁTĚR	-
- PENETRAČNÍ NÁTĚR	-	- LITÝ CEMENTOVÝ POTĚR + KARI SÍŤ	
- LITÝ CEMENTOVÝ POTĚR + KARI SÍŤ		KA17 150x150x8mm (PODLAHOVÉ TOPENÍ)	77 mm
KA17 150x150x8mm (PODLAHOVÉ TOPENÍ)	70 mm	- SEPARAČNÍ PE FOLIE	-
- SEPARAČNÍ PE FOLIE	-	- TEPELNÁ IZOLACE EPS 150	140 mm
- TEPELNÁ IZOLACE EPS 150	140 mm		

Nášlapné vrstvy ve všech podlažích budou provedeny nově, dle potřeby budou doplněny celé skladby podlahy (kročejová izolace, separační vrstva, litý cementový potěr, samonivelační stěrka a nášlapná vrstva). Materiály nášlapných vrstev viz. tabulky místností v jednotlivých výkresech.

Skladba podlahy na galerii bude z kročejové izolace tl. 20mm, ze dvou OSB desek P+D tl. 15 mm vzájemně šesroubovaných s nášlapnou vrstvou vinyl.

Nosná konstrukce pro schody a elevaci a pro pro forbinu jeviště v sále je navržena ocelová konstrukce opláštěná nehořlavými deskami (např. CETRIS, SDK) a opatřena nášlapnou vrstvou dle akustické studie a obkladem z materiálů akusticky příhodných. Konkrétní řešení bude předmětem interiérové studie a prováděcí dokumentace.

Podlaha chodby m.č. 310 na železobetonové konzole tl. 200 mm bude zateplena z exteriéru izolací ETICS (např. EPS Grey) tl. 200 s tenkovrstvou omítkou. Nad desku bude provedena kročejová izolace tl. 30 mm, separační folie, litý cementový potěr včetně vyrovnávací samonivelační stěrky tl. 60 mm a keramická dlažba tl. 10mm lepená na flexibilní lepidlo.

#### Tepelné izolace :

Celý objekt bude zateplen tepelnou izolací - obvodové zdi 20 cm ETICS (např. EPS Grey), podlaha 1NP min. 14 cm EPS 150 a střecha 40cm minerální vata. Severozápadní fasáda je historická s výrazným členěním a nemůže na ní být provedeno dodatečné zateplení. Energetické úspory jsou zde zajištěny alespoň výměnou rozsáhlých okenních ploch s izolačním trojsklem.

Dekorativní fasáda SZ do náměstí bude renovována. Bude očištěna, vyspravena a doplněna a nakonec opatřena fasádním nátěrem. V podkroví bude zateplena izolací tl. 200 mm.

Všechny ostatní stávající obvodové zdi budou zatepleny tepelnou izolací ETICS (např. EPS Grey) v tl. 200mm a opatřeny tenkovrstvou omítkou v požadované barvě. Zateplení soklu bude provedeno XPS v tl. 180 mm a opatřeno obkladem z šedého terazza. JZ fasáda k sousednímu objektu č.p. 61 bude opatřena tepelnou izolací fasádní minerální vatou v tl. 200 mm. Zateplení této zdi bude provedeno tak, aby nebylo užito objektů na pozemku p.č. 133 ani jejich částí.

Obvodová konstrukce u požárních východů do náměstí Dr. E. Beneše bude sendvičová z SDK desek tl.15 mm na profilech 1x150 R-CW s minerální vatou (min. Lambda  $\lambda_D \leq 0,035$  W/m·K) tl. 150 mm a se zateplením do exteriéru fasádní minerální vatou (nim. Lambda  $\lambda_D \leq 0,037$  W/m·K) v tl. 100 mm opatřenou tenkovrstvou omítkou.

Zateplení historického světlíku bude provedeno z interiéru a to minerální vatou (nim. Lambda  $\lambda_D \leq 0,037$  W/m·K) mezi dřevěné prvky 160/50 mm a vatou v SDK předstěně v tl. 150 mm.

Skladby podlah v celém 1NP budou provedeny nově a to buď nad klenby, kde na stávající klenby bude provedeno vyrovnání klenby lehkým Liaporbetonem nebo na zemině a v 1.PP, kde

na základovou desku tl. 150 mm vyztuženou kari sítí s podsypem a hydroizolací 2x asfaltový midifikovaný pás SBS bude provedena tepelná izolace EPS 150 tl.140mm.

Část stropu nad požárními východy bude z exteriéru zateplena fasádní minerální vatou (nim.  $\lambda_D \leq 0,037 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ ) v tl. 240 mm opatřenou tenkovrstvou omítkou.

Stávající krov je z ocelových příhradových nýtovaných nosníků a dřevěných prvků z prkenným záklopem, na kterém je plechová falcovaná krytina. Tento krov bude zateplen minerální izolací ( $\lambda_D \leq 0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ ) mezi krokve tl. 200mm a minerální izolací ( $\lambda_D \leq 0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ ) tl.160 mm na krokvomém závěsu v SDK podhledu.

Stávající střecha nad provazištěm m.č. 4m02 bude z interiéru zateplena minerální izolací ( $\lambda_D \leq 0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ ) mezi střešní prvky tl. 200 mm a minerální izolací ( $\lambda_D \leq 0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ ) tl.160 mm na krokvomém závěsu v SDK podhledu.

Nad místností č.4m01 bude provedena nová střecha s tepelnou izolací v tloušťce min. 300 mm. Střecha nad místností č.p. 402 bude zateplena min. 300 mm.

Všechny výplně exteriérových otvorů budou mít hodnotu  $U_w$  minimálně  $0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$  a budou zaskleny trojsklem s min. hodnotou  $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$  (podrobněji viz výpis exteriérových otvorů).

#### Úpravy povrchů venkovní a propagační/designové prvky fasády:

Dekoratívni fasáda SZ do náměstí bude renovována. Bude očištěna, vyspravena a doplněna a nakonec opatřena fasádním nátěrem.

Všechny ostatní stávající obvodové zdi budou zatepleny tepelnou izolací ETICS nebo fasádní min. vatou v tl. 200mm a opatřeny tenkovrstvou omítkou v požadované barvě. Zateplení soklu bude provedeno XPS v tl. 180 mm a opatřeno obkladem z šedého terazza.

Markýza - nad vstupem bude provedena nová kovová markýza. Konstrukce bude kovová z profilů jakl opláštěné plechovými šablonami v kombinaci s průsvitnými plochami. Kotvená bude do stávající konstrukce stropu/věnce 1.NP pomocí ocelových táhel, odvodnění bude do stávající kanalizace. Barevnost bude bronzová a černá, výplně budou korespondovat s řešením interiéru - teplé odstíny historizujících barev (písková, okrová, zlatavá, červená). Součástí bude podsvícení konstrukce, LCD panely.

Dva vertikální kovové podsvícené nápisy budou umístěny na severovýchodní fasádě. Opět kovová konstrukce s podsvícením nápisů. Barevně jako markýza. Kotveno do obvodové zdi.

Na severozápadní fasádě je navržen v arkýři nad okny LCD oblý panel.

Na jihovýchodní fasádě je navržena propagační plocha pro dlouhodobé akce pořádané v budově.

#### Příčky :

Nové příčky tl. 100, 150 a 200 mm budou z SDK desek montovaných na profily R-CW a vyplněné minerální vatou. Na hygienických zařízeních jdou navrženy příčky z voděodolných MDF desek oboustranně laminovaných.

#### Úpravy povrchů vnitřní :

Vnitřní omítky budou provedeny jako vápenocementové. Jádrové omítky budou vápenocementové. V hygienických zařízeních bude keramický obklad nebo voděodolná malba.

Stěny ve foyerech m.č. 101, 102, 202 a 302 a hlavním schodišti budou opatřeny nehořlavým obkladem, tj. kamenné desky, terazzo nebo dekorativní cetris desky (dle architektonického návrhu interiéru).

Hygienická zařízení budou opatřeny keramickým obkladem nebo omyvatelným nátěrem.

Zdi v suterénu budou očištěny a opatřeny hydroizolační výstelkou.

Sál bude opatřen akustickými povrchy (pomocí systému obkladů a zvukově pohltivých ploch) dle požadavků akustické studie (konkrétní řešení bude dle architektonického návrhu interiéru).

### Výmalba :

Bílá výmalba všech částí, na které nejsou specifikovány bližší požadavky na barevnost. Více v části Studie interiéru.

### Výplně otvorů :

Okna a dveře v obvodových stěnách jsou dvojího druhu. Na historické části - SZ, SV a část JV fasády jsou navržena okna dřevěná  $U_w \leq 0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$  s izolačním trojsklem  $U_g \leq 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Zbýlá okna - tzn. na JV fasádě jsou současného vzhledu a jsou dřevohliníková se stejnými vlastnostmi  $U_w \leq 0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$  s izolačním trojsklem  $U_g \leq 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Světlík nad únikovým schodištěm bude s izolačním trojsklem a dle požadavků PBR. Historický světlík nad sálem bude zasklen izolačním sklem v rovině stropu sálu, ve věžičce již okna nemusí být tepelně izolační. Části oken a dveří jsou z bezpečnostního skla. Více viz výpis prvků.

### Výtah

Je navržen lanový bezstrojový evakuační osobní výtah s nosností 650kg. Výtah splňuje normu ČSN EN 81-20, EN 81-50 a Nařízení vlády č.122/2016 Sb., vyhovuje též vyhlášce č.398/2009 Sb. o užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Výtah bude mít 7 stanic, s jmenovitou rychlostí 1 m/s, strojovna je umístěna v horní části šachty výtahu, rozvaděč v 4.NP. Vnitřní rozměry šachty jsou min. 1825x1825 mm s horním přejezdem 3715mm a prohlubní 1100mm. Kabina výtahu má rozměr 1100x1400 mm a výšku 2100mm se dvěma vstupy do úhlu 90°. Stěny kabiny budou z plechových panelů opatřených lakem - komaxit v barvě dle výběru autora. Kabina bude vybavena dle požadavků vyhlášky (zrcadlo, sedátko apod.) a ovládacím panelem. Kabinové a šachetní dveře budou automatické teleskopické 2P o rozměrech 900x2000mm z ocelového plechu s nástřikem komaxit v barvě dle výběru autora.

Nástupní prostor před výtahem umožňuje manipulaci s vozíkem na ploše 1500x1500mm.

Tloušťka konstrukce nových dojezdů je navržena 300 mm. Základová deska, obvodové stěny dojezdu jsou navrženy jako tzv. bílá vana. Výztuž základové desky je navržena na max. šířku trhliny 0,2 mm, která odpovídá konstrukční třídě Kon2, předpokládána třída prostředí A2 – lehce vlhké. Veškeré pracovní spáry a prostupy konstrukcí musí být těsněny proti pronikání vody. Pod celou základovou deskou bude provedena separační kluzná vrstva ve skladbě 1xPE folie s 2xgeotextilií na spodní straně základové desky jako ochranou, která částečně umožní pohyb základové desky a sníží namáhání základové desky od vynuceného přetvoření (smršťování) a tím eliminuje riziko vzniku trhlin. Základová deska bude uložena na podkladní beton tl. 100 mm z betonu C12/15 XC1.

Nové svislé a vodorovné konstrukce výtahových šachet (mimo výtah v atriu) jsou navrženy z tvarovek ztraceného bednění, tl. mn. 200 mm, prolití betonem C25/30 XC1, výztuž B500B, krytí 20 mm. Dno a strop výtahu jsou navrženy jako ŽB deska tl. 200 mm.

### Úpravy venkovních prostranství

Projekt Rekonstrukce Kina Svět je primárně zaměřen na vlastní budovu a novou přístavbu. Okolní přístupové a volné plochy řeší jen v míře nezbytně nutné pro funkční provoz divadla a městské knihovny. Jedná se zejména o dvě plochy – před vstupem do stávající budovy ze SV a před vstupem do nové přístavby od JV.

#### A) Stávající hlavní vstup do budovy:

- ve stávajícím chodníku bude vymezena nová vyvýšená plocha (2 stupně) jako bezbariérový předprostor vchodu pod zastřešením. Povrch bude z velkoformátové dlažby s potlačenou spárou (dlaždice min. 50/50cm), která bude plynule pokračovat do interiéru objektu.

- z jedné strany na něj vede bezbariérová rampa, která bude řešena protiskluzově s drásaným betonovým povrchem
- schody budou po očištění využity stávající kamenné. Schody jsou doplněny o dva kamenné sedáky s dřevěnou sedací plochou.

#### B) Nový vstup u přístavby

- celý povrch všech nově upravovaných částí (schody, rampa, podesty apod.) bude proveden z drásaného protiskluzového betonu světlé barvy
- stejnou povrchovou a vizuální úpravu bude mít i únikové schodiště před jižní fasádou přístavby
- drobné úpravy budou také podél celé fasády objektu, dojde k vhodným napojením stávajících dlažeb na nové vstupy ze SZ apod.
- doplňky schodišť a ramp jako jsou zábradlí, madla, čistící zóny apod budou kovové a budou mít barvu tmavě šedou.
- přesné řešení povrchů bude určeno AD v dalších fázích projektu a na základě předložených vzorků.

#### B) Nová přístavba dětského oddělení knihovny:

##### Základové poměry

Aby sedání jednotlivých objektů bylo rovnoměrné je nutno zakládat jednotlivé objekty stavby na základových půdách shodných, případně provést oddílování jednotlivých objektů s rozdílným zatížením základové spáry. V případě výskytu základových půd rozdílných je nutno přizvat zpracovatele této zprávy na přejímku základové spáry, který na místě navrhne příslušná opatření na eliminaci tohoto negativního vlivu.

V případě zakládání na soudržných zeminách třídy F6 CI je nutno předpokládat, že se jedná se o typ stlačitelné základové půdy (je nutno předpokládat nestejnou stlačitelnost), dlouhodobě konsolidující. Při vysychání dochází ke smršťování zeminy, které může způsobit poruchy konstrukcí na ní založených.

##### Výkopové práce :

Výkopové práce spočívají ve srovnání základové plochy po odstranění stávajícího objektu přístavby, dále pak v hloubení nových tras základových pasů a patek. Budou vyhloubeny rýhy pro ležatou kanalizaci a další potřebná technická zařízení

Výkopové práce pro základové konstrukce a pro instalace budou provedeny a uloženy pod terénem. Pro základové konstrukce budou vyhloubeny rýhy strojně a ručně dočištěny. Vykopaná zemina a ornice budou po celou dobu stavby deponovány na pozemku investora.

Vyskytnou-li se při provádění zemních konstrukcí a prací nálezy povahy historické, archeologické, paleontologické či geologické, je dodavatel povinen zastavit na dotčeném místě práci a uvědomit o nálezů objednatel. Nálezy se zajistí tak, aby nebyly poškozeny.

##### Zakládání :

Nosné stěny a ŽB sloupy jsou vynášeny základovými pasy a patkami.

Založení je navrženo na průběžných centrických základových pasech z železobetonu C25/30 XC2 se základovou spárou v hloubce 1,3 m pod upraveným terénem na základových pasech o šířce 900 mm (vnitřní nosné sloupy š. 1200 mm) a výšce 500 mm, zbývající výšku základu tvoří tvarovky ztraceného bednění, které se prolíjí betonem C16/20 XC1. Betonáž bude probíhat ve třech krocích - betonáž základových pasů do rýhy, osazení a betonáž do ztracených tvarovek a betonáž podkladní desky. Nad základovými pasy je nutno zřídit ŽB základovou desku tl. 150 mm z betonu C25/30 XC3, vyztuženou sítí KARI 150/150/8 mm.

Tvarovky ztraceného bednění je nutno provést jako vyztužené, výztuž tvarovek ztraceného bednění profil 2x10 mm do každé vodorovné spáry, 2x2 profily 10 mm a 250 mm svisle. Základové pasy jsou navrženy vyztužené, výztuž 3Ø16 mm při dolním i horním líci, třmínek Ø8/250 mm.

Mezi základové pasy bude proveden násyp z frakce 16-32 bez prašných částic hutněných na 0,2 MPa. Pracovní spáru převezme geolog stavby a udělá na místě polní zkoušku pro ověření pevnosti základové spáry a výsledek bude konzultován se statikem.

Všechny změny zjištěné po odstranění objektu staré přístavby musí být znovu přeprojektovány. Podrobné řešení bude v následné dokumentaci pro provedení stavby.

#### Hydroizolace:

Hydroizolační souvrství stavby je navrženo z modifikovaných asfaltových pasů, zohledňující radonovou zátěž - protiradonový modifikovaný SBS asfaltový pas (nosná vložka z hliníkové folie, tl. 4mm), v souvrství s modifikovaným SBS asfaltovým pasem (s nosnou vložkou z PE rohože, tl. 5mm). Oba pasy plnoplošně natažené k podkladu resp. v souvrství. Hydroizolace stavby musí být vytažena min. 300 mm nad úroveň přilehlého terénu.

Jelikož je navrženo podlahové vytápění, musí být v souladu s normou ČSN 73 0601:2006 a vyhláškou 389/2012 Sb. realizováno odvětrávané podloží a to tak, že se vyhotoví podsyp základové monolitické železobetonové desky z drčeného kameniva frakce 16/32, hutněného dle technologického předpisu, v souladu s projektovou dokumentací a v něm realizovaní odtahové potrubí s perforací, průměru DN100, perforované spodní polovina a materiálu PVC, s odtahem nad střešní rovinu.

#### Svislé konstrukce :

Nosné obvodové zdivo v 1.NP je navrženo železobetonové tl. 250 a 300 mm v pohledové kvalitě ve třídě pohledovosti PB3, ve 2.NP bude z keramických tvárnic tl. 250 mm v pevnostní třídě P10 na tenkovrstvou systémovou maltu, obojí se zateplením z ETICS (např. EPS Grey) tl. 240 mm. Vnitřní nosné zdi budou z keramických tvárnic tl. 250 a 300 mm.

Obvodové svislé konstrukce pod úrovní upraveného terénu se provedou z tvárnic prolévaného bednění tl. 400 mm vyztužené vázanou výztuží B500B se zateplením XPS tl. 2 x 140 mm. Uprostřed dispozice budou stropy a schodiště vynášet ŽB sloupy šíře 350 mm vetknuté do základových patek/pasů.

Sloupy jsou v objektu přístavby jsou uvažovány kruhové, o průměru 350 mm, beton C30/37 XC1. Sloupy do klasického bednění musí být betonovány bez pracovních spár. Sloupy nesmí být přebetonovány nad úroveň dolního líce desek nebo trámů, v případě potřeby je možno provést drobné dobetonování sloupů v rámci betonáže stropní desky. Pokud nastane přebetonování sloupů nad spodní líc bednění stropů, je nutno před započítáním armování stropní konstrukce přebetonování odbourat. Sloupy jsou navrženy v pohledové kvalitě ve třídě pohledovosti PB3.

Příčky a předstěny budou sádkokartonové v požadovaných tl. 125-200mm.

#### Vodorovné konstrukce:

Strop bude z železobetonové, monolitické desky tl. 250 mm obousměrně vyztužené, uložené na nosných zdech. V desce budou instalovány prvky proti protlačení SCHÖCK BOLE. Deska bude ztužena podélným průvlakem pod dolním lícem 450x250 mm. Ztužující ŽB věnce budou sloužit zároveň jako překlady otvorů v konstrukci. U vyložení 2.NP bude okraj desky ztužen parapetním nosníkem v. 530 mm a šířky 250 mm. Schodiště bude také z železobetonu, vetknuto do podpůrných sloupů a stropu. Podrobný výpočet bude součástí dokumentace pro provedení stavby.

Stropní deska je navržena jako železobetonová, monolitická, obousměrně vyztužená v tl. 250 mm. Deska nad 2.NP bude po obvodu ztužena atikou a bude zatížena zelenou extenzivní střechou.

V některých místnostech je navržen sádkartonový podhled.

#### Zastřešení :

Objekt je zastřešen jednoplaštovou plochou vegetační střechou, kde je nosná konstrukce ze železobetonové desky tl. 200 mm. Dále je tvořena spádovými klíny na a zateplením z polystyrenu tloušťky EPS GREY 100 tl. min. 360 mm. Hydroizolační vrstva je střešní folie, dále bude provedeno souvrství pro osazení vegetační střechy.

#### Podlahy :

Roznášecí vrstvu podlah bude tvořit betonová mazanina tl. 75 mm s podlahovým topením v 1.NP. Jako pochozí vrstva je navržena litá stěrka. Sokly v jednotlivých místnostech budou materiálově odpovídat pochozí vrstvě.

#### Tepelné izolace :

Celý dům je koncipován jako energeticky pasivní, je zateplen tepelnou izolací - obvodové zdi 24 cm ETICS (např. EPS Grey), podlahy na zemině 24 cm EPS 150 a střecha 40 cm EPS 150.

#### Úpravy povrchů :

Vnitřní omítky budou provedeny jako vápenocementové. Jádrové omítky budou vápenocementové. Základním technologickým krokem je penetrace povrchu. Omítka musí přilnout k povrchu, rovnoměrně vyschnout a vytvrdnout. V hygienických zařízeních bude keramický obklad.

#### Výmalba :

Bílá výmalba všech částí, na které nejsou specifikovány bližší požadavky na barevnost. Více v části Studie interiéru.

#### Výplně otvorů :

Okna i dveře v obvodových stěnách jsou navržena z dřevohliníku  $U_w \leq 0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$  s izolačním trojsklem  $U_g \leq 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Prosklená jižní fasáda a světlíky budou hliníkové s izolačním trojsklem se stejnými parametry. Části oken a dveří jsou z bezpečnostního skla.

#### Venkovní fasáda :

Venkovní fasáda bude dekorativní plechová tvořena lehkou kovovou konstrukcí kotvenou do obvodového zdiva přístavby.

### **c. Mechanická odolnost a stabilita**

V průběhu výstavby objektu a v průběhu jeho užívání nesmí dojít ke zřícení stavby nebo jejích částí. Toto bude zajištěno dodržáním předepsaných technologických předpisů výrobců materiálu a dále pak dodržáním tvaru a konstrukčního uspořádání prvků dle projektové dokumentace. Konstrukce, které nejsou součástí projektu, musí být před realizací posouzeny statikem, který zaručí mechanickou odolnost a stabilitu navržených konstrukcí.

Podrobněji viz část D1.2. - stavebně konstrukční řešení.

## **B.2.7 Technická a technologická zařízení**

### **a) technické řešení**

#### Větrání

Pro zajištění mikroklimatických podmínek v objektu jsou navržena vzduchotechnická a klimatizační zařízení, které používají nejmodernější technologie, optimalizované na spotřebu energie a účinnost. Jedná se zejména o použití rekuperačních výměníků s vysokou účinností, použití EC motorů. Pro snížení úniku vzduchu je důsledně dbáno na provedení spojů potrubí (s

břítovým těsněním, třída těsnosti C) a provedení těsnosti vzduchotechnických jednotek ve třídě D1, L2(M), G1-F9,T2(M), TB2(M).

Pro větrání sálu je navržena vzduchotechnická jednotka osazená na podlaze v technické místnosti ve 4.NP. Jednotka je určena pro vnitřní instalaci (AHU 01/01.A). Zdrojem chladu pro přímý výparník vzduchotechnické jednotky AHU 01/01.A je kondenzační jednotka (2ks) vzduchem chlazená v provedení VRF osazená na ocelové konstrukci na střeše objektu nové přístavby knihovny a je opatřena akustickou zástěnou.

Pro větrání knihovny je navržena vzduchotechnická jednotka osazená na ocelové konstrukci na střeše objektu nové přístavby knihovny a je opatřena akustickou zástěnou. Jednotka je určena pro venkovní instalaci (AHU 02/02.A). Zdrojem chladu pro přímý výparník vzduchotechnické jednotky AHU 02/02.A je kondenzační jednotka vzduchem chlazená v provedení SPLIT digitální inverter osazená na ocelové konstrukci na střeše objektu nové přístavby knihovny a je opatřena akustickou zástěnou.

Pro větrání jeviště je navržena vzduchotechnická jednotka osazená na podlaze v technické místnosti ve 4.NP. Jednotka je určena pro vnitřní instalaci (AHU 03/03.A). Zdrojem chladu pro přímý výparník vzduchotechnické jednotky AHU 03/03.A je kondenzační jednotka vzduchem chlazená v provedení SPLIT digitální inverter osazená na ocelové konstrukci na střeše objektu nové přístavby knihovny a je opatřena akustickou zástěnou.

Pro větrání šaten umělců a zázemí personálu je navržena vzduchotechnická jednotka (2ks) osazená pod stropem chodby v úrovni 2 a skladu v úrovni 3.NP. Jednotka je určena pro vnitřní instalaci (AHU 04/04.A).

Lokální hygienická zařízení jsou větrána přes talířové ventily osazené v podhledu přes ventilátor na fasádu.

Pro větrání únikové cesty typu „B“ (2x) a evakuační výtah je navržen axiální ventilátor (2ks) osazený v technické místnosti v prostoru krovu. Ventilátor svým výkonem splňuje požadavek na 25 ti násobnou výměnu vzduchu v prostoru únikové cesty typu "B" (AHU 05).

Pro zamezení vzniku průvanu jsou instalovány nad vstupy teplovzdušné horizontální clony v provedení s teplovodním ohřivačem (AHU 06).

Pro odvod tepelné zátěže z technických místnosti - EPS, UPS, NN, SLB je navržen systém chlazení s přímým odparem chladiva (AHU 07.C). Systém je tvořen kondenzační jednotkou osazenou na stříšce nad vstupem za bannerem v úrovni 1.NP osazenou na podstavci, nebo na střeše nové přístavby knihovny a vnitřní výparníkové nástěnné jednotky osazené na stěně v technické místnosti.

Pro odvod tepelné zátěže z technické místnosti vytápění a základní větrání je navržen ventilátor s EC motorem a samočinnou klapkou (AHU 08).

### Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění a zařízení VZT je pro objekt přivedena dvoutrubková přípojka teplovodu. Stávající topný systém bude demontován a nahrazen novým. Stávající přípojka bude částečně přetrasována a ukončena v 1.PP.

Vytápění objektu je zajištěno v několika samostatných, samostatně regulovaných topných okruzích. Centrálně jsou jednotlivé topné okruhy regulovány ekvitermně na směšovacích uzlech v předávací stanici. Lokálně je topný výkon jednotlivých otopných těles regulován pomocí termoregulačních hlavice. Regulace topného výkonu VZT jednotek je zajištěna na regulačním uzlu, který je součástí těchto jednotek. Měření spotřeby odebraného tepla je navrženo centrálně průtokovým měřičem tepla SONTEX, který je osazen na přívodním potrubí v předávací stanici.

Vlastní otopný systém je navržen jako teplovodní, s nuceným oběhem teplonosného media v několika samostatných topných okruzích. Vytápění objektu je zajištěno jako klasické

teplovodní s deskovými otopnými tělesy. V části 1.NP stávajícího objektu a v 1.NP nové přístavbě knihovny je navrženo vytápění teplovodní podlahové.

Příprava TUV bude v boilerech umístěných v jednotlivých hygienických zařízeních.

#### Instalace systému odvodu kouře

Instalace systému odvodu kouře a tepla je požadována dle dokumentace PBR objektu v prostorách víceúčelového sálu - hlediště (m.č. 206), který z požárního hlediska tvoří PÚ N3.01/N4. Prostor jeviště (m.č. 208) bude od prostoru víceúčelového sálu požárně oddělen požární roletou v místě portálu (EW15 DP1).

Vzhledem ke stavebnímu členění objektu je zvolen odvod kouře a tepla nuceným způsobem - odvod zplodin hoření bude zajištěn ventilátory ZOKT instalovanými na střeše nad prostorem víceúčelového sálu.

#### Elektroinstalace

Objekt má stávající napojení, je připojen na vedení NN přípojkou nízkého napětí zemním kabelem a je vyveden na fasádu a ukončen HDS, odtud je veden kabel do objektu do m.č. 121- rozvodna.

Denní osvětlení splní požadavky platných norem a zákonných předpisů, zejména ČSN 73 0580-2- Denní osvětlení budov. Umělé osvětlení bude splňovat požadavky platných norem a zákonných předpisů.

#### Výtah

Je navržen lanový bezstrojový evakuační osobní výtah s nosností 650kg. Výtah splňuje normu ČSN EN 81-20, EN 81-50 a Nařízení vlády č.122/2016 Sb., vyhovuje též vyhlášce č.398/2009 Sb. o užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Výtah bude mít 7 stanic, s jmenovitou rychlostí 1 m/s, strojovna je umístěna v horní části šachty výtahu, rozvaděč v 4.NP. Vnitřní rozměry šachty jsou min. 1825x1825 mm s horním přejezdem 3715mm a prohlubní 1100mm. Kabina výtahu má rozměr 1100x1400 mm a výšku 2100mm se dvěma vstupy do úhlu 90°. Stěny kabiny budou z plechových panelů opatřených lakem - komaxit v barvě dle výběru autora. Kabina bude vybavena dle požadavků vyhlášky (zrcadlo, sedátko apod.) a ovládacím panelem. Kabinové a šachetní dveře budou automatické teleskopické 2P o rozměrech 900x2000mm z ocelového plechu s nástřikem komaxit v barvě dle výběru autora.

Nástupní prostor před výtahem umožňuje manipulaci s vozíkem na ploše 1500x1500mm.

#### Hromosvod:

Na objektu je stávající ochrana před zásahem blesku, která bude dle potřeby renovována.

#### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

##### **- VÝTAH**

Je navržen lanový bezstrojový evakuační osobní výtah s nosností 650kg. Výtah splňuje normu ČSN EN 81-20, EN 81-50 a Nařízení vlády č.122/2016 Sb., vyhovuje též vyhlášce č.398/2009 Sb. o užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Výtah bude mít 7 stanic, s jmenovitou rychlostí 1 m/s, strojovna je umístěna v horní části šachty výtahu, rozvaděč v 4.NP. Vnitřní rozměry šachty jsou min. 1825x1825 mm s horním přejezdem 3715mm a prohlubní 1100mm. Kabina výtahu má rozměr



1100x1400 mm a výšku 2100mm se dvěma vstupy do úhlu 90°. Stěny kabiny budou z plechových panelů opatřených lakem - komaxit v barvě dle výběru autora. Kabina bude vybavena dle požadavků vyhlášky (zrcadlo, sedátko apod.) a ovládacím panelem. Kabinové a šachetní dveře budou automatické teleskopické 2P o rozměrech 900x2000mm z ocelového plechu s nástřikem komaxit v barvě dle výběru autora.

- VZT (více část PD D1.4.2 VZT)
- ZOKT (více část PD D1.4.6 ZOKT)

#### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Řešeno v samostatné příloze. Viz část D.1.3. - Požárně bezpečnostní řešení.

#### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Objekt Kina je budova z přelomu 19. a 20. století s obvodovým zdívkem z cihel plných a slabě izolovaným sálem. Je navrženo zateplení objektu na doporučené hodnoty - zdi 200 mm (ETICS) a střecha 350 mm minerální vaty. Pouze čelní fasáda do náměstí zůstává pro svou estetickou hodnotu bez zateplení. Je možno uvažovat s tepelně izolační omítkou. V oknech budou použita trojskla a dveře v obvodových stěnách tepelně izolační dle normových hodnot. Přístavba je navržena jako novostavba a v navrhovaném řešení budou splněny požadavky pro energeticky pasivní dům. Větrání provozu objektu je nucené se zpětným získáváním tepla., více viz PENB.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

##### Větrání

Pro zajištění mikroklimatických podmínek v objektu jsou navržena vzduchotechnická a klimatizační zařízení, které používají nejmodernější technologie, optimalizované na spotřebu energie a účinnost. Jedná se zejména o použití rekuperačních výměníků s vysokou účinností, použití EC motorů. Pro snížení úniku vzduchu je důsledně dbáno na provedení spojů potrubí (s břitovým těsněním, třída těsnosti C) a provedení těsnosti vzduchotechnických jednotek ve třídě D1, L2(M), G1-F9, T2(M), TB2(M).

Pro větrání sálu je navržena vzduchotechnická jednotka osazená na podlaze v technické místnosti ve 4.NP. Jednotka je určena pro vnitřní instalaci (AHU 01/01.A). Zdrojem chladu pro přímý výparník vzduchotechnické jednotky AHU 01/01.A je kondenzační jednotka (2ks) vzduchem chlazená v provedení VRF osazená na ocelové konstrukci na střeše objektu nové přístavby knihovny a je opatřena akustickou zástěnou.

Pro větrání knihovny je navržena vzduchotechnická jednotka osazená na ocelové konstrukci na střeše objektu nové přístavby knihovny a je opatřena akustickou zástěnou. Jednotka je určena pro venkovní instalaci (AHU 02/02.A). Zdrojem chladu pro přímý výparník vzduchotechnické jednotky AHU 02/02.A je kondenzační jednotka vzduchem chlazená v provedení SPLIT digitální inverter osazená na ocelové konstrukci na střeše objektu nové přístavby knihovny a je opatřena akustickou zástěnou.

Pro větrání jeviště je navržena vzduchotechnická jednotka osazená na podlaze v technické místnosti ve 4.NP. Jednotka je určena pro vnitřní instalaci (AHU 03/03.A). Zdrojem chladu pro přímý výparník vzduchotechnické jednotky AHU 03/03.A je kondenzační jednotka vzduchem chlazená v provedení SPLIT digitální inverter osazená na ocelové konstrukci na střeše objektu nové přístavby knihovny a je opatřena akustickou zástěnou.

Pro větrání šaten umělců a zázemí personálu je navržena vzduchotechnická jednotka (2ks) osazená pod stropem chodby v úrovni 2 a skladu v úrovni 3.NP. Jednotka je určena pro vnitřní instalaci (AHU 04/04.A).

Lokální hygienická zařízení jsou větrána přes talířové ventily osazené v podhledu přes ventilátor na fasádu.

Pro větrání únikové cesty typu „B“ (2x) a evakuační výtah je navržen axiální ventilátor (2ks) osazený v technické místnosti v prostoru krovu. Ventilátor svým výkonem splňuje požadavek na 25 ti násobnou výměnu vzduchu v prostoru únikové cesty typu "B" (AHU 05).

Pro zamezení vzniku průvanu jsou instalovány nad vstupy teplovzdušné horizontální clony v provedení s teplovodním ohřívacem (AHU 06).

Pro odvod tepelné zátěže z technických místnosti - EPS, UPS, NN, SLB je navržen systém chlazení s přímým odparem chladiva (AHU 07.C). Systém je tvořen kondenzační jednotkou osazenou na stříšce nad vstupem za bannerem v úrovni 1.NP osazenou na podstavci, nebo na střeše nové přístavby knihovny a vnitřní výparníkové nástěnné jednotky osazené na stěně v technické místnosti.

Pro odvod tepelné zátěže z technické místnosti vytápění a základní větrání je navržen ventilátor s EC motorem a samočinnou klapkou (AHU 08).

### Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění a zařízení VZT je pro objekt přivedena dvoutrubková přípojka teplovodu. Stávající topný systém bude demontován a nahrazen novým. Stávající přípojka bude částečně přetrasována a ukončená v 1.PP.

Vytápění objektu je zajištěno v několika samostatných, samostatně regulovaných topných okruzích. Centrálně jsou jednotlivé topné okruhy regulovány ekvitermně na směšovacích uzlech v předávací stanici. Lokálně je topný výkon jednotlivých otopných těles regulován pomocí termoregulačních hlavic. Regulace topného výkonu VZT jednotek je zajištěna na regulačním uzlu, který je součástí těchto jednotek. Měření spotřeby odebraného tepla je navrženo centrálně průtokovým měřičem tepla SONTEX, který je osazen na přívodním potrubí v předávací stanici.

Vlastní otopný systém je navržen jako teplovodní, s nuceným oběhem teponosného media v několika samostatných topných okruzích. Vytápění objektu je zajištěno jako klasické teplovodní s deskovými otopnými tělesy. V části 1.NP stávajícího objektu a v 1.NP nové přístavbě knihovny je navrženo vytápění teplovodní podlahové.

Příprava TUV bude v boilerch umístěných v jednotlivých hygienických zařízeních.

### Pitná voda

Stávající objekt je napojen na veřejný vodovod na ulici Masarykova VPLT DN150. Přípojka vody je ukončena v objektu, kde je osazen fakturační vodoměr. Dále v objektu pokračuje vnitřní rozvod vody. Přípojka zůstane zachována v celé své trase. Za stávajícím vodoměrem bude aktuální rozvody vody v objektu demontován. Vnitřní rozvody budou provedeny kompletně nové.

### Splaškové a dešťové vody

Splaškové i dešťové vody z objektu budou svedeny do stávající kanalizační přípojky do veřejné jednotné kanalizace KJB DN600/900 na ulici Smetanovy Sady.

### Osvětlení

Budou navržena svítidla s LED zdroji. Ovládání bude navrženo manuální, v některých místnostech (sál, jeviště) s možností světelných scén. V místnostech hygienického zázemí budou detektory pohybu. Osvětlení na fasádě bude ovládané časovým programem.

Osvětlení bude navrženo tak, aby splňovalo požadavky na osvětlenost v daném prostoru. Požadavky jsou dané souborem norem ČSN EN 12 464:

- chodby, komunikační prostory, schodiště 100 lx
- sklady 100 lx
- plochy před výtahem 200 lx
- šatny, umývárny, toalety 200 lx
- rozvodny, provozní místnosti 200 lx
- hlediště 200 lx
- šatny pro účinkující 300 lx
- prostor prodeje vstupenek 300 lx
- kanceláře 500 lx
- knihovna - police na knihy 300 lx (upravená)
- knihovna - celkové osvětlení 500 lx (upravená)
- knihovna - místa pro čtení, přepážky 750 lx (upravená)

#### Odpady

V objektu bude produkován běžný komunální odpad, který bude dle typu tříděn a pravidelně vyvážen oprávněným subjektem k znovupoužití, recyklaci, kompostování nebo na skládku.

#### Vlivy stavby na okolí

V projektu tohoto provozního souboru je důsledně dbáno na ochranu proti šíření hluku a vibrací. Stavba nebude mít negativní vliv na okolí viz část E2 - Posouzení hlukové zátěže.

Dle výsledků výpočtu prezentovaných v tabulce 7.1 výše uvedeného posouzení plyne, že hygienické limity pro denní i noční dobu jsou ve všech výpočtových bodech při maximálním provozu zdrojů objektu dodrženy. Výpočet je proveden pro maximální provoz všech zdrojů. V noční době nebude v provozu jednotka knihovny. Hlukové zatížení lokality v noční době bude ve skutečnosti nižší než to prezentované v tabulce 7.1. Hlukovou situaci ve dvorní části nejvíce ovlivňuje provoz jednotek chlazení. Hlukovou situaci v uliční části nejvíce ovlivňuje vyzařování přes okna sálu, kdy bylo ve vnitřním prostoru uvažováno s hlučnou produkcí. Tento typ akcí však nebude v sále převažovat. Sál bude využíván hlavně jako divadlo.

Hladiny akustického tlaku A z dopravy se u uličních fasád okolních chráněných domů pohybují v úrovni nad 60 dB. Zatížení domů hlukem z dopravy je takové, že se hluk stacionárních zdrojů souvisejících s provozem Kina Svět neprojeví a bude skryt v hluku z dopravy.

Hluk ve vnitřním prostoru - při návrhu skladeb byla respektována doporučení uvedená v normě ČSN 73 0532, ČSN 73 0525 a ČSN 73 0527. Při dodržení těchto doporučení lze předpokládat vhodné akustické podmínky pro využití vnitřních prostor KCB. V objektu se nenachází žádné chráněné vnitřní prostory.

Stavba je proti hluku z venku chráněna použitím nuceného větrání viz. Část D.1.4.2 - VZT.

#### Prašnost

Svým charakterem provozu nebude objekt zvyšovat prašnost v okolním prostředí.

#### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

Objekt Kina Svět se nachází v centru města Holešov na náměstí Dr. E. Beneše v jeho jihovýchodním rohu. Od náměstí s kostelem je oddělen rušnou komunikací II/438, přímo před

domem tvořící kruhový objezd. Objekt se je proti venkovnímu hluku chráněn díky nucenému větrání a osazením nových výplní otvorů.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a. napojovací místa technické infrastruktury**

##### Vodovod

Stávající objekt je napojen na veřejný vodovod na ulici Masarykova VPLT DN150. Přípojka vody je ukončena v objektu.

##### Kanalizace

Splaškové i dešťové vody z objektu jsou svedeny do stávající kanalizační přípojky PVC KG DN150 do veřejné jednotné kanalizace KJB DN600/900 na ulici Smetanovy Sady.

##### El. Energie

Objekt má stávající napojení, je připojen na vedení NN přípojkou nízkého napětí zemním kabelem a je vyveden na fasádu a ukončen HDS, odtud je veden kabel do objektu do m.č. 121 - rozvodna.

##### Elektronické komunikace

Přípojka sítí elektronické komunikace (SEK) je stávající, napojení je z ulice Masarykova. Nově se uvažuje o napojení optického kabelu z nám. Dr. E. Beneše.

##### Teplovod

Objekt je napojen na dvoutrubkovou přípojku teplovodu vedoucí od sportovní haly v ulici Smetanovy sady přes parkoviště do 1.pp.

#### **b. připojovací rozměry, výkonové kapacity délky**

Jedná se o stávající objekt, jehož výkonové kapacity se nemění.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a. popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Dopravně je objekt napojen přes stávající parkoviště na místní komunikaci na ulici Smetanovy sady a dále na komunikaci III. třídy číslo 49013 - ulice Masarykova. Stávající stav neumožňuje bezbariérový přístup. Nově je navržen bezbariérový přístup z parkoviště (kde jsou i dvě stání pro tělesně znevýhodněné) rampou do foyeru v 1.np. V objektu je navržen výtah.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Dopravně je objekt napojen přes stávající parkoviště na místní komunikaci na ulici Smetanovy sady a dále na komunikaci III. třídy číslo 49013 - ulice Masarykova.

#### **c) doprava v klidu**

Celkový počet stání ve stávajícím stavu je 24,45. Stavebním záměrem dojde ke zrušení sedmi parkovacích stání. Na parkovišti zůstane 21 parkovacích stání + 2 pro tělesně znevýhodněné. Další parkovací stání jsou podél před městským úřadem na ulici Masarykova. Parkovací místa vyhovují danému záměru i po zrušení 7 parkovacích stání.

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

Není řešeno.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a. terénní úpravy**

Budou provedeny drobné terénní úpravy spočívající v napojení přístavby na okolní terén.

**b. použité vegetační prvky**

Drobné plochy v okolí objektu budou zatravněny a popř. osazeny nízkými dřevinami.

**c. biotechnická opatření**

Nejsou navržena žádná biotechnická zařízení.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nebude vykazovat negativní vliv na životní prostředí. Stavba svým provozem nebude nijak znečišťovat ovzduší. Odpadní i dešťové vody jsou odvedeny do jednotné kanalizace.

V objektu bude produkován běžný komunální odpad, který bude dle typu tříděn a pravidelně vyvážen oprávněným subjektem k znovupoužití, recyklaci, kompostování nebo na skládku.

V projektu tohoto provozního souboru je důsledně dbáno na ochranu proti šíření hluku a vibrací. Stavba nebude mít negativní vliv na okolí viz část E2 - Posouzení hlukové zátěže.

Dle výsledků výpočtu prezentovaných v tabulce 7.1 výše uvedeného posouzení plyne, že hygienické limity pro denní i noční dobu jsou ve všech výpočtových bodech při maximálním provozu zdrojů objektu dodrženy. Výpočet je proveden pro maximální provoz všech zdrojů. V noční době nebude v provozu jednotka knihovny. Hlukové zatížení lokality v noční době bude ve skutečnosti nižší než to prezentované v tabulce 7.1. Hlukovou situaci ve dvorní části nejvíce ovlivňuje provoz jednotek chlazení. Hlukovou situaci v uliční části nejvíce ovlivňuje vyzařování přes okna sálu, kdy bylo ve vnitřním prostoru uvažováno s hlučnou produkcí. Tento typ akcí však nebude v sále převažovat. Sál bude využíván hlavně jako divadlo.

Hladiny akustického tlaku A z dopravy se u uličních fasád okolních chráněných domů pohybují v úrovni nad 60 dB. Zatížení domů hlukem z dopravy je takové, že se hluk stacionárních zdrojů souvisejících s provozem Kina Svět neprojeví a bude skryt v hluku z dopravy.

Hluk ve vnitřním prostoru - při návrhu skladeb byla respektována doporučení uvedená v normě ČSN 73 0532, ČSN 73 0525 a ČSN 73 0527. Při dodržení těchto doporučení lze předpokládat vhodné akustické podmínky pro využití vnitřních prostor KCB. V objektu se nenachází žádné chráněné vnitřní prostory.

**b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba nebude vykazovat negativní vliv na životní prostředí.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

**d. způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na ŽP**

Nebylo nutné vést zjišťovací řízení EIA (provoz stavby nedoprovázejí žádné významné negativní vlivy na životní prostředí).

**e. v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Stavba nevyžaduje opatření o integrované prevenci.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Stavba nevyžaduje navržení ochranných a bezpečnostních pásem.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Na stavbu nejsou kladeny požadavky civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva. Objekt splňuje základní požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva. Stavba nebude mít žádný negativní vliv na své okolí ani jej nijak nebude narušovat.

**B.8 Zásady organizace výstavby**

**a. potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Staveniště bude dopravně napojeno ze stávajícího parkoviště na místní komunikaci na ulici Smetanovy sady a dále na komunikaci III. třídy číslo 49013 - ulice Masarykova.

Elektrická energie a voda potřebná při stavbě bude zajištěna ze stávajícího objektu kina.

**b. odvodnění staveniště**

Při výkopových pracích bude zajištěno odvodnění dna stavební jámy stavby pomoci vyspádování terénu do obvodové rýhy. Pomoci rýh bude přebytečná voda odvedena do vyhloubené jímky, odkud bude v případě potřeby vyčerpána mimo stavební jámu.

**c. napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bude dopravně obsluhováno přes parkoviště napojené na místní komunikaci na ulici Smetanovy sady a dále na komunikaci III. třídy číslo 49013 - ulice Masarykova.

**d. vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

V průběhu stavby budou vznikat v jisté míře negativní vlivy na okolí, především co se týče hluku a zvýšené prašnosti ze stavební činnosti. S ohledem na charakter blízkých objektů pro bydlení a občanskou vybavenost bude stavební činnost prováděna pouze v denních hodinách. Budou dodrženy požadavky vládního nařízení č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění vl. nařízení č. 88/2004 Sb. Bude zohledněna hluková zátěž z mobilních i stacionárních zdrojů hluku, technologie výstavby, dopravní hlučnost, denní i noční provoz. Bude minimalizována prašnost vhodnými opatřeními a technologickými postupy. Pro zařízení staveniště bude využito pouze pozemků investora - stávající parkoviště.

Řešený objekt přímo sousedí s objektem č.p. 61, který bude stavebním záměrem dotčen a to zateplením štítové zdi s ním sousedící. Zateplení této zdi bude provedeno tak, aby nebylo užito objektů na pozemku p.č. 133 ani jejich částí.

Stavby sousedící s plánovanou stavbou jsou v takovém stavebně-technickém stavu, že úpravami objektu, při dodržení norem, předpisů a zásad BOZP, nedojde k jejich poškození. Před započítáním prací bude provedena fotodokumentace stávajícího stavu sousedních objektů a případně pořízen pasport.

**e. ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Bude proveden zábor veřejného prostranství pro zřízení staveniště. Obvod záboru, jak plochy pro zařízení staveniště, tak vlastního staveniště bude dočasně oplocen tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jejich prostoru. Krátkodobé záборы mimo oplocený obvod hlavního staveniště budou ohrazeny, v kontaktu s pěšími budou ohrazeny typovými přenosnými zábranami výšky 1,1 metru s dotykovou lištou ve výšce do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a v kontaktu s veřejnou dopravou budou zajištěny přechodným dopravním značením. Příčné přechody

přes výkopové rýhy budou opatřeny přechodovými lávkami. Nejsou požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin.

**f. maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Pro staveniště bude trvale užíván samotný objekt kina a nezbytná část stávajícího parkoviště, které se nachází na pozemcích p.č. 135/1 a 135/4, k.ú. Holešov. Dále bude proveden dočasný zábor chodníku na pozemku p.č. 2/1 pro opravu a zateplení fasády objektu a pro opravu hlavního vchodu do objektu z ulice Masarykova. Zábory veřejných prostranství budou prováděny v co nejmenší možné míře dle aktuální potřeby stavby.

**g. požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Stavebními pracemi nebudou dotčeny stavby sloužící k pohybu osob se sníženou pohybovou orientací, ani nijak omezovat funkčnost okolních staveb.

**h. maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Během stavby budou vznikat stavební odpady, které budou tříděny a shromažďovány v kontejneru či na vymezené ploše staveniště a postupně odváženy do zařízení určeného k využití odpadu, na skládky odpadů, sběrného dvoru či spalovny. Při odstraňování nebudou produkovány emise v množství, které by překračovaly stávající produkci výfukových plynů z dopravy.

Postup a způsob likvidace odpadního materiálu musí být prováděn dle veškerých platných předpisů, včetně případu zjištění nebezpečných látek. Legislativu oblasti nakládání s odpady řeší zákon č.541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcí předpisy. Pro posuzování je důležitá zejména vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, a také vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Při nakládání s odpady bude dodržena hierarchie odpadového hospodářství stanovená § 3 zákona č. 541/2020 Sb. (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, odstranění). V průběhu odstranění stavby budou vznikat tyto odpady :

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie	Způsob nakládání s odpady	množství
17 01 01	Beton	O	recyklace, skládka	519,6 t
17 01 02	Cihly	O	recyklace, skládka	810,4 t
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	recyklace, skládka	53,6 t
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod kódem 17 01 06	O	recyklace, skládka	128,5 t
17 02 01	Dřevo	O	energetické využití, recyklace	10,5 t
17 02 02	Sklo	O	recyklace, skládka	6,3 t
17 02 03	Plasty	O	recyklace, skládka	8,9 t
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	recyklace, skládka	5,2 t
17 04 02	Hliník	O	recyklace	5,4 t

17 04 05	Železo a ocel	O	recyklace	42,3 t
----------	---------------	---	-----------	--------

**i. bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Poměr výkopů a zásypů je navržen shodný. Odvoz zeminy mimo pozemek se nepředpokládá.

**j. ochrana životního prostředí při výstavbě**

Během výstavby musí být používány jen stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy, popř. do podzemních vod.

Odpady budou likvidovány výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebník, uschovat pro případnou kontrolu. Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých odfouknutelných odpadů.

**k. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích a nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Odpovědnost na bezpečnost spočívá na zadavateli, zhotoviteli a stavebním dozoru.

**l. úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Výstavbou nejsou dotčeny žádné další stavby, tudíž není potřeba provádět úpravy pro jejich bezbariérovost.

**m. zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Vzhledem k charakteru stavby není třeba dopravně inženýrské opatření.

**n. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Stavební práce vzhledem k typu stavby mohou probíhat za provozu. Opatření stavby proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě budou vycházet z typu právě prováděných prací (přikrývání konstrukcí před srážkami, kropení konstrukcí při vysychání proti přímému slunci, atd.).

**o. postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládaný termín zahájení stavby: 01/2025

Předpokládaný termín dokončení stavby: 12/2028

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Dešťové vody jsou ze střechy svedeny do jednotné kanalizace. Stavbou přístavby dojde k mírnému navýšení střešních ploch. Umístěním vegetační střechy nedojde k navýšení dešťových vod, ale k jejím snížení. Stavba se nachází v historickém zastavěném centru města, kde je obtížné dělat další opatření k zadržení vody.